



Universitatea Tehnică a Moldovei

**REALIZAREA LUCRĂRILOR CADASTRALE ÎN  
CADRUL PROCESULUI DE ÎNREGISTRARE  
MASIVĂ A BUNURILOR IMOBILE (STUDIU DE  
CAZ: SATUL SĂRATA-GALBENĂ, RAIONUL  
HÎNCEȘTI)**

**Student: Vlas Lilia**

**Coordonator: Zubco Efim  
conf. univ., dr.**

**Chișinău, 2026**

**MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA**  
**Universitatea Tehnică a Moldovei**  
**Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru**  
**Departamentul Inginerie Civilă și Geodezie**

**Admis la susținere:**

**Șef DICG, conf. univ. dr.**

\_\_\_\_\_ **A. Taranenco**

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ **2026**

**REALIZAREA LUCRĂRILOR CADASTRALE ÎN  
CADRUL PROCESULUI DE ÎNREGISTRARE MASIVĂ  
A BUNURILOR IMOBILE (STUDIU DE CAZ: SATUL  
SĂRATA-GALBENĂ, RAIONUL HÎNCEȘTI)**

**Teză de licență**

**Student:** \_\_\_\_\_ **Vlas Lilia, COT-217AGf/r**

**Coordonator:** \_\_\_\_\_ **Zubco Efim,  
conf. univ., dr.**

**Chișinău – 2026**

## ADNOTARE

**la teza de licență cu tema „Realizarea lucrărilor cadastrale în cadrul procesului de înregistrare masivă a bunurilor imobile (studiu de caz: satul Sărata-Galbenă, raionul Hîncești)”,**

**autor Vlas Lilia**

**Structura lucrării:** Lucrarea este structurată în mod logic și cuprinde o introducere, trei capitole de bază, concluzii și recomandări finale, precum și o listă bibliografică alcătuită din 27 de surse de specialitate, acte normative și documente de arhivă.

**Cuvinte-cheie:** cadastru, înregistrare masivă, GIS, GNSS, fond funciar.

**Scopul lucrării:** Analiza tehnico-juridică aprofundată a procesului de înregistrare primară masivă și evaluarea impactului socio-economic al acestor lucrări asupra comunității locale din comuna Sărata Galbenă. Aceasta se realizează prin corelarea metodelor moderne de măsurare topografică (tehnologii satelitare) cu procedurile administrative și legale de rectificare a drepturilor de proprietate viciate istoric.

**Obiectivele generale:** Studiarea cadrului normativ, instituțional și istoric care reglementează crearea, funcționarea și modernizarea cadastrului în Republica Moldova; analiza riguroasă a metodologiei de execuție a lucrărilor cadastrale masive, cu un accent deosebit pe tehnologiile de poziționare globală și prelucrarea datelor spațiale în sisteme informaționale geografice; examinarea structurii fondului funciar al comunei Sărata Galbenă; identificarea, clasificarea și analiza metodelor de soluționare a erorilor geometrice și atributive (litigii de hotar, discrepante de suprafață, suprapuneri grafice); evaluarea impactului economic al lucrărilor de înregistrare masivă asupra consolidării bazei fiscale și capacității de colectare a impozitelor locale de către primărie.

**Metodele aplicate:** În cadrul cercetării s-a utilizat un complex integrat de metode specifice științelor inginerești, dublate de o abordare juridico-administrativă. S-a recurs la metoda analizei documentare pentru studiul actelor normative și prelucrarea dosarelor tehnice de arhivă. La nivel operațional, s-a aplicat metoda observației directe și a măsurătorilor topografice prin utilizarea receptoarelor satelitare (GNSS-RTK) și a stațiilor totale în sistemul de coordonate național MOLDREF-99. Complementar, a fost utilizată metoda modelării spațiale prin intermediul softurilor de tip GIS (MapInfo) pentru vectorizarea, validarea topologiei bazei de date și elaborarea planurilor geometrice.

**Rezultatele concrete obținute:** Cercetarea aplicată direct pe sectoarele cadastrale de studiu (nr. 5321) din comuna Sărata Galbenă a demonstrat necesitatea și eficiența implementării Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PIEF). Din punct de vedere tehnic, s-a realizat modelarea digitală a 233 de bunuri imobile (pe o suprafață măsurată de 139,65 ha), proces în urma căruia a fost depistată o rată a erorilor istorice de aproximativ 34%. Această actualizare masivă extinde în mod direct baza de impozitare a unității administrativ-teritoriale și garantează securitatea circuitului civil al terenurilor, aliniind cadastrul național la standardele europene.

## ABSTRACT

to the bachelor's thesis titled "Implementation of cadastral works within the process of systematic mass registration of immovable property (case study: Sărata-Galbenă village, Hîncești district)", author Vlas Lilia.

**Thesis structure:** The thesis is logically structured and includes an introduction, three main chapters, final conclusions and recommendations, as well as a bibliographic list consisting of 27 specialized sources, normative acts, and archive documents.

**Keywords:** cadastre, massive registration, GIS, GNSS, land fund.

**Purpose of the work:** The in-depth techno-legal analysis of the primary massive registration process and the evaluation of the socio-economic impact of these works on the local community in the Sărata Galbenă commune. This is achieved by correlating modern topographic measurement methods (satellite technologies) with the administrative and legal procedures for rectifying historically flawed property rights.

**General objectives:** Studying the normative, institutional, and historical framework governing the creation, operation, and modernization of the cadastre in the Republic of Moldova; the rigorous analysis of the methodology for executing massive cadastral works, with a special emphasis on global positioning technologies and spatial data processing in geographic information systems; examining the structure of the land fund of the Sărata Galbenă commune; identifying, classifying, and analyzing the methods for solving geometric and attributive errors (boundary disputes, surface discrepancies, graphic overlaps); evaluating the economic impact of massive registration works on consolidating the tax base and the local tax collection capacity by the mayoralty.

**Applied methods:** The research used an integrated complex of methods specific to engineering sciences, doubled by a legal-administrative approach. The method of documentary analysis was used for studying normative acts and processing archival technical files. At the operational level, the method of direct observation and topographic measurements was applied by using satellite receivers (GNSS-RTK) and total stations in the MOLDREF-99 national coordinate system. Additionally, the spatial modeling method was used through GIS software (MapInfo) for vectorization, database topology validation, and geometric plan elaboration.

**Concrete results obtained:** The applied research directly on the cadastral study sectors (no. 5321) in the Sărata Galbenă commune demonstrated the undeniable necessity and efficiency of implementing the Land Registration and Valuation Project (PIEF). From a technical point of view, the digital modeling of 233 real estates (on a measured area of 139.65 ha) was accomplished, a process which revealed a historical error rate of approximately 34%. This massive update directly expands the tax base of the administrative-territorial unit and guarantees the security of the civil circuit of lands, aligning the national cadastre with European standards.

## CUPRINS

INTRODUCERE.....	11
1 ASPECTE TEORETICE PRIVIND IMPLEMENTAREA SISTEMULUI CADASTRAL ÎN REPUBLICA MOLDOVA.....	13
1.1 Noțiuni generale, obiectul, scopul și necesitatea cadastrului.....	13
1.2 Cadrul legislativ și instituțional al sistemului cadastral.....	15
1.3 Caracterul multifuncțional și integritatea sistemului cadastral. Conceptul Cadastru-2034...17	17
1.4 Principiile fundamentale ale cadastrului.....	18
1.5 Rolul modelelor în cadastru, experiența internațională în domeniu.....	19
2 METODOLOGIA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR CADASTRALE PRIVIND ÎNREGISTRAREA BUNURILOR IMOBILE.....	21
2.1 Metode de executare a măsurătorilor terestre și tehnologii de colectare a datelor.....	21
2.2 Etapele de pregătire, colectare și analiză a datelor de arhivă în procesul PIEF.....	23
2.3 Tehnologia identificării bunurilor imobile și a deținătorilor pe teren.....	25
2.4 Prelucrarea digitală a datelor și modelarea GIS a planului cadastral.....	26
2.5 Procedura de consultare publică și validare socială a rezultatelor.....	28
2.6 Elaborarea documentației cadastrale și structura dosarului pentru înregistrare.....	29
2.7 Controlul calității și recepția tehnică a lucrărilor de către Instituție Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile” .....	31
2.8 Procedura juridică de înregistrare a drepturilor în Registrul Bunurilor Imobile.....	32
2.9 Proceduri de actualizare și mentenanță a bazei de date cadastrale post-înregistrare masivă.33	33
3 EXECUTAREA LUCRĂRILOR CADASTRALE ÎN CADRUL ÎNREGISTRĂRII MASIVE A BUNURILOR IMOBILE (STUDIU DE CAZ – SATUL SĂRATA-GALBENĂ, RAIONUL HÎNCEȘTI).....	35
3.1 Caracteristica generală a comunei Sărata Galbenă.....	35
3.2 Analiza structurii fondului funciar pe categorii de destinație și deținători.....	38
3.2.1 Principii de proiectare geometrică și repartizare a cotelor de teren echivalent în extravilanul comunei Sărata-Galbenă.....	40
3.3 Organizarea și executarea măsurătorilor topografice în sectoarele cadastrale 5359 și 5321 din comuna Sărata-Galbenă.....	41
3.4 Tipologia erorilor identificate și soluționarea acestora în comuna Sărata Galbenă.....	45
3.5 Rezultatele tehnico-juridice ale înregistrării masive și impactul asupra bazei fiscale locale..	48

					<b>UTM 0731.3 022 ME</b>			
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnăt.</i>	<i>Data</i>	<b>Realizarea lucrărilor cadastrale în cadrul procesului de înregistrare masivă a bunurilor imobile (studiu de caz: satul Sărata-Galbenă, raionul Hîncești)</b>	<i>Faza</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
Elaborat	Vlas L.					L	9	71
Coordonator	Zubco E.					<b>UTM FCGC COT-217</b>		
Consultant								
Verificat	Zubco E.							
Aprobat	Taranenco A.							

<b>CONCLUZII.....</b>	<b>52</b>
<b>BIBLIOGRAFIE.....</b>	<b>54</b>
<b>ANEXE.....</b>	<b>57</b>
<b>Anexa 1. Extras din decizie.....</b>	<b>58</b>
<b>Anexa 2. Act de constatare în cadrul lucrărilor de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică comuna Sărata-Galbenă, raionul Hîncești.....</b>	<b>60</b>
<b>Anexa 3. Anexa la act de constatare în cadrul lucrărilor de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică comuna Sărata-Galbenă, raionul Hîncești.....</b>	<b>64</b>
<b>Anexa 4. Dispoziția cu privire la instituirea comisiei de soluționare a contestațiilor.....</b>	<b>65</b>
<b>Anexa 5. Proces-verbal al comisiei de soluționare a contestațiilor consultărilor la etapa de corectare a erorilor.....</b>	<b>66</b>
<b>Anexa 6. Titlul de autentificare a dreptului asupra terenului.....</b>	<b>67</b>
<b>Anexa 7. Planul geometric.....</b>	<b>68</b>
<b>Anexa 8. Proiect prealabil raionul Hîncești, comuna Sărata-Galbenă.....</b>	<b>69</b>
<b>Anexa 9. Harta de evidență grafică amplasate în comuna Sărata-Galbenă raionul Hîncești.....</b>	<b>70</b>
<b>Anexa 10. Planul de contur bunurilor imobile proprietate publică amplasate în comuna Sărata-Galbenă raionul Hîncești.....</b>	<b>71</b>

<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>

**UTM 0731.3 – 022 ME**

*Coala*

10

## INTRODUCERE

În contextul dezvoltării economice și sociale contemporane, în care securitatea juridică a proprietății și gestionarea eficientă a resurselor sunt fundamentale, existența unui sistem cadastral precis, clar și transparent devine o necesitate strategică. Pământul reprezintă una dintre cele mai importante resurse ale oricărui stat, iar capacitatea de a-l administra corect dictează succesul politicilor de dezvoltare durabilă, atragerea investițiilor și funcționarea optimă a pieței imobiliare. În acest sens, evidența cadastrală nu este doar un simplu instrument tehnic, ci un pilon central al ordinii de drept și al stabilității economice naționale.

Administrația publică locală utilizează informațiile cadastrale pentru a planifica dezvoltarea teritorială și a asigura o colectare justă a impozitelor. Investitorii și agenții economici se bazează pe aceste date pentru a dezvolta proiecte agricole sau imobiliare, în timp ce cetățenii depind de exactitatea lor pentru a-și garanta și tranzacționa drepturile de proprietate. Astfel, înregistrarea corectă a bunurilor imobile devine punctul de legătură între protecția juridică a individului, eficiența administrativă a statului și viitorul economic al comunității.

Actualitatea temei abordate în această lucrare este susținută de contextul istoric și de necesitățile prezente ale Republicii Moldova. Deși procesul de privatizare masivă din anii 1990 (Reforma Agrară) a asigurat trecerea la economia de piață, metodele rudimentare de măsurare de atunci și lipsa unei coordonări geodezice unitare au generat un volum uriaș de erori. Astăzi, aceste erori istorice – de la suprapuneri grafice până la discrepanțe majore de suprafață – limitează dezvoltarea pieței și privează bugetele locale de venituri. În acest context, implementarea Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PIEF) reprezintă pasul crucial pentru trecerea la un cadastru digital, complet și infailibil, utilizând tehnologiile moderne pentru a corecta erorile trecutului.

Lucrarea de față se încadrează în acest cadru general de necesitate și aplicabilitate, propunându-și să evalueze procesul de executare a lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă a bunurilor imobile într-o unitate administrativ-teritorială reală din Republica Moldova. Este vorba despre comuna Sărata Galbenă, raionul Hîncești, o localitate cu o structură complexă a fondului funciar, care oferă un potențial semnificativ de analiză din punct de vedere tehnic, juridic și operațional.

Alegerea acestei comune ca studiu de caz este motivată de mai mulți factori. În primul rând, Sărata Galbenă prezintă o diversitate a tipurilor de proprietate și o arhivă fragmentată, perfect reprezentativă pentru provocările curente ale cadastrului național. În al doilea rând, execuția lucrărilor masive aici implică expunerea directă la o gamă largă de erori istorice, oferind un cadru ideal pentru aplicarea și demonstrarea metodelor moderne de măsurare (GNSS, GIS). În al treilea rând, finalizarea acestui proces are un impact socio-economic imediat și cuantificabil asupra administrației locale, permițând o evaluare realistă a beneficiilor aduse de PIEF.

					<b>UTM 0731.3 – 022 ME</b>	<i>Coala</i>
						11
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		

Scopul principal al lucrării constă în analiza tehnico-juridică a procesului de înregistrare primară masivă și evaluarea impactului socio-economic al acestor lucrări asupra comunității locale din comuna Sărata Galbenă, prin corelarea metodelor moderne de măsurare cu procedurile de rectificare a drepturilor de proprietate. În vederea realizării acestui scop, au fost formulate următoarele obiective specifice:

- Studiarea cadrului normativ, instituțional și istoric care reglementează crearea și funcționarea cadastrului în Republica Moldova;
- Analiza metodologiei de execuție a lucrărilor cadastrale masive, cu accent pe tehnologiile de poziționare globală (GNSS-RTK) și prelucrarea datelor în sisteme informaționale geografice;
- Examinarea structurii fondului funciar al comunei Sărata Galbenă și a organizării practice a lucrărilor de identificare pe teren;
- Identificarea, clasificarea și analiza metodelor de soluționare a erorilor geometrice și atributive (litigii de hotar, discrepante de suprafață) apărute în procesul de expunere publică;
- Evaluarea impactului economic al înregistrării masive asupra capacității de colectare a impozitelor locale și asupra securității circuitului civil al terenurilor.

*Notă metodologică: Obiectul cercetării îl constituie fondul funciar al comunei Sărata Galbenă, iar subiectul vizează ansamblul de proceduri tehnice și instrumente juridice utilizate în cadrul proiectului PIEF.*

Metodologia cercetării aplicate în această lucrare este una complexă, având la bază metode specifice științelor ingineresti și juridice. Pe plan teoretic, s-a utilizat metoda analizei documentare pentru studiul actelor normative și deciziilor APL. Pe plan aplicativ, s-au folosit metoda observației directe și a măsurătorilor topografice (prin utilizarea receptoarelor satelitare în sistemul MOLDREF-99), precum și modelarea spațială cu ajutorul softurilor de tip GIS (MapInfo) pentru validarea topologiei bazei de date. De asemenea, metoda analizei statistice și comparative a permis evaluarea clară a discrepanțelor de suprafețe și a impactului fiscal.

Lucrarea este structurată logic în trei capitole. Primul capitol prezintă fundamentul teoretic și legislativ al cadastrului în Republica Moldova, analizând evoluția sistemului și mecanismele juridice de înregistrare a drepturilor reale. Capitolul al doilea descrie în detaliu metodologia și fluxul tehnologic al lucrărilor de înregistrare masivă, de la etapele de pregătire și măsurare RTK, până la prelucrarea digitală și validarea publică. Capitolul al treilea este dedicat studiului de caz aplicat, concentrându-se pe comuna Sărata Galbenă, pentru a analiza modul de derulare a măsurătorilor, tipologia erorilor identificate și impactul direct al proiectului asupra administrației publice locale.

Prin abordarea sa teoretică și aplicativă, lucrarea își propune să ofere un instrument de analiză util și pertinent pentru toți cei interesați de domeniul ingineriei geodezice și al cadastrului, dar și un exemplu concret de aplicare a tehnologiilor moderne în soluționarea problemelor funciare din realitatea unei comunități din Republica Moldova.

					<b>UTM 0731.3 – 022 ME</b>	Coala
						12
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

## CONCLUZII

Schimbările continue la nivelul fondului funciar și dinamica pieței imobiliare demonstrează că, la momentul actual, cadastrul a depășit stadiul unui simplu sistem de inventariere, devenind o infrastructură informațională esențială pentru stat. Inițial constituit cu un scop eminent fiscal, sistemul cadastral a evoluat spre o integritate multifuncțională, reprezentând astăzi mecanismul juridic și tehnic exclusiv care atestă nașterea, modificarea și garantarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile.

Lucrarea de față a realizat o analiză complexă a bazelor teoretice, metodologice și practice privind executarea lucrărilor cadastrale de înregistrare primară masivă. Cercetarea a confirmat faptul că erorile istorice, generate de metodele analogice rudimentare aplicate în timpul privatizării terenurilor agricole din anii '90, au impus o reformă sistemică. Răspunsul instituțional la aceste provocări îl constituie Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară (PIEF), un program de importanță națională desfășurat în baza Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare (semnat la 17 septembrie 2018 și ratificat la 8 noiembrie 2018). Proiectul, implementat de Instituția Publică Cadastru Bunurilor Imobile și Agenția Geodeziei, Cartografie și Cadastru, are ca obiectiv major cartografierea a 100% din teritoriul țării și securizarea drepturilor de proprietate.

În urma analizei metodologice și a studiului de caz aplicat în comuna Sărata Galbenă, raionul Hîncești, au fost formulate următoarele constatări și concluzii fundamentale:

– **Validarea tehnologiilor moderne de măsurare:** Studiul de caz a demonstrat că aplicarea metodelor de poziționare satelitară (GNSS-RTK) și a tahimetriei electronice, racordate la rețeaua națională MOLDPOS, reprezintă soluția tehnică optimă pentru modelarea geometrică a teritoriului. Utilizarea sistemelor informaționale geografice (GIS) în procesul de vectorizare a permis eliminarea suprapunerilor grafice (overlaps) și a golurilor (gaps), asigurând acuratețea planului cadastral în sistemul MOLDREF-99.

– **Epurarea bazei de date și soluționarea litigiilor:** Executarea lucrărilor în sectoarele cadastrale 5359 a scos în evidență un volum semnificativ de discrepanțe între realitatea din teren și datele de arhivă. Prin procedura de consultare publică și întocmirea actelor de constatare, proiectul a funcționat ca un instrument de mediere socială, soluționând pe cale amiabilă litigiile de hotar și corectând erorile atributive (ex. lipsa IDNP-urilor).

– **Impactul economic și fiscal direct:** Cercetarea a demonstrat că înregistrarea masivă depășește scopul strict tehnic, având un impact administrativ profund. Identificarea și intabularea construcțiilor noi (edificate neautorizat sau neînregistrate istoric) extinde substanțial baza de impozitare a comunei Sărata Galbenă, oferind autorității publice locale resurse financiare suplimentare pentru dezvoltarea comunității.

					<b>UTM 0731.3 – 022 ME</b>	Coala
						52
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

– **Securitatea circuitului civil:** Transformarea posesiei de fapt într-un drept de proprietate opozabil terților, prin înregistrarea definitivă sau provizorie în Registrul Bunurilor Imobile, deblochează piața funciară. Aceasta facilitează tranzacțiile, succesiunile și accesul proprietarilor la credite ipotecare și subvenții agricole.

Pentru a asigura sustenabilitatea investiției realizate prin PIEF, se recomandă Autorității Publice Locale din Sărata Galbenă și ținerea principiului actualității bazei de date. Orice tranzacție, divizare sau construcție viitoare trebuie reflectată imediat în mediul digital, prevenind astfel degradarea informației cadastrale. Totodată, se impune continuarea campaniilor de educație juridică a cetățenilor privind importanța deschiderii la timp a succesiunilor și declarării modificărilor funciare.

În concluzie, cadastrul constituie un element vital al economiei naționale. Executarea riguroasă a lucrărilor de înregistrare masivă, dublată de o administrare funciară transparentă, protejează dreptul constituțional la proprietate, previne conflictele de vecinătate și asigură tranziția Republicii Moldova către o societate guvernată digital, conform viziunii Cadastru-2034.

					<b>UTM 0731.3 – 022 ME</b>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		53

## BIBLIOGRAFIE

1. ZUBCO, E. *Legal aspects concerning the regulation of land relations in the Republic of Moldova*. În: *RevCAD*, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2015, volumul 19, p. 203-210, 0,4 c.a. ISSN 1583-2279.  
[http://revcad.uab.ro/upload/38\\_497\\_25\\_Zubco\\_E.pdf](http://revcad.uab.ro/upload/38_497_25_Zubco_E.pdf)
2. BOTNARENCO, I., ZUBCO, E., POPESCUL, S. *Land Registration and Multifunctional Integrity of Cadastru*. În: *RevCAD*, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2017, volumul 22, p. 23-30, 0,4 c.a. ISSN 2068-519X.  
[http://revcad.uab.ro/upload/41\\_598\\_03\\_Botnarenco\\_Zubco\\_Popescul.pdf](http://revcad.uab.ro/upload/41_598_03_Botnarenco_Zubco_Popescul.pdf)
3. ZUBCO, E., Botnarenco I., Popescul S., *The Impact of Land Registration on the Process of Regulation of Land Relations*. În: *RevCAD*, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2017, volumul 22, p. 253-260, 0,4 c.a. ISSN 2068-519X  
[http://revcad.uab.ro/upload/41\\_626\\_30\\_Zubco\\_Botnarenco\\_Popescul.pdf](http://revcad.uab.ro/upload/41_626_30_Zubco_Botnarenco_Popescul.pdf)
4. BOTNARENCO, I., ZUBCO, E. *Registration of Land Rights Depending on the Evolution of Land Legislation*. În: *RevCAD*, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2017, volumul 23, p. 29-40, 0,5 c.a. ISSN 2068-519X  
[http://revcad.uab.ro/upload/42\\_645\\_Botnarenco\\_I.pdf](http://revcad.uab.ro/upload/42_645_Botnarenco_I.pdf)
5. ZUBCO, E., BOTNARENCO, I., *Integrity of Land Relations and Terrestrial Measurements Within the Multifunctionality of Cadastru*. În: *RevCAD*, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2017, volumul 23, p. 243-252, 0,5 c.a. ISSN 2068-519X  
[http://dspace.uasm.md/bitstream/handle/123456789/6229/zubco\\_243-252.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://dspace.uasm.md/bitstream/handle/123456789/6229/zubco_243-252.pdf?sequence=1&isAllowed=y)
6. BOTNARENCO, I., ZUBCO, E. *The Role of Models in Cadastru*. În: *RevCAD*, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2018, vol. 25, p. 43-52, 0,5 c.a. ISSN 2068-519X  
[http://revcad.uab.ro/upload/44\\_706\\_Botnarenco\\_Zubco.pdf](http://revcad.uab.ro/upload/44_706_Botnarenco_Zubco.pdf)
7. ZUBCO, E., KOSTYSHYN, O. *Determining ecological stability within the spatial planning of the territory of the Republic of Moldova*. În: *RevCAD*, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2025, volumul 38, p. 67-76, 0,4 c.a. ISSN 2068-519X  
<http://revcad.uab.ro/index.php?pagina=pg&id=59&l=en>
8. CIUGUREANU, L., ZUBCO, E., BOTNARENCO, I. *Methodological particularities of agricultural land consolidation*. În: *RevCAD*, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2025, volumul 39, p. 41-46, 0,3 c.a. ISSN 2068-519X  
<http://revcad.uab.ro/index.php?pagina=pg&id=59&l=en>

					<b>UTM 0731.3 – 022 ME</b>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		54

9. ȘOIMU, C., ZUBCO, E. *Influence of Cadastral Measurements on the Content of the Registration*, În: *RevCAD*, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2025, volumul 38, p. 87-96, 0,3 c.a. ISSN 2068-519X
10. БОТНАРЕНКО, И., ЗУБКО, Е. *Три етапа в развитији кадастра Републики Молдова*. В меѓународној научно-практичкој конференцији «Системно взиамодејство кадастров: проблемни вонроси методолошког, институционалног и информационог обезбеђења». Национални универзитет биоресурсов и природопользования Украйны. Изд-во ТОВ «ЦП «КОМПРИНТ», 2019, стр. 7-16, 0,7 с.а. УДК 332.6:349.417 ББК 65.32-5
11. BOTNARENCO, I., ZUBCO, E., COTOROBAI, E. *Cadastru modern sau integritatea multifuncțională a cadastrului*. În: *Utilizarea eficientă a resurselor hidro-funciare în condițiile actuale – realizări și perspective*. Materialele Simpozionului științific internațional dedicat aniversării a 65 ani de la fondarea facultății „Cadastru și Drept” *Lucrări științifice, UASM*, Chișinău: Centrul editorial al UASM, 2016, vol. 46 (Cadastru și Drept), p. 91-96, 0,53 c.a., ISBN 978-9975-64-284-2. [https://ibn.idsi.md/ro/vizualizare\\_articol/76426/cerif](https://ibn.idsi.md/ro/vizualizare_articol/76426/cerif)
12. ZUBCO, E. *Particularitățile metodologice ale reglementării relațiilor funciare agrare în Republica Moldova*, teza de doctor, Chișinău 2020  
[http://www.cnaa.md/files/theses/2020/56138/efim\\_zubco\\_thesis.pdf](http://www.cnaa.md/files/theses/2020/56138/efim_zubco_thesis.pdf)
13. Диана ЧАВДАРЬ, Василина ЧАВДАРЬ, *Кадастр 2034 – концепция перспективного развития кадастра (до 2034 года)*, Technical Scientific Conference of Undergraduate, Master, PhD students, Technical University of Moldova. Chisinau, Republic of Moldova, March 27-29, 2024, Vol. III
14. REPUBLICA MOLDOVA. *Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998*. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, nr. 44-46.
15. REPUBLICA MOLDOVA. *Legea nr. 209 din 08.11.2018 pentru ratificarea Acordului de împrumut dintre Republica Moldova și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară (PIEF)*. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 441-447.
16. GVERNUL REPUBLICII MOLDOVA. *Hotărârea nr. 14 din 22.01.2019 cu privire la organizarea lucrărilor de înregistrare masivă și evaluare a bunurilor imobile*. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 24-29.
17. AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU. *Ordinul nr. 70 din 04.08.2017 cu privire la aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de elaborare a planurilor cadastrale și geometrice*. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 364-370.
18. REPUBLICA MOLDOVA. *Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 din 25.12.1991* (cu modificările și completările ulterioare). În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

					<b>UTM 0731.3 – 022 ME</b>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		55

19. REPUBLICA MOLDOVA. *Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 06.06.2002. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova.*
20. PRIMĂRIA COMUNEI SĂRATA GALBENĂ. *Strategia de Dezvoltare Durabilă a comunei Sărata Galbenă. Autor: Lozovoi Mihail. Academia de Administrare Publică, Chișinău.*
21. CONSILIUL COMUNAL SĂRATA GALBENĂ. *Decizia nr. 4/16 din 29 iulie 2024 cu privire la aprobarea listei titularilor de drept asupra cotelor de teren echivalente și a fondului funciar de privatizare.*
22. CONSILIUL COMUNAL SĂRATA GALBENĂ. *Decizia nr. 3/3 din 19 august 2021 cu privire la inițierea înregistrării primare masive și lucrărilor de corectare a erorilor.*
24. S.R.L. „PROCADGRUP” (Ing. Cadastral Cucerenco Stanislav). *Dosar Tehnic: Proiectul de Organizare a Teritoriului (POT) pentru satul Sărata Galbenă, raionul Hîncești, 2024.*
- 25 PRIMĂRIA COMUNEI SĂRATA GALBENĂ. *Bilanțul funciar al comunei Sărata Galbenă, secțiunea terenuri agricole și intravilan, 2024.*
26. Baza de date spațială și textuală a Proiectului de Înregistrare Masivă, format digital (fișiere .TAB, .MAP, .DAT), comuna Sărata Galbenă, 2024.

					<b>UTM 0731.3 – 022 ME</b>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		56