



Universitatea Tehnică a Moldovei

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR CADASTRALE
DE ÎNREGISTRARE MASIVĂ A BUNURILOR
IMOBILE (STUDIU DE CAZ – SATUL
TĂLĂIEȘTI, COMUNA CRASNOARMEISCOE,
RAIONUL HÎNCEȘTI)**

Student: Atanasova Diana

Coordonator: Zubco Efim, conf. univ., dr.

Chișinău, 2026

Admis la susținere:

Șef DICG, conf. univ. dr.

_____ A. Taranenco

“ ____ ” _____ 2026

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR CADASTRALE DE
ÎNREGISTRARE MASIVĂ A BUNURILOR IMOBILE
(STUDIU DE CAZ – SATUL TĂLĂIEȘTI, COMUNA
CRASNOARMEISCOE, RAIONUL HÎNCEȘTI)**

Teză de licență

Student: _____ Atanasova Diana,
COT-2205

Coordonator: _____ Zubco Efim,
conf. univ., dr.

АННОТАЦИЯ

для дипломной работы на тему

„ВЫПОЛНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ ПО МАССОВОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (СЕЛО ТЭЛЭЕШТЬ, КОММУНА КРАСНОАРМЕЙСКОЕ, ХЫНЧЕШТСКИЙ РАЙОН)”, автор Атанасова Диана

Ключевые слова: кадастр, недвижимость, кадастровый план, права собственности, реестр недвижимости, землепользование.

Дипломная работа посвящена исследованию теоретических и практических аспектов выполнения кадастровых работ в рамках массовой регистрации объектов недвижимого имущества в Республике Молдова. Актуальность темы обусловлена необходимостью формирования достоверной и полной кадастровой системы, обеспечивающей защиту прав собственности и эффективное управление земельными ресурсами.

Целью работы является анализ особенностей и этапов выполнения кадастровых работ по массовой регистрации недвижимости, а также оценка их эффективности на примере села Тэлэешты. Для достижения поставленной цели были определены следующие задачи: изучение нормативно-правовой базы в области кадастра и регистрации недвижимости, рассмотрение теоретических аспектов идентификации объектов недвижимого имущества и правообладателей, помимо этого анализ методов и технологий, применяемых при массовой регистрации, исследование практического опыта проведения кадастровых работ на выбранной территории, а также выявление проблемных аспектов и формулирование рекомендаций по их устранению.

В процессе разработки работы были использованы такие методы, как анализ и синтез научной литературы и нормативных актов, сравнительный и системный анализ, картографический и статистический методы, а также методы полевых обследований и обработки кадастровых данных. Это позволило комплексно подойти к изучению объекта исследования и получить достоверные результаты.

Более того, в ходе исследования были не только систематизированы теоретические основы, но и приобретены практические навыки, связанные с обработкой кадастровых данных и анализом процедур массовой регистрации недвижимости. Более того, использование современных методов и специализированного программного обеспечения позволило мне более детально изучить особенности выполнения кадастровых работ и понять специфику их практической реализации.

Таким образом, полученный опыт помог мне сформировать целостное представление о будущей профессиональной деятельности, а также развить аналитическое мышление и навыки работы с нормативно-правовой документацией.

ADNOTARE

la teza de licență cu tema

„EXECUTAREA LUCRĂRILOR CADASTRALE DE ÎNREGISTRARE MASIVĂ A BUNURILOR IMOBILE (STUDIU DE CAZ – SATUL TĂLĂIEȘTI, COMUNA CRASNOARMEISCOE, RAIONUL HÎNCEȘTI)”, autor Atanasova Diana

Cuvinte cheie: cadastru, bun imobil, plan cadastral, drept de proprietate, registru bunurilor imobile, utilizarea terenurilor.

Lucrarea de diplomă este dedicată cercetării aspectelor teoretice și practice ale executării lucrărilor cadastrale în cadrul înregistrării masive a bunurilor imobile în Republica Moldova. Actualitatea temei este determinată de necesitatea formării unui sistem cadastral complet și fiabil, care să asigure protecția dreptului de proprietate și gestionarea eficientă a resurselor funciare.

Scopul lucrării constă în analiza particularităților și etapelor executării lucrărilor cadastrale în cadrul înregistrării masive a bunurilor imobile, precum și evaluarea eficienței acestora pe exemplul satului Tălăiești. Pentru atingerea scopului propus au fost stabilite următoarele sarcini: studierea cadrului normativ-juridic în domeniul cadastrului și înregistrării bunurilor imobile, examinarea aspectelor teoretice privind identificarea bunurilor imobile și a titularilor de drepturi, precum și analiza metodelor și tehnologiilor utilizate în procesul înregistrării masive, cercetarea experienței practice de executare a lucrărilor cadastrale pe teritoriul analizat, precum și identificarea problemelor existente și formularea recomandărilor pentru soluționarea acestora.

În procesul elaborării lucrării au fost utilizate metode precum analiza și sinteza literaturii de specialitate și a actelor normative, analiza comparativă și sistemică, metodele cartografice și statistice, precum și metodele de cercetare în teren și de prelucrare a datelor cadastrale. Acest lucru a permis o abordare complexă a obiectului de studiu și obținerea unor rezultate relevante și fiabile.

De asemenea, în cadrul cercetării nu doar au fost sistematizate bazele teoretice, ci au fost dobândite și abilități practice legate de prelucrarea datelor cadastrale și analiza procedurilor de înregistrare masivă a bunurilor imobile. Mai mult decât atât, utilizarea metodelor moderne și a programelor specializate mi-a permis să analizez mai detaliat particularitățile executării lucrărilor cadastrale și să înțeleg specificul aplicării lor practice.

Astfel, experiența acumulată m-a ajutat să formeze o viziune de ansamblu asupra viitoarei activități profesionale, precum și să dezvolt gândirea analitică și competențele de lucru cu documentația normativ-juridică.

ABSTRACT

for the diploma thesis on the topic

„EXECUTION OF CADASTRAL WORKS FOR THE MASS REGISTRATION OF REAL ESTATE PROPERTIES (CASE STUDY – TĂLĂIEȘTI VILLAGE, CRASNOARMEISCOE COMMUNE, HÎNCEȘTI DISTRICT)”, author Atanasova Diana

Keywords: cadastre, real estate, cadastral plan, property rights, real estate registry, land use.

The diploma thesis is dedicated to the study of theoretical and practical aspects of performing cadastral works within the framework of the mass registration of real estate in the Republic of Moldova. The relevance of the topic is determined by the need to establish a reliable and comprehensive cadastral system that ensures the protection of property rights and the efficient management of land resources.

The aim of the thesis is to analyze the features and stages of carrying out cadastral works in the process of mass registration of real estate, as well as to assess their effectiveness using the example of the village of Tălăiești. To achieve this goal, the following tasks were defined: studying the legal and regulatory framework in the field of cadastre and real estate registration; examining theoretical aspects of identifying real estate objects and rights holders; analyzing the methods and technologies used in mass registration; investigating practical experience in carrying out cadastral works in the selected territory; and identifying existing issues and formulating recommendations for their resolution.

During the development of the thesis, methods such as analysis and synthesis of scientific literature and normative acts, comparative and systemic analysis, cartographic and statistical methods, as well as field survey methods and cadastral data processing were used. This allowed for a comprehensive approach to the research object and the obtaining of reliable results.

Furthermore, during the research process, not only were the theoretical foundations systematized, but practical skills related to cadastral data processing and the analysis of mass registration procedures were also acquired. Moreover, the use of modern methods and specialized software allowed for a more detailed study of the specifics of cadastral work execution and a better understanding of their practical implementation.

Thus, the experience gained helped me form a comprehensive understanding of my future professional activity, as well as develop analytical thinking and skills in working with legal and regulatory documentation.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	12
1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ФОРМИРОВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СИСТЕМЫ В РЕСПУБЛИКЕ МОЛДОВА	14
1.1 Базовые понятия, цели, объекты и обоснование необходимости ведения кадастра	14
1.2 Нормативно-правовое регулирование кадастровой системы	17
1.3 Многофункциональный характер и целостность кадастровой системы. Концепция кадастра-2034.....	20
1.4 Роль и необходимость проведения массовой регистрации недвижимости.....	24
1.5 Массовая первичная регистрация как основная цель проекта P1EF	26
2. МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В РАМКАХ МАССОВОЙ РЕГИСТРАЦИИ	29
2.1 Методы проведения геодезических измерений земельных участков	29
2.2 Методы регистрации объектов недвижимого имущества.....	32
2.3 Состав, структура и информационное содержание кадастровой документации.....	35
2.4 Методические подходы к разработке кадастрового плана	37
2.5 Специализированное программное обеспечение, применяемое для выполнения работ по массовой регистрации.....	40
3. КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ ПО МАССОВОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В СЕЛЕ ТЭЛЭЕШТЬ, КОММУНЕ КРАСНОАРМЕЙСКОЕ, РАЙОН ХЫНЧЕШТЬ	44
3.1 Описание объекта исследования	44
3.2 Начало кадастровых работ для массовой регистрации в селе Тэлэешты.....	47
3.3 Идентификация объектов недвижимого имущества и правообладателей	56
3.4 Составление кадастровой документации.....	58
3.5 Согласование документации с ответственными органами и составление отчета о работе.....	61
3.6 Приемка кадастровых работ и внесение объектов недвижимости в реестр недвижимости.....	63
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	66
БИБЛИОГРАФИЯ.....	67
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	69
Приложение 1. Решение относительно начала первичной массовой регистрации	69
Приложение 2. Список всех земельных участков, расположенных в границах населённого пункта Тэлэешты, включая огородные участки.....	71
Приложение 3. Список собственников, которым выдается подтверждение прав землеуладения.	73
Приложение 4. Список умерших лиц, которым ранее была передана в собственность земля	74

					UTM 0731.3 003 ME			
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnăt.</i>	<i>Data</i>				
<i>Elaborat</i>	Atanasova D.				Executarea lucrărilor cadastrale de înregistrare masivă a bunurilor imobile (studiu de caz – satul Tălăiești, comuna Crasnoarmeiscoe, raionul Hîncești)	<i>Faza</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
<i>Coordonator</i>	Zubco E.					L	10	92
<i>Consultant</i>						UTM FCGC		
<i>Verificat</i>	Zubco E.					COT-2205		
<i>Aprobat</i>	Taranenco A.							

Приложение 5. Список объектов недвижимости, принадлежащих административно-территориальной единице и имеющих избыточную площадь	75
Приложение 6. Список объектов недвижимости, для которых местный орган по планированию не может установить владельца	76
Приложение 7. Список объектов недвижимости с традиционными кадастровыми номерами, местоположение которых местные органы власти не может определить	77
Приложение 8. Список объектов недвижимости с замененными кадастровыми номерами, находящихся в процессе выполнения кадастровых работ	78
Приложение 9. Список объектов недвижимости, зарегистрированных в реестре недвижимости, для которых были изменены площадь и/или технические параметры	80
Приложение 10. Список объектов недвижимости из архива территориальной кадастровой системы, не зарегистрированных в реестре недвижимости, для которых изменены площадь и/или технические параметры	82
Приложение 11. Список земельных участков в пределах границ поля (огороды) с дополнительной информацией о владельцах	83
Приложение 12. Первый пример Технического дела из архива территориального кадастрового органа коммуны Красноармейское, Села Тэлэешть	86
Приложение 13. Второй пример Технического дела из архива территориального кадастрового органа коммуны Красноармейское, Села Тэлэешть	87
Приложение 14. Решение, что касается утверждения геометрического плана и выделения земельных участков в частную собственность	88
Приложение 15. Геометрический план села Тэлэешть 8352205	90
Приложение 16. Геометрический план села Тэлэешть 5328203; 5328205	91
Приложение 17. Карта зарегистрированных участков до и после проведения работ по массовой регистрации в селе Тэлэешть	92

ВВЕДЕНИЕ

Кадастровая система играет ключевую роль в обеспечении эффективного управления земельными ресурсами, защите прав собственности и развитии рынка недвижимости. В условиях Республики Молдова особую актуальность приобретает процесс массовой первичной регистрации недвижимого имущества, направленный на формирование полной и достоверной базы данных об объектах недвижимости и их правообладателях. Данная тема относится к сфере кадастра и землеустройства и тесно связана с современными процессами цифровизации и реформирования системы государственного учета недвижимости.

Мотивацией выбора темы является существование значительного количества объектов недвижимости, не зарегистрированных в установленном порядке, что ограничивает права граждан на распоряжение своим имуществом. В этой связи массовая регистрация недвижимости выступает важным инструментом обеспечения юридической прозрачности и устойчивости имущественных отношений. Значимость темы заключается в комплексном рассмотрении теоретических, методических и практических аспектов выполнения кадастровых работ в рамках массовой регистрации с учетом современных технологий и программных средств.

Целью данной дипломной работы является исследование процесса выполнения кадастровых работ по массовой регистрации недвижимого имущества на примере села Тэлэешты, коммуны Красноармейское, Хынчештского района.

Для достижения поставленной цели были определены следующие задачи: изучение теоретических основ формирования кадастровой системы в Республике Молдова; анализ нормативно-правового регулирования кадастровой деятельности; рассмотрение роли массовой регистрации в развитии кадастра; исследование методических особенностей проведения геодезических измерений и регистрации объектов недвижимости; изучение структуры кадастровой документации и программного обеспечения, применяемого в процессе работ; а также анализ практического выполнения кадастровых работ на выбранной территории.

Структура работы включает введение, три главы, заключение и приложения.

В первой главе рассматриваются теоретические аспекты формирования кадастровой системы в Республике Молдова. В ней раскрываются базовые понятия кадастра, его цели, объекты и значение для системы государственного управления земельными ресурсами и недвижимостью. Особое внимание уделяется нормативно-правовой базе, регулирующей кадастровую деятельность, а также современным подходам к развитию кадастровой системы. Отдельно анализируется концепция развития кадастра и перспективы его совершенствования, включая повышение точности данных, цифровизацию процессов и интеграцию информационных систем.

					<i>UTM 0731.3 – 003 ME</i>	<i>Coala</i>
						12
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		

Вторая глава посвящена методическим особенностям выполнения кадастровых работ в рамках массовой регистрации недвижимости. В ней подробно рассматриваются методы геодезических измерений, применяемые при определении границ земельных участков и объектов недвижимости, а также способы сбора и обработки исходных данных. Значительное внимание уделяется порядку регистрации объектов недвижимого имущества, структуре и содержанию кадастровой документации. Кроме того, анализируются методические подходы к разработке кадастрового плана, а также использование специализированного программного обеспечения и геоинформационных систем, обеспечивающих точность и эффективность выполнения работ.

Третья глава содержит практическое исследование выполнения кадастровых работ по массовой регистрации недвижимости в селе Тэлэшты. В ней описывается объект исследования и особенности территории, рассматриваются этапы подготовки и начала кадастровых работ. Детально анализируется процесс идентификации объектов недвижимости и их правообладателей, составление кадастровой документации, а также согласование материалов с уполномоченными органами. Завершающим этапом является приемка выполненных работ и внесение данных об объектах недвижимости в государственный реестр, что подтверждает завершение процесса массовой регистрации.

Таким образом, выбранная тема является актуальной и имеет важное практическое значение, так как направлена на совершенствование системы кадастрового учета и обеспечение правовой защиты собственников недвижимости. Комплексное рассмотрение теоретических, методических и практических аспектов позволит более глубоко изучить процесс массовой регистрации и оценить его эффективность в условиях Республики Молдова.

					<i>UTM 0731.3 – 003 ME</i>	<i>Coala</i>
						13
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения данной дипломной работы были изучены и проанализированы теоретические, методические и практические аспекты проведения кадастровых работ в рамках массовой регистрации недвижимого имущества на примере села Тэлэешты, коммуны Красноармейское, Хынчештского района.

Проведённое исследование показало, что кадастровая система играет ключевую роль в обеспечении эффективного управления недвижимостью и земельными ресурсами, а также в защите прав собственности граждан. Массовая регистрация недвижимости является важным инструментом формирования полной и достоверной кадастровой базы данных, позволяющей устранить существующие пробелы в учёте объектов недвижимости и повысить прозрачность имущественных отношений.

Выполненная работа охватывает комплекс мероприятий, включающий сбор и анализ исходных данных, выполнение геодезических измерений, уточнение границ земельных участков, идентификацию объектов недвижимости и правообладателей, а также формирование и подготовку кадастровой документации для внесения в государственный реестр. Важной частью работы стало картографическое отображение территории, что позволило наглядно оценить состояние учета земельных участков до и после проведения массовой регистрации.

Таким образом, результаты работы показали, что массовая регистрация является эффективным инструментом для систематизации и актуализации кадастровых данных, повышения полноты и достоверности информации о недвижимости, а также улучшения качества земельного учета на уровне населённых пунктов.

В итоге, выполнение работы подтвердило значимость внедрения современных геодезических технологий и цифровых решений в кадастровую деятельность, что способствует повышению точности, оперативности и эффективности выполняемых работ.

Таким образом, с уверенностью можно сказать, что цель дипломной работы достигнута, а поставленные задачи выполнены. Полученные результаты подтверждают значимость массовой регистрации недвижимости как одного из ключевых направлений развития современной кадастровой системы. Перспективы дальнейших исследований связаны с внедрением инновационных технологий, автоматизацией кадастровых процессов и повышением качества информационного обеспечения в сфере учета недвижимости.

					<i>UTM 0731.3 – 003 ME</i>	<i>Coala</i>
						66
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		

БИБЛИОГРАФИЯ

- [1] ЗАКОН о кадастре недвижимого имущества (№ 1543 от 25-02-1998) Доступно: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=150226&lang=ru
- [2] ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС (№ 22 от 15-02-2024) Доступно: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=142192&lang=ru
- [3] БОТНАРЕНКО, И., ЗУБКО, Е. *Три этапа в развитии кадастра Республики Молдова*. В международной научно-практической конференции «Системное взаимодействие кадастров: проблемные вопросы методологического, институционального и информационного обеспечения». Национальный университет биоресурсов и природопользования Украины. Изд-во ТОВ «ЦП «КОМПРИНТ», 2019, стр. 7-16, 0,7 с.а. УДК 332.6:349.417 ББК 65.32-5 Доступно: https://www.repository.utm.md/bitstream/handle/5014/32745/zubco_7-16.pdf?sequence=1&isAllowed=y
- [4] ZUBCO, E. *Legal aspects concerning the regulation of land relations in the Republic of Moldova*. În: RevCAD, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2015, volumul 19, p. 203-210, 0,4 с.а. ISSN 1583-2279. Доступно: http://revcad.uab.ro/upload/38_497_25_Zubco_E.pdf
- [5] ZUBCO, E., BOTNARENCO, I., MOCREAC, O. *The Influence of Land Relations on the Legal Forms of Organization*. În: RevCAD, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2018, volumul 24, p. 193-202, 0,5 с.а. ISSN 2068-519X Доступно: http://revcad.uab.ro/upload/43_696_Zubco_Botnarenco_Mocreac.pdf
- [6] BOTNARENCO, I., ZUBCO, E. *Registration of Land Rights Depending on the Evolution of Land Legislation*. În: RevCAD, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2017, volumul 23, p. 29-40, 0,5 с.а. ISSN 2068-519 Доступно: http://revcad.uab.ro/upload/42_645_Botnarenco_I.pdf
- [7] BOTNARENCO, I., ZUBCO, E., COTOROBAI, E. *Cadastru modern sau integritatea multifuncțională a cadastrului*. Доступно: https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/91-96_7.pdf
- [8] Диана ЧАВДАРЬ, Василина ЧАВДАРЬ, *Аспект многофункциональной целостности кадастра*, Technical Scientific Conference of Undergraduate, Master, PhD students, Technical University of Moldova. Chisinau, Republic of Moldova, , 14-16 mai 2025, Vol. III Доступно: <https://repository.utm.md/bitstream/handle/5014/34749/Conf-TehStiint-UTM-StudMastDoct-2025-V3-p236-240.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- [9] Диана ЧАВДАРЬ, Василина ЧАВДАРЬ, *Кадастр 2034 – концепция перспективного развития кадастра (до 2034 года)*, Technical Scientific Conference of Undergraduate, Master, PhD students, Technical University of Moldova. Chisinau, Republic of Moldova, March 27-29, 2024, Vol. III Доступно: <https://repository.utm.md/bitstream/handle/5014/34749/Conf-TehStiint-UTM-StudMastDoct-2025-V3-p236-240.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- [10] GHIDUL PRACTIC *Cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale în scopul înregistrării primare masive a bunurilor imobile*, 2021, Доступно: https://www.asp.gov.md/sites/default/files/documents/pief/acte-normative-proceduri-de-executie/ghid/ghidului_Practic_.pdf
- [11] АРХИТЕКТУРНАЯ ФОТОГРАММЕТРИЯ *Порядок проведения геодезических работ*, 4 октября 2023, Доступно: <https://photogrammetria.ru/392-porjadok-provedeniya-geodezicheskikh-rabot.html>

					UTM 0731.3 – 003 ME	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		67

[12]ȘOIMU, C., ZUBCO, E. *Influence of Cadastral Measurements on the Content of the Registration*, În: RevCAD, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2025, volumul 38, p. 87-96, 0,3 c.a. ISSN 2068-519X
Доступно:http://revcad.uab.ro/upload/59_980_10_soimu_zubco.pdf

[13] BOTNARENCO, I., ZUBCO, E., POPESCU, S. *Land Registration and Multifunctional Integrity of Cadastre*. În: RevCAD, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2017, volumul 22, p. 23-30, 0,4 c.a. ISSN 2068-519X. Доступно: http://revcad.uab.ro/upload/41_598_03_Botnarencu_Zubco_Popescul.pdf

[14] ZUBCO, E., Botnarencu I., Popescu S., *The Impact of Land Registration on the Process of Regulation of Land Relations*. În: RevCAD, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2017, volumul 22, p. 253-260, 0,4 c.a. ISSN 2068-519X Доступно: http://revcad.uab.ro/upload/41_626_30_Zubco_Botnarencu_Popescul.pdf

[15] И.И. Лонский, П.Д. Кужелев, А.С. Матвеев *ВВЕДЕНИЕ В MAPINFO*, Москва 2014, Доступно: <https://www.mii.gov.ru/upload/iblock/e01/e0111419b72a3cf2a5325ad3a9666eb3.pdf>

[16] QGIS Documentation *Введение в ГИС*, Доступно: https://docs.qgis.org/3.44/ru/docs/gentle_gis_introduction/introducing_gis.html

[17] Tălăiești, raionul Hîncești, Доступно: <https://moldovenii.md/city/details/id/794>

[18] Сельское хозяйство, *Ортофотоплан как элемент системы точного земледелия*, 07.08.2024, Доступно: https://www.soft.farm/en/blog/orthophotoplan-as-an-element-of-the-precision-farming-system-203?utm_source=chatgpt.com

[19] Levent Özmüş Bilal Erkek Ekrem Ayyildiz Sedat Bakici Turkey, *Multipurpose Use of Orthophoto Maps Forming Basis to Digital Cadastre Data and The Vision of The General Directorate of Land Registry and Cadastre*, FIG Working Week 2016 Recovery from Disaster Christchurch, New Zealand, May 2-6, 2016, Доступно: https://www.fig.net/resources/proceedings/fig_proceedings/fig2016/papers/ts04a/TS04A_ozmus_erkek_et_al_8054.pdf

[20] ПОСТАНОВЛЕНИЕ о некоторых мерах по созданию кадастра недвижимого имущества (№ 1030 от 12-10-1998) Доступно: https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=153177&lang=ru

					<i>UTM 0731.3 - 003 ME</i>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		68