



Universitatea Tehnică a Moldovei

**CONVERSIA FABRICII DE CONSERVE
DIN or. CĂLĂRAȘI ÎN CENTRU
LOGISTIC AGROALIMENTAR**

Student:

**Triboi Crina
st. gr. ARH – 202**

Conducător:

**Balaban Valeriu
arh., asis. univ.**

Chișinău - 2026



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL RM
Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea Urbanism și Arhitectură
Departament Arhitectură



Admis la susținere
Șefă Departament Arhitectură:
Angela Munteanu, conf. univ., dr.

„_____” _____ **2026**

Conversia fabricii de conserve din or.Călărași în centru logistic agroalimentar

Proiect de absolvire

Student:	_____	Triboi Corina, grupa ARH-202
Coordonator:	_____	Balaban Valeriu, arh., asis. univ.
Consultant:	_____	Ciobanu Nicolae, conf. univ., dr.
Consultant:	_____	Țurcanu Nicolae, conf. univ., dr.

Chișinău – 2026

ADNOTARE

Triboi Corina. *Conversia fabricii de conserve din or. Călărași în centru logistic agroalimentar*

Structura lucrării: introducerea, 3 cap., concluzii și recomandări, text de bază 64 pagini, bibliografie formată din 60 de titluri bibliografice. Volumul total 91 (80-100) pagini.

Cuvintele-cheie: patrimoniu industrial, centru logistic, sustenabilitate, zonă industrială, camioane

Scopul proiectului: Scopul acestei lucrări este de a elabora o propunere arhitecturală integrată pentru conversia fostei fabrici de conserve din or. Călărași într-un centru logistic agroalimentar, care să răspundă cerințelor actuale ale sectorului agroalimentar moldovenesc, să valorifice patrimoniul industrial și să contribuie la dezvoltarea teritoriului durabilă a regiunii.

Obiectivele generale: Analiza contextului teritorial și economic al or. Călărași, cu accent pe potențialul agricol regional, infrastructura existentă și poziționarea strategică în rețelele de distribuție agroalimentară.; Inventarierea și diagnosticarea spațială a fostei fabrici de conserve, evaluând starea fizică, capacitățile structurale și potențialul de adaptare funcțională.; Identificarea cerințelor logistice specifice sectorului agroalimentar, în acord cu strategiile naționale de dezvoltare urbană și cu nevoile producătorilor locali.; Formularea unui concept arhitectural de reconversie, care să integreze funcțiuni logistice de colectare, depozitare, ambalare, distribuție, spații comunitare și infrastructuri de suport, într-o logică sustenabilă și adaptabilă.; Argumentarea valorii culturale și simbolice a intervenției, prin reactivarea unei structuri industriale cu semnificație locală și reintegrarea acesteia în viața economică și socială a orașului.

Metodele aplicate la elaborarea lucrării: Elaborarea lucrării s-a bazat pe o cercetare la fața locului, o analiză riguroasă a regiunii, studierea practicii internaționale și a normativelor și documentației de specialitate

Rezultatele concrete obținute: S-a reușit valorificarea potențialului fabricii de conserve din or. Călărași prin conversia acesteia în centru logistic agroalimentar. S-au propus noi soluții planimetrice pentru edificiile existente pentru o exploatare eficientă a unui centru logistic contemporan; s-a propus o nouă infrastructură a zonei prin crearea unor noi căi de acces conectate direct la drumul de ocolire; a fost propusă o nouă zonare funcțională a edificiilor și a teritoriului existent în baza normativelor de specialitate; a fost propusă o nouă soluție spațial volumetrică a complexului; au fost propuse noi soluții pentru fațade; a fost propus un proiect care are ca scop reutilizarea patrimoniului industrial și regenerarea economică a zonei.

ANNOTATION

Triboi Corina. Conversion of the cannery from Călărași into an agro-food logistic center

Thesis structure: introduction, 3 chapters, conclusions and recommendations, main text of _64_ pages, bibliography consisting of 60 titles. Total volume _91_ (80-100) pages.

Keywords: industrail heritage, logistic center, sustainability, industrial zone, trucks;

Purpose of the project: The aim of this work is to develop an integrated architectural proposal for the conversion of the former cannery in Călărași into an agro-food logistic center that meets the current requirements of the Moldovan agro-food sector, capitalizes on industrial heritage, and contributes to the sustainable territorial development of the region.

General objectives: Analysis of the territorial and economic context of Călărași, focusing on regional agricultural potential, existing infrastructure, and strategic positioning within agro-food distribution networks; Spatial inventory and diagnosis of the former cannery, evaluating its physical condition, structural capacities, and potential for functional adaptation; Identification of specific logistic requirements for the agro-food sector, in accordance with national urban development strategies and the needs of local producers; Formulation of an architectural reconversion concept that integrates logistic functions such as collection, storage, packaging, and distribution, along with community spaces and support infrastructure, within a sustainable and adaptable framework; Arguing the cultural and symbolic value of the intervention by reactivating an industrial structure of local significance and reintegrating it into the economic and social life of the city.

Methods applied in the development of the work: The development of the thesis was based on on-site research, a rigorous analysis of the region, the study of international practices, and specialized regulations and documentation.

Concrete results obtained: The potential of the cannery in Călărași was successfully capitalized upon through its conversion into an agro-food logistic center. New planimetric solutions for the existing buildings were proposed for the efficient operation of a contemporary logistic center; a new infrastructure for the area was proposed by creating new access roads connected directly to the bypass road; a new functional zoning of the buildings and the existing territory was proposed based on specialized regulations; a new spatial-volumetric solution for the complex was developed; new solutions for the facades were proposed; a project aimed at the reuse of industrial heritage and the economic regeneration of the area was successfully formulated.

CUPRINS

INTRODUCERE	21
• Actualitatea temei și relevanța acesteia pentru domeniul arhitecturii	21
• Argumentarea alegerii sitului	22
• Determinarea problemelor și Analiza SWOT	23
• Scopul și obiectivele ale proiectului de absolvire	24
• Structura lucrării	25
1. COMPARTIMENT ARHITECTURĂ	27
1.1. Studiul teoretic	27
1.1.1. Clasificarea, simatizarea tipologică la tematica proiectului	27
1.1.2. Cerințe tipologice de proiectare	29
1.1.3. Analiza experienței naționale și celei mondiale de proiectare la tematica proiectului. Proiecte analogii	31
1.1.4. Studiu istoric	39
1.2. Studiul urbanistic și plan general al centrului logistic	40
1.2.1. Scheme analizei urbanistice și concluzii	40
1.2.2. Planul general a centrului logistic agroalimentar propus cu zonarea funcțională și amenajarea teritoriului.....	43
1.3. Conceptul arhitectural și noutatea propunerii în proiect.....	46
1.3.1. Compoziția și imaginea arhitecturală a centrului logistic agroalimentar	47
1.3.2. Soluționarea spațial-planimetrică propusă cu zonarea funcțională pe niveluri	50
1.3.3. Tectonica și finisajul fațadelor clădirii, soluția coloristică, etc.	56
2. COMPARTIMENT ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR	60

					UTM 0731.1 038 ME		
Mod.	Coala	№ document.	Semnat.	Data	Conversia fabricii de conserve din or. Călărași în centru logistic agroalimentar		
Elaborat.		Triboi C.					
Conducator.		Balaban V.					
Consultant.		Ciobanu N.					
Consultant		Țurcanu N.					
Aprobat		Munteanu A.			UTM FUA ARH-202		
					Litera.	Coala	Coli
						17	91

2.1. Calculul - argumentarea cheltuielilor investitoriale.....	61
2.1.1 Determinarea investiției.....	62
2.1.2 Determinarea amortizării activelor imobilizate.....	63
2.1.3 Determinarea valorii reziduale.....	64
2.2 Determinarea, argumentarea fluxurilor nete de numerar viitoare.....	65
2.3 Argumentarea eficienței proiectului investițional.....	68
2.4 Concluzii.....	69
3. COMPARTIMENT CONSTRUCȚIA CLĂDIRILOR	70
3.1. Descrierea obiectivului.....	71
3.2. Elemente constructive ale edificiului.....	72
3.2.1 Fundații.....	72
3.2.2 Sistemul constructiv. Stâlpi, grinzi, planșee.....	73
3.2.3 Pereți.....	73
3.3. Calculul unei grinzi din beton armat.....	75
3.4. Secțiuni.....	79
3.5. Concluzii.....	82
CONCLUZII	84
BIBLIOGRAFIE	85
• Cărți, monografii, manuale, articole științifice, teze de doctorat	85
• Cadrul legislativ-normativ: standarde, norme, regulamente	87
• Webografie	88
ANEXE	
Anexa 1	89
Anexa 2	90
Anexa 3	91

					UTM 0731.1 038 ME				
Mod.	Coala	Nº document.	Semnat.	Data					
Elaborat.		Triboi C.			Conversia fabricii de conserve din or. Călărași în centru logistic agroalimentar			Litera.	Coala
Conducator.		Balaban V.							
Consultant.		Ciobanu N.						19	91
Consultant		Țurcanu N.						UTM FUA ARH-202	
Aprobat		Munteanu A.							

INTRODUCERE

Orașele sec. XXI, din diverse regiuni, fie că merge vorba de țări cu un înal nivel de dezvoltare sau mai puțin, au la bază o dilemă comună, și anume integrarea spațiilor industriale abandonate în dinamica actuală a dezvoltării urbane. Aceste structuri constituie patrimoniul industrial al unei regiuni sau țări, și au aparut în general în masă din cauza dezindustrializării și a unor schimbări economice specifice anilor '80- '90 ai secolului trecut, reflectând transformările societății moderne dar și lipsa unei politici coerente de reconversie.

În cadrul acestei lucrări de diplomă îmi propun să soluționez într-un mod creativ și sustenabil problema Fabricii de Conserve din or. Călărași, care la moment este nefuncțională și într-o stare de degradare severă, transformând-o într-un Centru logistic agroalimentar. Acest lucru ar fi o strategie de revitalizare urbană și o soluție de valorificare a fondului construit al fabricii, cea mai mare ca suprafață în cadrul centrului raional, dar și rezolvarea problemelor logistice ale sectorului industrial, sporind astfel economia locală și regională . De asemenea lucrarea își propune să analizeze îndeaproape acest proces, păstrând totodată istoria locului și contribuind la identitatea urbană a or. Călărași.

Actualitatea temei și relevanța acesteia pentru domeniul arhitecturii

Orașele de astăzi nu mai pot fi privite doar ca spații de locuire, ci ca sisteme complexe, în care infrastructura economică și socială trebuie să funcționeze în echilibru. Tendințele arhitecturale contemporane tind să încurajeze tot mai mult reutilizarea într-un mod cât mai practic și sustenabil bunurile construite abandonate sau nefuncționale. Într-un context caracterizat de transformări la nivel economic, ecologic și social, revalorificarea și reconversia patrimoniului industrial devine o practică esențială pentru generarea urbană. Tema conversiei unei fabrici de conserve într-un centru logistic agroalimentar este deosebit de actuală, pentru că răspunde unor nevoi reale ale societății de astăzi. Centrele logistice nu mai sunt doar spații tehnice, ci infrastructuri vitale care susțin economia locală, asigură acces rapid la produse alimentare și contribuie la siguranța consumatorilor. Dincolo de rolul lor tehnic, aceste structuri influențează modul în care orașele se dezvoltă. Într-o perioadă în care lanțurile de aprovizionare trebuie să fie eficiente și sustenabile, astfel de centre devin noduri strategice în organizarea orașelor și regiunilor.

Pentru arhitectură, relevanța acestei teme este evidentă: ea implică nu doar proiectarea unor spații funcționale ci și capacitatea de a regândi patrimoniul industrial și de a-l integra în dinamica urbană contemporană. Conversia fabricii de conserve din or. Călărași devine astfel un exemplu de cum arhitectura poate să îmbine memoria locului cu cerințele actuale ale pieței, să ofere soluții sustenabile și să contribuie la regenerarea orașului. Arhitectura nu doar proiectează clădiri, ci oferă soluții pentru comunitate. În acest fel, proiectul nu se limitează la

o intervenție punctuală, ci se înscrie într-o tendință mai largă de valorizare a patrimoniului și de transformare a trecutului industrial într-un viitor funcțional, adaptat realităților economice și sociale. Patrimoniul industrial al Republicii Moldova reprezintă o categorie subreprezentată a moștenirii culturale, iar conservarea sa prin reconversie funcțională este preferabilă demolării, deoarece păstrează memoria colectivă și straturile istorice ale orașelor [31].

Argumentarea alegerii sitului

Alegerea sitului propus pentru conversia fabricii de conserve din Călărași într-un centru logistic agroalimentar nu este întâmplătoare, ci se bazează pe o serie de factori obiectivi și strategici. Zona de centru a Republicii Moldova se remarcă printr-o producție agricolă constantă și diversificată, cu recolte anuale de fructe, legume și produse vitivinicole care necesită o infrastructură modernă de colectare, depozitare și distribuție. Această abundență agricolă creează premisele pentru dezvoltarea unui nod logistic capabil să susțină fluxurile regionale și să asigure o mai bună valorificare a resurselor locale. Datele statistice recente arată că regiunea centrală a Republicii Moldova are un potențial agricol ridicat, cu o creștere de peste 23% a producției în 2023 față de 2022, conform Biroului Național de Statistică a Republicii Moldova. Această dinamică agricolă demonstrează că zona centrală nu este doar un spațiu de producție, ci un adevărat pol agroalimentar, cu surplusuri care necesită infrastructuri moderne de colectare, depozitare și distribuție. În lipsa unor centre logistice eficiente, o parte din aceste resurse riscă să fie valorificate sub nivelul potențialului lor, ceea ce justifică necesitatea unui nod logistic în proximitatea zonelor de producție.

Un alt argument major este poziționarea geografică a or. Călărași în raport cu infrastructura regiunii. Orașul se află în apropierea unor magistrale rutiere și feroviare de importanță națională, care conectează centrul republicii cu Chișinău și cu principalele coridoare de export spre România și Ucraina. Aceste rețele nu sunt doar infrastructuri de transport, ci adevărate artere economice, prin care circulă bunuri, servicii și capital. Amplasarea unui centru logistic în această zonă reduce costurile de transport, optimizează timpul de livrare și sporește competitivitatea producătorilor locali pe piețele externe.

Astfel, alegerea sitului din Călărași se sprijină pe două fundamente clare: pe de o parte, abundența și diversitatea producției agricole din regiunea centrală, confirmată de date statistice oficiale, iar pe de altă parte, accesul direct la infrastructura de transport strategică, indispensabilă pentru economia națională. Împreună, aceste elemente transformă situl într-un punct de intersecție între producție și distribuție, justificând pe deplin relevanța și actualitatea intervenției propuse.

Determinarea problemelor și Analiza SWOT

Determinarea componentelor unei analize SWOT vor contribui la înțelegerea resurselor existente și a avantajelor pe care se poate de bazat în contextul acestui proiect, ce provocări pot apărea pe parcurs și ce riscuri trebuie luate în calcul pentru a garanta performanța conversiei unui patrimoniu industrial într-un centru logistic modern de succes, adaptat la cerințele normative și la cerințele locului pentru a fi un succes de durată.

<i>Puncte tari</i> 1. Există deja o infrastructură existentă, un teren deja tasat și consolidat, un fond construit care poate fi recondiționat. Aceste lucruri, chiar dacă necesită îmbunătățiri, sunt o baza solidă pentru acest proiect [20]; 2. Poziționarea este una favorabilă, există conexiune cu axa R1 și rețeau de căi ferate; 3. Poziția favorabilă a or. Călărași față de sectorul agroalimentar; 4. Declivitatea este foarte mică, factor favorabil pentru funcționarea unui centru logistic;	<i>Puncte slabe</i> 1. Starea tehnică degradată a construcțiilor existente cu potențiale dificultăți de adaptare a spațiilor la cerințele de deservire logistice. 2. Lipsa unei culturi instituționale consolidate privind conversia patrimoniului industrial poate genera obstacole administrative și de finanțare [41]; 3. Fiind un centru agroalimentar, activitatea este una sezonieră, cu perioade de fluctuații a mărfurilor. 4. Consumul energetic inițial ridicat pentru sistemele frigorifice.
<i>Oportunități</i> 1. Nevoia acută de a crea spații de păstrare, prelucrare și distribuție a mărfurilor; 2. Centrul oferă posibilități de export a mărfurilor și posibilitatea de extindere a piețelor de desfacere pentru antreprenori; 3. Crearea de locuri de muncă pentru populația din zona; 4. Un asemenea proiect oferă posibilități de dezvoltare a zonei industriale și atragerea de investiții în regiune. 5. Oportunități de regenerare urbană [32].	<i>Riscuri</i> 1. Intabilitatea economică poate genera creșterea tarifelor. 2. Schimbările climatice mai severe influențează direct recolta agricolă. 3. Apariția unor centre similare în zonă ar crea concurență și ar obliga menținerea unor standarde ridicate și a unor prețuri competitive. 4. Rezistența comunitară de a nu interveni și de a nu influența istoria locului.

Tab. Analiza SWOT.

[Sursa: elaborat de autor]

Scopul proiectului de absolvire

Scopul acestei lucrări este de a elabora o propunere arhitecturală integrată pentru conversia fostei fabrici de conserve din or. Călărași într-un centru logistic agroalimentar, care să răspundă cerințelor actuale ale sectorului agroalimentar moldovenesc, să valorifice patrimoniul industrial și să contribuie la dezvoltarea teritorial durabilă a regiunii.

Obiectivele proiectului de absolvire

.Analiza contextului teritorial și economic al or. Călărași, cu accent pe potențialul agricol regional, infrastructura existentă și poziționarea strategică în rețelele de distribuție agroalimentară.

1. Inventarierea și diagnosticarea spațială a fostei fabrici de conserve, evaluând starea fizică, capacitățile structurale și potențialul de adaptare funcțională.

2. Identificarea cerințelor logistice specifice sectorului agroalimentar, în acord cu strategiile naționale de dezvoltare urbană și cu nevoile producătorilor locali.

3. Formularea unui concept arhitectural de reconversie, care să integreze funcțiuni logistice de colectare, depozitare, ambalare, distribuție, spații comunitare și infrastructuri de suport, într-o logică sustenabilă și adaptabilă.

4. Argumentarea valorii culturale și simbolice a intervenției, prin reactivarea unei structuri industriale cu semnificație locală și reintegrarea acesteia în viața economică și socială a orașului.

Structura lucrării

Această lucrare este structurată după un parcurs logic în 3 compartimente principale: compartimentul arhitectura, compartimentul construcția clădirilor și compartimentul economia construcțiilor. Fiecare din aceste compartimente este împărțit la rândul său în paragrafe care descriu mai în detalii anumite aspecte ale lucrării de diplomă.

Compartimentul arhitectura vorbește în primul rând despre clasificarea clădirilor industriale și despre cerințele tipologice de proiectare de bază în baza normativelor de specialitate. De asemenea, se vorbește despre experiența mondială și relevanța acesteia în cadrul proiectului de absolvire. Pe parcurs sunt incluse informații cu privire la studiul istoric în baza cercetărilor efectuate pe parcursul etapei de documentare. Iar spre final se discută despre planul general, soluția spațial-volumetrică, tectonica fațadelor și soluția coloristică.

Compartimentul construcția clădirilor descrie sistemul constructiv al complexului agroindustrial și normele de rigoare care trebuie respectate la proiectarea proiectului în baza indicatorilor geologici, de temperatură și seismicitate specifici zonei respective.

Compartimentul economia construcțiilor studiază și argumentează fezabilitatea proiectului respectiv și impactul economic pe care-l va avea ulterior centrul agroalimentar în zonă.

Fiecare din aceste compartimente tinde să explice anumite abordări care au fost utilizate în procesul de proiectare și să prezinte informația într-un mod cât mai detaliat și explicit. De asemenea, rezultate obținute și soluțiile oferite sunt însoțite de către concluziile de rigoare care relatează și punctul de vedere al autorului.

Bibliografie

Cărți, monografii, manuale, articole științifice, teze de doctorat:

1. ALLEN, E. and J. IANO. *Fundamentals of building Construction: Materials and Methods*. 7th edition. Hoboken: Wiley, 2019. 1024 p. ISBN 978-1119446194.
2. ALBU, S. *Economia construcțiilor*. Chișinău: Editura UTM, 2019. 286 p. ISBN 978-9975-45-602-6.
3. BOLEAC, M. și A. ROTARU. Măsurile de protecție antiincendiară pentru clădirile industriale. *Intellectus*. AGEPI, Chișinău, 2019, nr. 4, pp. 102-110. ISSN 1810-7079.
4. BOURLAKIS, M. and P. WEIGHTMAN. *Food Supply Chain Management*. Oxford: Wiley-Blackwell, 2018. 304 p. ISBN 978-1405101684.
5. BERTOLINI, L. and T. SPIT. *Cities on Rails: The Redevelopment of Railway Station Areas*. London: Routledge, 2018. 256 p. ISBN 978-0419244905.
6. BREZEANU, P. *Analiza financiară a proiectelor de investiții*. București: Editura ASE, 2019. 326 p. ISBN 978-606-34-0287-1.
7. BUZILĂ, S. Soluții moderne pentru hidroizolarea clădirilor industriale. *Revista Construcțiilor*. 2021, nr. 178, pp. 34-41. ISSN 1841-1290.
8. CALDENBY, C. and O. HULTIN. *Architecture and Industrial Heritage: Adaptive Reuse Projects*. Basel: Birkhäuser, 2020. 312 p. ISBN 978-3035619065.
9. CHING, F. D. K. *Arhitectura: formă, spațiu și ordine*. Ediția a 4-a. București: Litera, 2020. 464 p. ISBN 978-606-33-5847-2.
10. CHIRIAC, S. *Reabilitarea termică a clădirilor existente*. București: Matrix Rom, 2020. 312 p. ISBN 978-606-25-0581-3.
11. CHIȚAN, V. *Construcții metalice. Elemente și subansambluri*. Iași: Editura Politehnicum, 2019. 354 p. ISBN 978-973-621-512-5.
12. CIOBANU, A. *Acoperișuri pentru clădiri industriale: proiectare și execuție*. București: Matrix Rom, 2020. 312 p. ISBN 978-606-25-0581-3.
13. CIOBANU, T. Reabilitarea clădirilor industriale: principii și soluții arhitecturale. *Buletinul Institutului Politehnic din Iași. Secția Construcții. Arhitectură*. 2019, vol. 65, nr. 2, p. 45-58. ISSN 1224-3884.
14. CIORNEI, A. *Structuri din beton armat pentru construcții civile și industriale*. Iași: Editura Politehnicum, 2018. 412 p. ISBN 978-973-621-498-2.
15. COJOCARU, V. și A. ROBU. Studiul de fezabilitate pentru proiectele de investiții în construcții. *Economica*. ASEM, Chișinău, 2021, nr. 1 (115), pp. 45-58. ISSN 1810-9136.

16. DOBROTĂ, N. și C. ANGELESCU. *Economia construcțiilor: teorie și aplicații*. București: Editura Economică, 2018. 412 p. ISBN 978-973-709-862-4.
17. DOROBANȚU, I. și V. ASANACHE. *Construcții civile, industriale și agricole*. București: Editura Didactică și Pedagogică, 2018. 386 p. ISBN 978-606-31-0612-8.
18. DOUET, J. *Industrial Heritage Re-tooled: The TICCIH Guide to Industrial Heritage Conservation*. London: Routledge, 2016. 248 p. ISBN 978-1138468313.
19. EUROCODE 2. *Design of concrete structures - Part 1-1: General rules and rules for buildings*. EN 1992-1-1:2004+A1:2014. Brussels: European Committee for Standardization, 2014. 225 p.
20. GAVRIȘ, A. Regenerarea urbană a foștelor zone industriale. *Urbanism. Arhitectură. Construcții*. INCD URBAN-INCERC, București, 2019, vol. 10, nr. 3, pp. 215-228. ISSN 2069-0509.
21. GORBUNOV, V. și I. RUSU. Protecția termică a anvelopei clădirilor în Republica Moldova. *Journal of Engineering Science*. UTM, Chișinău, 2021, vol. 28, nr. 1, pp. 88-101. ISSN 2587-3474.
22. HIGGINS, J. *Adaptive Reuse of Industrial Heritage: Cases and Concepts*. New York: Routledge, 2020. 268 p. ISBN 978-0367209847.
23. IZVOREANU, S. și V. BANARU. Soluții constructive pentru clădiri industriale reconvertite. *Meridian Ingineresc*. UTM, Chișinău, 2020, nr. 2, pp. 56-68. ISSN 1683-853X.
24. MUNTEANU, C. *Elemente de construcții și materiale*. Chișinău: Tehnica-Info, 2019. 298 p. ISBN 978-9975-63-417-2.
25. NEUFERT, E. and P. NEUFERT. *Architects' Data*. 5th edition. Oxford: Wiley-Blackwell, 2019. 624 p. ISBN 978-1119284352.
26. OLEINIC, S. și S. Tronciu. (2013), *Glosar de termeni arhitecturali (englez-român-rus)*. Chișinău: UTM, 2013. 36 p. ISBN 978-9975-45-231-1.
27. ОЛЕЙНИК, С. и С. Трончу. *Принципы функционального зонирования общественных зданий. Методическое пособие*. Кишинэу: Технический университет Молдовы, 2015. 41 с. ISBN 978-9975-45-362-2.
28. OLEINIC, S.; S. Tronciu și D. Andronovici. *Practica de documentare. Indicații metodice*. Chișinău: Editura Tehnică-UTM, 2025. 22 p. ISBN 978-9975-64-524-9.
29. PERCIUN, R. și V. CUHAL. Centrele logistice agroalimentare ca instrument de dezvoltare regională. *Akadosmos*. AȘM, Chișinău, 2021, nr. 3 (62), pp. 78-89. ISSN 1857-0461.
30. PLATON, N. *Evaluarea eficienței economice a investițiilor în construcții*. Chișinău: ASEM, 2020. 248 p. ISBN 978-9975-75-987-5.

31. PLOȘNIȚĂ, E. *Patrimoniul cultural: concept, circumstanțe, mărturii*. Chișinău: Cartdidact, 2003. 244 p. ISBN 9975-940-44-2.
32. POPESCU, C. *Patrimoniul industrial: identitate și regenerare urbană*. Cluj-Napoca: Editura Universitară, 2021. 276 p. ISBN 978-606-37-1245-8.
33. ROȘCA, P. *Management în construcții*. Chișinău: Editura UTM, 2018. 264 p. ISBN 978-9975-45-512-8.
34. RUSHTON, A.; P. CROUCHER and P. BAKER. *The Handbook of Logistics and Distribution Management: Understanding the Supply Chain*. 6th edition. London: Kogan Page, 2017. 752 p. ISBN 978-0749476779.
35. RUSU, A. *Urbanism și amenajarea teritoriului*. București: Editura Universitară Ion Mincu, 2018. 312 p. ISBN 978-606-638-201-4.
36. SANDU, A. *Reconversia patrimoniului industrial. Studii de caz*. București: Editura Universitară Ion Mincu, 2019. vol. 1, 286 p. ISBN 978-606-638-225-0.
37. STAN, A. *Morfologie urbană: o introducere în studiul orașului*. București: Editura Universitară Ion Mincu, 2017. 224 p. ISBN 978-606-638-178-9,
38. STOICA, L. și G. STOICA. *Arhitectura industrială: istorie și conservare*. București: Editura Tehnică, 2017. 198 p. ISBN 978-973-31-2381-5.
39. STOICESCU, R. Compoziție arhitecturală: principii și aplicații. *Argument. Anuarul Universității de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu”*. București, 2018, vol. 10, pp. 112-128. ISSN 2068-1437.
40. STRATAN, A.; A. IGNAT și E. LUCAȘENCO. Dezvoltarea sectorului agroalimentar în Republica Moldova: provocări și oportunități. *Economie și Sociologie*. INCE, Chișinău, 2020, nr. 2, pp. 7-22. ISSN 1857-4130.
41. STRATAN, A. și M. PERCIUN. Conceptul de regenerare urbană în Republica Moldova. *Economica*. ASEM, Chișinău, 2020, nr. 3 (113), pp. 78-92. ISSN 1810-9136.
42. ȘENDREA, M. Indicatori de eficiență economică în evaluarea proiectelor de construcții. *Studia Universitatis Moldaviae. Seria Științe Exacte și Economice*. USM, Chișinău, 2020, nr. 7 (137), pp. 124-135. ISSN 1857-2073.
43. ȚĂRANU, N. și D. ISOPESCU. *Materiale de construcții moderne*. Iași: Editura Politehnicum, 2020. 388 p. ISBN 978-973-621-558-3.

Cadru legislativ, normative:

44. CP A.04.01:2018. Proiectarea clădirilor și construcțiilor. Standard de performanță în clădiri. Definirea și calcularea indicatorilor de arie și volum

45. NCM A.06.01-2006. Protecția tehnică a teritoriilor, clădirilor și construcțiilor contra proceselor geologice periculoase. Date generale
46. NCM B.01.01:2019. Sistemizarea teritoriului și a localităților. Terminologie
47. NCM B.01.05:2019. Urbanism. Sistemizarea și amenajarea localităților urbane și rurale
48. NCM B.01.02:2016. Sistemizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului
49. NCM C.01.04-2005. Clădiri administrative. Norme de proiectare
50. NCM C.01.12:2018. Clădiri civile. Clădiri și construcții publice
51. NCM C.04.02:2017. Exigențe funcționale. Iluminatul natural și artificial
52. NCM E.03.02-2014. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor

Webografie:

53. BIROUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ AL REPUBLICII MOLDOVA. *Statistici privind producția agroalimentară*. Disponibil: <https://statistica.gov.md/> [accesat 2026-04-10].
54. PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLĂRAȘI. *Strategia de dezvoltare socio-economică a orașului Călărași*. Disponibil: <https://primariacalarasi.md/> [accesat 2026-04-11].
55. TICCIIH - THE INTERNATIONAL COMMITTEE FOR THE CONSERVATION OF THE INDUSTRIAL HERITAGE. *The Nizhny Tagil Charter for the Industrial Heritage*. 2003. Disponibil: <https://ticcih.org/about/charter/> [accesat 2026-04-12].
56. ICOMOS - INTERNATIONAL COUNCIL ON MONUMENTS AND SITES. *Principles for the Conservation of Heritage Sites and Adaptive Reuse Guidelines*. Disponibil: <https://www.icomos.org/en> [accesat 2026-04-12].
57. ARCHDAILY. *Platformă internațională de arhitectură: proiecte de adaptive reuse industrial*. Disponibil: <https://www.archdaily.com/> [accesat 2026-04-13].
58. INSTITUTUL NAȚIONAL DE STANDARDIZARE DIN MOLDOVA (ISM). *Catalogul standardelor moldovenești în domeniul construcțiilor*. Disponibil: <https://www.standard.md/> [accesat 2026-04-13].
59. AGENȚIA DE INVESTIȚII A REPUBLICII MOLDOVA. *Ghid pentru investitori în sectorul agroalimentar*. Disponibil: <https://invest.gov.md/> [accesat 2026-04-14].
60. FAO - FOOD AND AGRICULTURE ORGANIZATION OF THE UNITED NATIONS. *Agro-industrial parks and logistics centers: International best practices*. Disponibil: <https://www.fao.org/> [accesat 2026-04-15].