



Universitatea Tehnică a Moldovei

**COMPLEX DE RECUPERARE
MEDICALĂ SUDUL MOLDOVEI, SAT.
BAIRCI, R-UL CEADÎR-LUNGA**

Student:

**Stanciu Elena
st. gr. ARH – 204**

Conducător:

**Kațel Evghenii
asistent universitar**

Chișinău - 2026

АННОТАЦИЯ

Станчу Елена. Медицинский реабилитационный комплекс „Юг Молдовы“, с. Баурчи, р-н Чадыр-Лунга

Структура работы: введение, три раздела, выводы, библиография и приложения. Во введении раскрываются актуальность темы, выбор участка, SWOT-анализ, цель и задачи проекта. Первый раздел посвящён архитектурной части: теоретическим основам проектирования, градостроительному исследованию, генеральному плану и архитектурной концепции комплекса. Во втором разделе рассматриваются строительные конструкции, характеристика участка, конструктивная система и расчёт железобетонной балки. В третьем разделе представлена экономика строительства и оценка эффективности проекта.

Ключевые слова: санаторий, реабилитация, лечебная архитектура, рекреация, оздоровление.

Цель проекта: создание санаторно-реабилитационного комплекса в АТО Гагаузия, с. Баурчи, направленного на профилактику заболеваний, восстановление здоровья и повышение качества жизни. Проект предусматривает комфортную среду, где сочетаются лечение, отдых и рекреация.

Основные задачи: обеспечение комфорта для больных и персонала; разработка спокойного и функционального комплекса; анализ условий проектирования реабилитационных учреждений в Молдове; создание благоприятной природной и лечебной среды; объединение лечебных, жилых и рекреационных зон в единую структуру.

Методы, применённые в работе: функциональное зонирование территории; учёт особенностей участка в с. Баурчи; проектирование с соблюдением лечебных норм; анализ нормативной базы; использование принципов доступности и комфортной среды.

Полученные результаты: разработан проект санаторно-реабилитационного комплекса с лечебно-диагностическим, жилым, спортивно-рекреационным и рекреационным блоками. Планировочная структура обеспечивает удобное пребывание больных, персонала и посетителей, а также доступность для людей с ограниченными возможностями.

В проекте предусмотрены внешние архитектурные решения и материалы, создающие спокойную и комфортную среду. Благоустройство территории включает зоны отдыха, прогулочные маршруты, озеленение и условия для лечебной ходьбы.

Также предусмотрены помещения для водных процедур, физиотерапии, рекреационных и энергетических процессов, что позволяет объединить лечебные, восстановительные и обслуживающие функции комплекса.

Таким образом, проект санатория в с. Баурчи формирует современную реабилитационную среду, повышает доступность качественных медицинских услуг и способствует развитию лечебного и медицинского туризма в регионе.

ANNOTATION

Stanchu Elena. Medical Rehabilitation Complex “South of Moldova”, Baurci village, Ceadir-Lunga district.

Structure of the work: introduction, three chapters, conclusions, bibliography and appendices. The introduction presents the relevance of the topic, the choice of the site, SWOT analysis, the aim and objectives of the project. The first chapter is devoted to the architectural part: theoretical foundations of design, urban planning study, master plan and architectural concept of the complex. The second chapter examines building structures, site characteristics, structural system and calculation of the reinforced concrete beam. The third chapter presents the construction economics and evaluation of the project's efficiency.

Keywords: sanatorium, rehabilitation, medical architecture, recreation, health improvement.

Project aim: to create a sanatorium and rehabilitation complex in ATU Gagauzia, Baurci village, intended for disease prevention, health recovery and improvement of quality of life. The project provides a comfortable environment where treatment, rest and recreation are combined.

Main objectives: to ensure comfort for patients and staff; to develop a calm and functional complex; to analyze the design conditions of rehabilitation institutions in Moldova; to create a favorable natural and therapeutic environment; to integrate medical, residential and recreational zones into a unified structure.

Methods applied in the work: functional zoning of the territory; consideration of the site features in Baurci village; design in accordance with medical standards; analysis of the regulatory framework; application of accessibility and comfort principles.

Results obtained: a project of a sanatorium and rehabilitation complex with medical-diagnostic, residential, sports-recreational and recreation blocks was developed. The planning structure ensures comfortable stay for patients, staff and visitors, as well as accessibility for people with disabilities.

The project includes exterior architectural solutions and materials that create a calm and comfortable environment. The landscaping of the territory includes rest areas, walking routes, green spaces and conditions for therapeutic walking.

The project also provides rooms for water procedures, physiotherapy, recreational activities and technical-energy processes, which makes it possible to combine the medical, rehabilitation and service functions of the complex. Thus, the sanatorium project in Baurci village forms a modern rehabilitation environment, increases the accessibility of quality medical services and contributes to the development of medical and balneological tourism in the region.

ADNOTARE

Stanciu Elena. Complex medical de reabilitare „Sudul Moldovei”, s. Baurci, r-n Ceadâr-Lunga.

Structura lucrării: introducere, trei capitole, concluzii, bibliografie și anexe. În introducere sunt prezentate actualitatea temei, alegerea terenului, analiza SWOT, scopul și obiectivele proiectului. Primul capitol este dedicat părții arhitecturale: bazelor teoretice ale proiectării, studiului urbanistic, planului general și conceptului arhitectural al complexului. În al doilea capitol sunt analizate construcțiile, caracteristica terenului, sistemul constructiv și calculul grinzii din beton armat. În al treilea capitol este prezentată economia construcției și evaluarea eficienței proiectului.

Cuvinte-cheie: sanatoriu, reabilitare, arhitectură medicală, recreere, însănătoșire.

Scopul proiectului: crearea unui complex sanatorial și de reabilitare în UTA Găgăuzia, satul Baurci, destinat prevenirii bolilor, restabilirii sănătății și îmbunătățirii calității vieții. Proiectul prevede formarea unui mediu confortabil, în care se îmbină tratamentul, odihna și recreerea.

Obiectivele principale: asigurarea confortului pentru pacienți și personal; elaborarea unui complex liniștit și funcțional; analiza condițiilor de proiectare a instituțiilor de reabilitare din Moldova; crearea unui mediu natural și terapeutic favorabil; integrarea zonelor medicale, locative și recreative într-o structură unitară.

Metode aplicate în lucrare: zonificarea funcțională a teritoriului; luarea în considerare a particularităților terenului din satul Baurci; proiectarea cu respectarea normelor medicale; analiza bazei normative; aplicarea principiilor de accesibilitate și confort.

Rezultatele obținute: a fost elaborat proiectul unui complex sanatorial și de reabilitare cu blocuri medical-diagnostic, locativ, sportiv-recreativ și de recreere. Structura planimetrică asigură o ședere comodă pentru pacienți, personal și vizitatori, precum și accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități.

În proiect sunt prevăzute soluții arhitecturale exterioare și materiale care creează un mediu calm și confortabil. Amenajarea teritoriului include zone de odihnă, trasee pietonale, spații verzi și condiții pentru mers terapeutic.

De asemenea, sunt prevăzute încăperi pentru proceduri acvatice, fizioterapie, activități recreative și procese tehnico-energetice, ceea ce permite integrarea funcțiilor medicale, de recuperare și de deservire ale complexului.

Astfel, proiectul sanatoriului din satul Baurci formează un mediu modern de reabilitare, crește accesibilitatea serviciilor medicale calitative și contribuie la dezvoltarea turismului medical și balnear în regiune.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	18
• Актуальность темы и её архитектурная значимость	24
• Аргументация выбора участка.....	25
• Определение проблем и SWOT Анализ.....	26
• Цель и основные задачи проекта	30
• Структура работы	31
1. РАЗДЕЛ АРХИТЕКТУРА.....	34
1.1. Теоретическое исследование	35
1.1.1. Типологическая классификация и систематизация, связанные с тематикой проекта	36
1.1.2. Требования к проектированию объектов данной типологии	36
1.1.3. Анализ национального и международного опыта проектирования подобных объектов. Проекты-аналоги	37
1.2. Градостроительное исследование и генеральный план комплекса	43
1.2.1. Градостроительный анализ существующей ситуации и выводы	43
1.2.2. Генеральный план комплекса с функциональным зонированием и благоустройством территории	48
1.3. Архитектурная концепция проекта и новизна проектного предложени	50
1.3.1. Архитектурная концепция и образ сооружения	50
1.3.2. Пространственно-планировочное решение и функциональное зонирование комплекса по уровням.....	51
1.3.3. Организация технологического процесса	53
1.3.4. Тектоника и отделка фасадов комплекса, цветовое решение, и т.д.....	56

					UTM 0731.1 040 ME		
Mod.	Coala	№ document.	Semn.	Data	Complex de Recuperare Medicală Sudul Moldovei, sat. Baurci, r-nul Ceadîr-Lunga		
Elaborat.		Stanciu Elena					
Conducator.		Kaţel Evghenii					
Consultant.		Ciobanu N.					
Consultant		Țurcanu N.					
Aprobat		Munteanu A.			UTM FUA ARH-204		

2. РАЗДЕЛ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ	58
3. Характеристика участка	59
4. Характеристика конструктивной системы	59
5. Расчет железобетонной балки	62
6. РАЗДЕЛ ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА	66
3.1. Расчет и аргументация инвестиционных затрат	67
3.2. Расчет и прогнозирование чистых денежных потоков.....	70
3.3. Оценка экономической эффективности инвестиционного проекта	73
ВЫВОДЫ	76
БИБЛИОГРАФИЯ.....	77
• Книги, монографии, учебники, научные статьи, диссертации	77
• Нормативно-законодательные акты: законы, стандарты, нормы, регламенты, и т.д	79
• Вебография	80
ПРИЛОЖЕНИЯ	
Приложение 1	
Приложение 2	
Приложение 3	

					UTM 0731.1 023 ME			
Mod.	Coala	№ document.	Semnat.	Data				
Elaborat.		Stanciu Elena			Complex de Recuperare Medicală Sudul Moldovei, sat. Baurci, r-nul Ceadâr-Lunga	Litera.	Coala	Coli
Conducator.		Kașel Evghenii						
.Consultant		Ciobanu N.				UTM FUA ARH-204		
Consultant		Țurcanu N.						
Aprobat		Munteanu A.						

ВВЕДЕНИЕ

1. Актуальность темы и её значимость в области архитектуры

В последние годы вопрос восстановления здоровья и профилактики заболеваний становится всё более актуальным как в Республике Молдова, так и во многих других странах. Реабилитационные и санаторно-восстановительные учреждения рассматриваются не только как медицинские объекты, но и как пространства, направленные на восстановление физического и психологического состояния человека [1].

Реабилитационная инфраструктура Молдовы развита неравномерно и в большей степени сосредоточена в центральной части страны. Южные районы испытывают недостаток современных учреждений, обеспечивающих длительное пребывание пациентов, восстановительное лечение и комплексные программы реабилитации. В результате жители Гагаузии и соседних районов имеют ограниченный доступ к современным услугам восстановительной медицины [2].

Проектируемый реабилитационный центр расположен в селе Баурчи, в природно-благоприятной зоне у водоёма. Подобное расположение соответствует современным принципам «healing architecture», где природное окружение рассматривается как часть лечебного процесса. Близость воды, наличие открытого ландшафта, озеленения и спокойной среды создают условия, благоприятные для отдыха, восстановления и длительного пребывания пациентов [3].

Современные реабилитационные комплексы объединяют в своей структуре лечебные, жилые, общественные и рекреационные функции. В подобных объектах важную роль играет архитектурная среда: естественное освещение, визуальная связь с природой, организация прогулочных маршрутов, безбарьерность и психологический комфорт пользователей. Архитектура становится частью процесса реабилитации и влияет на качество восстановления пациентов [1].

Актуальность темы также связана с необходимостью формирования на юге Молдовы современной социальной и медицинской инфраструктуры. Создание санаторно-реабилитационного комплекса позволит повысить доступность восстановительных услуг для населения региона, создать новые рабочие места и способствовать развитию внутреннего оздоровительного туризма. Кроме того, проект

ориентирован на внедрение принципов устойчивой архитектуры, энергоэффективности и экологического взаимодействия с природным ландшафтом [4].

Таким образом, проектирование реабилитационного центра в южном регионе Молдовы представляет собой актуальную архитектурную задачу, направленную на создание современной лечебно-восстановительной среды, объединяющей функции лечения, проживания, отдыха и рекреации в едином комплексе.

2. Аргументация выбора участка

Выбранный участок для проектирования реабилитационно-восстановительного центра расположен в южной части Республики Молдова, на территории АТО Гагаузия, в селе Баурчи, рядом с водоёмом и вблизи региональной трассы R35 / E584. Расположение участка обеспечивает удобную транспортную доступность со стороны Чадыр-Лунги, Комрата и ближайших населённых пунктов региона. Такое положение позволяет организовать удобный подъезд для пациентов, персонала и обслуживающего транспорта [1].

Одним из главных преимуществ территории являются её природно-климатические особенности. Участок расположен в спокойной природной среде, вдали от плотной городской застройки и крупных промышленных объектов. Близость водоёма, открытый рельеф и наличие озеленённых территорий создают благоприятный микроклимат, способствующий отдыху и восстановлению пациентов. Природное окружение становится важной частью лечебно-реабилитационного процесса и положительно влияет на психологическое состояние человека [2].

Территория участка обладает достаточной площадью для размещения всех необходимых функциональных зон комплекса. Это позволяет рационально организовать лечебную, жилую, рекреационную, спортивную и хозяйственную зоны с возможностью дальнейшего развития объекта. Разделение территории на отдельные функциональные участки помогает создать комфортную и безопасную среду для различных категорий пользователей [3].

Рельеф участка является относительно спокойным и удобным для проектирования. Это позволяет минимизировать сложные земляные работы и органично

вписать архитектурный комплекс в существующий ландшафт. Дополнительным преимуществом становится возможность организации прогулочных маршрутов, террас, зон отдыха и видовых площадок с ориентацией на водоём и природное окружение [1].

Выбор участка также связан с социальной значимостью проекта для южного региона Молдовы. Размещение современного реабилитационного центра в Баурчи позволит повысить доступность восстановительных услуг для населения Гагаузии и соседних районов, а также будет способствовать развитию местной инфраструктуры и внутреннего оздоровительного туризма [2].

Таким образом, выбранный участок сочетает в себе удобное транспортное расположение, благоприятные природные условия, достаточную площадь для функционального развития комплекса и соответствует современным требованиям к размещению реабилитационно-восстановительных учреждений.



Рис.1 Расположение территории в с. Конгаз



----- Граница участка

Рис.2 Ситуационная схема.
Сделано автором: Stanciu Elena ARH-204

3. Выявление проблем и определение задач архитектурного проектирования

Анализ существующей реабилитационной инфраструктуры Республики Молдова показал, что большинство специализированных учреждений сосредоточено в центральной части страны, тогда как южный регион испытывает недостаток современных объектов восстановительного профиля. Существующие учреждения часто не соответствуют современным требованиям комфорта, доступности и организации

лечебной среды. Кроме того, многие объекты не обеспечивают полноценную связь между медицинскими, жилыми и рекреационными функциями, что снижает качество пребывания пациентов [1].

Одной из основных проблем является недостаточное развитие среды для длительной реабилитации и восстановления. В южном регионе Молдовы практически отсутствуют современные комплексы, где лечение сочеталось бы с проживанием, отдыхом, физической активностью и психологическим восстановлением. Также наблюдается нехватка безбарьерной среды для маломобильных групп населения и недостаточная интеграция природного окружения в структуру лечебных учреждений [2].

Проведённый анализ участка в селе Баурчи выявил как преимущества территории, так и ряд проблем, требующих архитектурного решения. Участок расположен в благоприятной природной среде рядом с водоёмом и имеет достаточную площадь для размещения функциональных зон комплекса. Одновременно с этим территория требует организации инженерной инфраструктуры, благоустройства, транспортной доступности и продуманной системы внутреннего зонирования [3].

В связи с выявленными проблемами основной задачей проектирования становится создание современного санаторно-реабилитационного комплекса, обеспечивающего комфортные условия для лечения, проживания и отдыха пациентов. Проект должен предусматривать чёткое функциональное разделение лечебных, жилых, общественных и хозяйственных зон, удобную навигацию и безопасное перемещение пользователей по территории комплекса [1].

Важной задачей также является формирование терапевтической архитектурной среды, способствующей восстановлению человека. Для этого необходимо обеспечить визуальную связь с природой, достаточное естественное освещение, озеленённые пространства, прогулочные маршруты и тихие зоны отдыха. Особое внимание уделяется созданию безбарьерной среды и адаптации комплекса для всех категорий пользователей [2].

Дополнительной задачей проекта является внедрение принципов устойчивой и экологичной архитектуры. Проектирование комплекса должно учитывать особенности рельефа и климата юга Молдовы, использование природного потенциала территории, а также применение энергоэффективных решений и экологических материалов [

Анализ SWOT

Анализ SWOT участка

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Благоприятное природное окружение и расположение рядом с озером Конгаз;
- Спокойная среда, удалённая от плотной городской застройки; наличие озеленённых территорий и открытого рельефа;
- Удобная транспортная связь с региональной трассой E584;
- Достаточная площадь участка для размещения лечебных, жилых и рекреационных зон комплекса.

НЕДОСТАТКИ

- Недостаточно развитая инженерная инфраструктура на самом участке; ограниченное общественное транспортное сообщение;
- Необходимость дополнительного благоустройства прибрежной территории;
- Удалённость от крупных медицинских центров и части городской инфраструктуры.

ВОЗМОЖНОСТИ

- Создание современного реабилитационного центра регионального значения;
- Развитие внутреннего оздоровительного туризма; использование природного ландшафта для организации рекреационных и лечебных пространств;
- Развитие социальной инфраструктуры и создание новых рабочих мест для населения региона.

УГРОЗЫ

- Возможные сезонные изменения уровня воды в озере;

- Дополнительные ограничения при строительстве рядом с прибрежной зоной;
- Высокие затраты на инженерную подготовку территории; повышенная пожароопасность в засушливый летний период.

Анализ SWOT

Анализ SWOT здания

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Комплексная организация лечебных, жилых и рекреационных функций в единой структуре;
- Ориентация основных помещений на природный ландшафт и озеро; наличие безбарьерной среды и удобной системы внутренних связей;
- Возможность организации спокойной терапевтической атмосферы за счёт озеленения, естественного освещения и рекреационных пространств.

НЕДОСТАТКИ

- Большая площадь комплекса усложняет инженерное обслуживание здания; необходимость разделения потоков пациентов, персонала и посетителей; повышенные требования к вентиляции, пожарной безопасности и медицинским инженерным системам;
- Значительные затраты на строительство и эксплуатацию объекта.

ВОЗМОЖНОСТИ

- Создание современного центра восстановления и оздоровления для юга Молдовы;
- Внедрение энергоэффективных и экологических решений;
- Возможность дальнейшего расширения комплекса и развития дополнительных медицинских и рекреационных функций;
- Формирование современной архитектурной среды, ориентированной на здоровье и комфорт человека.

УГРОЗЫ

- Высокая стоимость эксплуатации лечебно-реабилитационного комплекса;
- Возможные сложности при подключении инженерных сетей;
- Зависимость работы объекта от сезонной загрузки и экономической ситуации региона;
- Необходимость постоянного технического обслуживания специализированного медицинского оборудования и инженерных систем.

4. Цель и основные задачи проекта

Главной целью проекта является разработка современного реабилитационно-восстановительного комплекса в селе Баурчи, расположенного в южном регионе Республики Молдова. Проект направлен на создание комфортной архитектурной среды, объединяющей функции лечения, проживания, отдыха и реабилитации в едином комплексе. Особое внимание уделяется взаимодействию архитектуры с природным окружением участка, расположенного рядом с водоёмом [1].

Проект предусматривает формирование современной лечебно-восстановительной среды, способствующей физическому и психологическому восстановлению пациентов. Важной частью концепции является создание спокойной и безопасной атмосферы, где природный ландшафт, озеленение, естественное освещение и открытые пространства становятся частью процесса реабилитации [2].

Одной из основных задач проекта является разработка функционально удобной планировочной структуры комплекса. В проекте предусматривается разделение лечебной, жилой, общественной, спортивно-рекреационной и хозяйственной зон с удобной системой связей между ними. Такое решение позволит организовать комфортное пребывание пациентов, персонала и посетителей, а также избежать пересечения основных потоков движения [1].

Следующей задачей является создание безбарьерной среды, обеспечивающей доступность комплекса для маломобильных групп населения. Проект должен учитывать современные требования доступности, безопасности и удобства передвижения как внутри здания, так и на территории комплекса [3].

Также важной задачей становится интеграция природных особенностей участка в архитектурную структуру проекта. Близость водоёма, рельеф территории и существующее озеленение используются для формирования прогулочных маршрутов,

зон отдыха и рекреационных пространств, положительно влияющих на процесс восстановления пациентов [2].

Дополнительно проект ориентирован на применение принципов устойчивой архитектуры и энергоэффективности. Предусматривается использование естественного освещения, озеленённых пространств, рациональной ориентации зданий и экологических материалов, соответствующих климатическим условиям юга Молдовы [3].

5. Структура работы

Вступление, данный раздел раскрывает актуальность темы проектирования реабилитационно-восстановительного центра на юге Республики Молдова, обосновывается выбор участка в селе Баурчи, формулируются цель и основные задачи проекта. Также рассматриваются проблемы развития реабилитационной инфраструктуры в южном регионе страны и значение архитектурной среды в процессе восстановления пациентов [1].

Раздел архитектура, включает анализ территории и градостроительной ситуации, функциональное зонирование участка и здания, объёмно-пространственное решение комплекса, а также организацию лечебных, жилых, рекреационных и общественных зон. В разделе рассматриваются вопросы формирования комфортной терапевтической среды, безбарьерности, связи архитектуры с природным ландшафтом и благоустройства территории [2].

Раздел строительные конструкции, рассматриваются основные конструктивные решения комплекса, выбор несущей системы, материалов и инженерных решений. Также описываются вопросы устойчивости здания, энергоэффективности, пожарной безопасности и соответствия современным строительным требованиям [3].

Раздел экономики конструкций, содержит основные технико-экономические показатели проекта, расчёт площадей и анализ эффективности принятых архитектурных и конструктивных решений. Также рассматриваются вопросы рационального использования территории, материалов и инженерных систем комплекса [1].

6. Определения

□ **Реабилитационный центр** — специализированное медицинско-восстановительное учреждение, предназначенное для лечения, профилактики заболеваний и восстановления физического и психологического состояния пациентов после травм, заболеваний или длительного лечения [1].

□ **Санаторий** — лечебно-оздоровительный комплекс, обеспечивающий длительное пребывание пациентов с использованием природных факторов, медицинских процедур, режима отдыха и восстановительной терапии [2].

□ **Терапевтическая среда** — архитектурно-пространственная среда, способствующая снижению уровня стресса, психологическому комфорту и улучшению процесса восстановления человека за счёт света, природы, тишины и организации пространства [3].

□ **Безбарьерная среда** — система архитектурных и планировочных решений, обеспечивающая свободное и безопасное передвижение маломобильных групп населения внутри здания и на территории объекта [4].

□ **Рекреационная зона** — часть территории, предназначенная для отдыха, прогулок, физической активности и восстановления пользователей в природной или благоустроенной среде.

□ **Функциональное зонирование** — разделение территории или здания на отдельные зоны в зависимости от их назначения и характера использования, с учётом удобства и безопасности пользователей.

□ **Ландшафтная архитектура** — направление архитектуры, связанное с организацией природной среды, озеленением и благоустройством территории с учётом функциональных и эстетических требований.

□ **Медицинская архитектура** — направление проектирования, связанное с созданием лечебных и оздоровительных учреждений, учитывающих медицинские, санитарные и психологические требования к пространству.

□ **Общественное пространство** — часть комплекса, предназначенная для общения, отдыха, ожидания и совместного пребывания пациентов, посетителей и персонала.

• **Энергоэффективность** — рациональное использование энергетических ресурсов здания, направленное на снижение теплопотерь и эксплуатационных затрат.

Вывод

В разделе «Архитектура» была сформирована основная идея медицинского реабилитационного комплекса «Юг Молдовы» в селе Баурчи. Главной задачей было создать спокойную, удобную и понятную среду, где пациент может проходить лечение, проживать, отдыхать и восстанавливаться в одном месте.

В проекте территория комплекса разделена на несколько функциональных зон: лечебную, жилую, спортивно-рекреационную, общественную, пищевую, хозяйственную и зону отдыха. Такое разделение помогает правильно организовать движение пациентов, персонала и посетителей, а также отделить хозяйственные процессы от основных зон пребывания людей.

Большое внимание уделено связи комплекса с природным окружением. Участок расположен рядом с озером и зелёными территориями, поэтому в проекте предусмотрены прогулочные маршруты, зоны отдыха, озеленение и открытые пространства. Это создаёт более спокойную атмосферу и помогает сделать процесс восстановления более комфортным.

Архитектурный образ комплекса выполнен в современном и сдержанном стиле. Плавные формы здания, светлая цветовая гамма, большие окна и деревянные декоративные элементы делают здание более лёгким и гармоничным. Такое решение хорошо подходит для санаторно-реабилитационного объекта, где важны спокойствие, комфорт и связь с природой.

Таким образом, архитектурный раздел показывает, что проект комплекса имеет продуманную структуру и соответствует своему назначению. Он объединяет лечение, проживание, отдых и восстановление в единую систему и формирует благоприятную среду для пациентов, персонала и посетителей.

Библиография

1. ADAMOVICH, V. V., BARKHIN, B. G. și alții. ;Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений. — Москва : Стройиздат, 2005.
2. GELFOND, A. P.;Архитектурное проектирование общественных зданий. — Москва : Архитектура-С, 2006.
3. CHING, F. D. K.; Архитектура: форма, пространство, композиция. — Москва : АСТ, 2024.
4. NEUFERT, E.; Строительное проектирование. — Москва : Архитектура-С, 2019.
5. DE CHIARA, J.; Time-Saver Standards for Building Types. — New York : McGraw-Hill, 2001.
6. LAWSON, B.; The Language of Space. — Oxford : Architectural Press, 2001.
7. ULRICH, R. S;. Evidence-Based Healthcare Architecture. — Concord : The Center for Health Design, 2008.
8. FRAMPTON, K.; Modern Architecture: A Critical History. — London : Thames & Hudson, 2007.
9. GEHL, J.; Cities for People. — Washington : Island Press, 2010.
10. ZUMTHOR, P.; Atmospheres: Architectural Environments. — Basel : Birkhäuser, 2006.
11. CHIRVAI, D.; Noțiunea de locuire de la aspirație la eficiență. — București : Ed. Universitară „Ion Mincu”, 2009.
12. CODRUȚA, I.; Manual de ergonomie pentru arhitecți și designeri. — București : Ed. Universitară „Ion Mincu”, 2016.
13. MALKIN, J. A; Visual Reference for Evidence-Based Design. — Concord : The Center for Health Design, 2008.
14. VERDERBER, S.; Innovations in Hospital Architecture. — New York : Routledge, 2010.
15. SALONEN, H.; Healing Spaces in Healthcare Architecture. — Helsinki : Aalto University Press, 2013.
16. СТЕПАНОВ, А. В.; Архитектура общественных зданий. — Москва : Стройиздат, 2007.
17. КОРОЕВ, Ю. И. ; Архитектурное проектирование лечебных учреждений. — Москва : Высшая школа, 1990.
18. БЕЛЯЕВ, В. С.; Основы ландшафтной архитектуры. — Санкт-Петербург : Лань, 2018.
19. CHING, F. D. K.; Building Construction Illustrated. — Hoboken : Wiley, 2020.

20. POPESCU, A.; Архитектурные принципы проектирования реабилитационных комплексов : диссертация. — București, 2018.
21. JENCKS, C.; The Architecture of Hope. — London : Frances Lincoln, 2010.
22. PALLASMAA, J.; The Eyes of the Skin: Architecture and the Senses. — Chichester : Wiley, 2012.
23. CURTIS, W. J. R.; Modern Architecture Since 1900. — London : Phaidon Press, 1996.
24. HERTZBERGER, H. ; Lessons for Students in Architecture. — Rotterdam : 010 Publishers, 2005.
25. KOOLHAAS, R.; Delirious New York. — New York : Monacelli Press, 1997.
26. ALEXANDER, C.; A Pattern Language. — New York : Oxford University Press, 1977.
27. LE CORBUSIER.; Towards a New Architecture. — New York : Dover Publications, 1986.
28. VENTURI, R.; Complexity and Contradiction in Architecture. — New York : Museum of Modern Art, 2002.
29. BANHAM, R.; Theory and Design in the First Machine Age. — London : Architectural Press, 1980.
30. COLQUHOUN, A.; Modern Architecture. — Oxford : Oxford University Press, 2002.
31. TSCHUMI, B. ;Architecture and Disjunction. — Cambridge : MIT Press, 1996.
32. NORBERG-SCHULZ, C.; Genius Loci: Towards a Phenomenology of Architecture. — New York : Rizzoli, 1980.
33. LYNCH, K. ;The Image of the City. — Cambridge : MIT Press, 1960.
34. ROSSI, A.; The Architecture of the City. — Cambridge : MIT Press, 1984.
35. KOOLHAAS, R.; S,M,L,XL. — New York : Monacelli Press, 1995.
36. SPECHT, J.; Architectural Tourism. — Wiesbaden : Springer, 2014.
37. GEHL, J.; Life Between Buildings. — Washington : Island Press, 2011.
38. CHING, F. ; D. K. Architecture: Form, Space and Order. — Hoboken : Wiley, 2014.
39. SMITH, R.; Healthcare Facilities Design. — London : Routledge, 2020.
40. VERDERBER, S.; Healthcare Architecture in an Era of Radical Transformation. — Yale University Press, 2000.

Нормативно-законодательные акты: законы, стандарты, нормы, регламенты, и т.д.

1. СНиП II-70-74 «Санатории». — Москва : Госстрой СССР.
2. СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций».
3. СН 245-71 «Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий».
4. СанПиН 1234-75 «Санитарные правила для бальнеотерапевтических процедур».
5. Legea nr. 411/1995 privind ocrotirea sănătății. — Republica Moldova.
6. NCM B.01.02:2016 „Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale”.
7. NCM C.01.06:2017 „Clădiri și construcții publice”.
8. CP C.01.05:2019 „Proiectarea construcțiilor accesibile pentru persoane cu mobilitate redusă”.
9. Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții. — Republica Moldova.
10. Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție. — Republica Moldova.
11. Standards de evaluare și acreditare în sănătate. — Ministerul Sănătății al Republicii Moldova.
12. Norme de prevenire și stingere a incendiilor pentru clădiri publice. — Republica Moldova.
13. Eurocode 2: Design of Concrete Structures. — EN 1992.
14. Eurocode 1: Actions on Structures. — EN 1991.
15. СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения».
16. EN 12464-1 Lighting of Indoor Work Places.
17. ISO 21542: Building Construction — Accessibility and Usability of the Built Environment.
18. NCM E.03.02:2014 Protecția împotriva incendiilor.
19. NCM G.04.02:2016 Instalații sanitare interioare.
20. NCM E.04.02:2016 Eficiența energetică a clădirilor.

Вебография

1. ArchDaily — <https://www.archdaily.com>
2. Dezeen — <https://www.dezeen.com>
3. World Health Organization (WHO) — <https://www.who.int>
4. The Center for Health Design — <https://www.healthdesign.org>
5. Министерство здравоохранения Республики Молдова — <https://ms.gov.md>
6. Universitatea Tehnică a Moldovei — <https://utm.md>
7. Google Maps — <https://maps.google.com>
8. Plataforma Națională de Date Geospațiale — <https://geoportal.md>
9. Pinterest (референсы фасадов и благоустройства) — <https://www.pinterest.com>
10. Divisare — <https://divisare.com>
11. Archinect — <https://archinect.com>
12. Autodesk Revit Knowledge Network — <https://knowledge.autodesk.com>
13. ResearchGate — <https://www.researchgate.net>
14. Google Scholar — <https://scholar.google.com>
15. Unsplash — <https://unsplash.com>
16. Archello — <https://archello.com>
17. Architizer — <https://architizer.com>
18. Designboom — <https://www.designboom.com>
19. Plataforma legislativă a Republicii Moldova — <https://www.legis.md>
20. e-Codex România — <https://www.mdlpa.ro>