



**Universitatea Tehnică a Moldovei**

**Corectarea erorilor comise în procesul  
transmiterii în proprietate a terenurilor în satul  
Batîr, raionul Cimişlia**

**Student: Teleaga Aliona**

**Coordonator: Ovdii Maria  
Lect.Univ.,dr.**

**Chişinău, 2026**

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA  
Universitatea Tehnică a Moldovei  
Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru  
Departamentul Inginerie Civilă și Geodezie

Admis la susținere:  
Șef DICG, conf. univ. dr.

\_\_\_\_\_A. Taranenco  
" " \_\_\_\_\_ 2026

**Corectarea erorilor comise în procesul  
transmiterii în proprietate a terenurilor în satul  
Batîr, raionul Cimișlia**  
Teză de licență

Student: \_\_\_\_\_ Teleaga Aliona, Cot-217

Coordonator: \_\_\_\_\_ Ovdii Maria,  
Lect.Univ.,dr .

Chișinău – 2026

## ADNOTARE

la teza de licență cu tema

**„Corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor în satul Batâr,  
raionul Cimișlia”,**

**autor Teleaga Aliona**

**Cuvinte chee:** *Cadastru, bun imobil, teren, număr cadastral, proprietate, drept de proprietate, extravilan, intravilan, hotar, plan cadastral, registru cadastral, suprasfața, amplasare, coordonare.*

Lucrarea de licență prezintă tema, „Corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor în satul Batâr, r-nul Cimișlia”, care are ca scop de corectare a contrapunerii la datele din materialul cartografic ( ortofotoplan 2016) și planul cadastral care se constată necorespunzător cu datele reale a terenurilor.

Structura acestei lucrări sunt 3 capitole, 11 figuri Ilustrative; 18 de surse bibliografice, 15 anexe;

În această lucrare constituie trei capitole, fiecare din ele descriind etapele de lucru la corectarea acestor erori, până în final sunt concluziile care vor confirma ajustarea planurilor geometrice care evidențiază modificarea acestor tenuri eronate.

Capitolul 1. Lucrarea analizează cadrul juridic privind atribuirea terenurilor în proprietate privată în R. M, evidențind reglementările legale aplicabile procesului de privatizare a terenurilor. Sunt examinate principalele acte normative care au stat la baza transmiterii terenurilor în proprietate privată, precum și procedurile administrative implicate. Un accent deosebit este pus pe identificarea și corectarea erorilor comise în procesul de atribuire a terenurilor în satul Bătâr, raionul Cimișlia. și mecanismele legale de remediere, contribuind la îmbunătățirea practicilor administrative și la consolidarea securității juridice a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

Capitolul 2 este procesul de măsurare a terenurilor pentru corectare cu echipamentele GNSS moderne și a software-urilor.

Capitolul 3 precizează descrierea corectării erorilor care au fost comise în procesul de transmitere în proprietate a terenurilor în satul Batâr raionul Cimișlia.

La finalul lucrării sunt incluse recomandări și propuneri, bibliografie și anexe.

## ANNOTATION

For the bachelor's thesis entitled:

**“Correction of errors committed made in the process of transferring land ownership in the village of Bafîr , Cimişlia district”**

**Author: Teleaga Aliona**

**Keywords:** *Cadastrre, realestate property, land, cadastral number, property, ownersship right, land outside the built-up area, land withinthe built-up area, boundary, cadastral plan, cadastral register, surface area, location, coordinates*

The bachelor's thesis presents the topic “Correction of Errors Committed in the Process of Land Transfer into Ownership in Bafîr Village, Cimişlia District”, aiming to correct discrepancies between the cartographic materials (2016 orthophotomap) and the cadastral plan, which were found to be inconsistent with the actual land data.

The structure of the thesis includes:3 chapters;11 illustrative figures;18 bibliographic sources;15 appendices.

This thesis consists of three chapters, each describing the stages involved in correcting these errors. The paper concludes with findings confirming the adjustment of the geometric plans, highlighting the modifications made to the incorrectly recorded land parcels.

**Chapter 1** analyzes the legal framework regarding the allocation of land into private ownership in the Republic of Moldova, highlighting the legal regulations applicable to the land privatization process. The main normative acts underlying the transfer of land into private ownership, as well as the administrative procedures involved, are examined. Particular emphasis is placed on identifying and correcting errors committed during the land allocation process in Băfîr village, Cimişlia district, along with the legal mechanisms for remediation, contributing to the improvement of administrative practices and strengthening the legal security of land ownership rights.

**Chapter 2** presents the process of land surveying for correction purposes using modern GNSS equipment and specialized software.

**Chapter 3** describes the correction of errors committed during the process of transferring land into private ownership in Bafîr village, Cimişlia district.

At the end of the bachelor thesis, recommendations and proposals, a bibliography, and appendices are included.

## CUPRINS

<b>INTRODUCERE .....</b>	<b>11</b>
<b>1 CADRUL JURIDIC AL ATRIBUIRII TERENURILOR ÎN PROPRIETATE PRIVATĂ.....</b>	<b>12</b>
1.1 Reglementări normative în domeniul funciar.....	12
1.2 Instituțiile implicate în proiect.....	13
1.3 Concluzii.....	17
<b>2 TIPOLOGIA ERORILOR ÎN PROCESUL DE ATRIBUIRE A TERENURILOR .....</b>	<b>19</b>
2.1 Clasificarea și cauzele apariției erorilor.....	19
2.2 Tehnologii moderne și Sisteme de coordonate.....	26
2.3 Concluzii .....	30
<b>3 CORECTAREA ERORILOR COMISE ÎN PROCESUL TRANSMITERII ÎN PROPRIETATE A TERENURILOR ÎN SATUL BATÎR, RAIONUL CIMIȘLIA .....</b>	<b>31</b>
3.1 Descrierea situației din planul cadastral și a rezultatelor obținute la determinarea conturilor terenurilor	31
3.2 Cauzele erorilor .....	39
3.3 Metodologia de investigare .....	40
3.4 Soluții de corectare .....	41
3.5 Rolul instituțiilor competente.....	42
3.6 Propuneri de îmbunătățire .....	46
3.7 Concluzii.....	49
<b>CONCLUZII FINALE.....</b>	<b>50</b>
<b>BIBLIOGRAFIA.....</b>	<b>53</b>
<b>ANEXE.....</b>	<b>54</b>
Anexa 1 Decizie cu privire la inițierea lucrărilor de corectare a erorilor comise în procesul de transmitere în proprietate a terenurilor .....	54
Anexa 2 Proces verbal a comisiei a contestațiilor .....	55
Anexa 3 Dispoziția cu privire la instituirea comisiei de soluționare a contestațiilor .....	56
Anexa 4 Demers .....	57
Anexa 5 Informație.....	58
Anexa 6 Decizie cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale .....	59
Anexa 7 Instituția Publică Agenția Servicii Publice Departamentul Cadastru Direcția înregistrare Primară Masivă.....	60

					UTM 0731.2 06 ME			
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnăt.</i>	<i>Data</i>	Corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor în satul Batîr, r-ul Cimișlia	<i>Faza</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
Elaborat						L	9	59
Coordonator	Ovdii M.					UTM FCGC		
Verificat	Zubco E.					COT-217		
Aprobat	Taranenco A.							

Anexa 8 Extras din decizie cu numărul 01.07 din 02.02.2024 .....	61
Anexa 9 Shema amplasării terenurilor din sectorul cadastral 2312101,2312102 .....	63
Anexa 10 Planul geometric din sectorul cadastral 2312102 .....	64
Anexa 11 Planul geometric din sectorul cadastral 2312101 .....	65
Anexa 12 Shema amplasării terenurilor din sectorul cadastral 2312202-206.....	66
Anexa 13 Planul geometric din sectorul cadastral 2312105.....	67
Anexa 14 Planul geometric din sectorul cadastral 2312202 .....	68
Anexa 15 Planul geometric din sectorul cadastral 2312202-1 .....	69

<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>

**UTM 0731.3 - 021 ME**

<i>Coala</i>
<b>50</b>

## INTRODUCERE

Satul Batir, situat în inima Republicii Moldova, este atestată documentar pentru prima dată în anul 1712. Totuși, cercetările istorice arată că zona era locuită și înainte: pe acest teritoriu ar fi existat o așezare tătarească, peste care s-a format satul actual.

În jurul anului 1808, satul modern începe să se contureze, când aici se stabilesc aproximativ 48 de familii de țărani moldoveni. Ulterior, în 1822, au venit și familii de ruteni (ucraineni), contribuind la diversitatea etnică a localității, în prezent sunt 1453 locuitori. De-a lungul timpului, satul a aparținut diferitelor unități administrative: I. în perioada interbelică - județul Tighina; II. în perioada sovietică - diferite raioane ( Căinari, Basarabeasca) și III. astăzi - raionul Cimișlia. Numele „Batîr” provine din limba tătară și înseamnă „voinic”, „puternic” sau „uriaș”, probabil datorită poziției satului pe un loc mai înalt din regiune.[1]

**Scopul lucrării** constă în analiza cadrului juridic și a mecanismelor practice de corectare a erorilor apărute în procesul de atribuire a terenurilor în proprietate privată în satul Batîr, r-nul Cimișlia, precum și în elaborarea unor recomandări pentru eficientizarea acestora.

Pentru realizarea scopului propus, au fost stabilite următoarele obiective: analiza cadrului normativ în domeniul funciar, identificarea tipurilor de erori, determinarea cauzelor acestora, examinarea procedurilor de corectare, precum și formularea propunerilor de îmbunătățire a cadrului existent.

**Obiectivele lucrării** sunt identificarea soluțiilor eficiente pentru prevenirea și corectarea erorilor, în vederea consolidării securității juridice și a protecției dreptului de proprietate. În acest sens, analiza mecanismelor existente, atât administrative, cât și judiciare, permite evidențierea lacunelor și formularea unor propuneri de îmbunătățire.

**Capitolul 1** include cadrul juridic privind atribuirea terenurilor în proprietate privată în R. M, evidențind reglementările legale aplicabile procesului de privatizare a terenurilor. Sunt examinate principalele acte normative care au stat la baza transmiterii terenurilor în proprietate privată, precum și procedurile administrative implicate. Un accent deosebit este pus pe identificarea și corectarea erorilor comise în procesul de atribuire a terenurilor în satul Bătîr, raionul Cimișlia. și mecanismele legale de remediere, contribuind la îmbunătățirea practicilor administrative și la consolidarea securității juridice a dreptului de proprietate asupra terenurilor.

**Capitolul 2** descrie procesul de măsurare a terenurilor pentru corectarea erorilor cu ajutorul echipamentelor geodezice moderne, Sistemului de Referință GNSS MoldPOS și a software-urilor.

**Capitolul 3** include descrierea corectării erorilor care au fost comise în procesul de transmitere în proprietate a terenurilor în satul Batîr raionul Cimișlia.

La finalul lucrării urmează Concluzii și recomandări în ce privește corectarea erorilor, bibliografie și anexe.

Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data

**UTM 0731.3 - 021 ME**

Coala

50

## CONCLUZII FINALE:

În cadrul prezentei teze de licență „Corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor în satul Băfîr, raionul Cimișlia” a fost analizat procesul de atribuire a terenurilor în proprietate privată, fiind examinate atât aspectele juridice și tehnice ale lucrărilor cadastrale, cât și problemele practice apărute în timpul implementării reformei funciare. Studiul efectuat demonstrează că procesul de transmitere a terenurilor, realizat într-o perioadă complexă de reorganizare a proprietății funciare, a avut un rol esențial în dezvoltarea relațiilor funciare din Republica Moldova, însă executarea lucrărilor în condiții tehnice și organizatorice limitate a generat numeroase erori cadastrale care continuă să producă efecte și în prezent. Analiza cadrului juridic privind atribuirea terenurilor în proprietate privată a evidențiat faptul că baza legislativă a reformei funciare a avut drept scop garantarea dreptului de proprietate și crearea unui sistem funciar modern.

În urma cercetării efectuate au fost identificate diferite tipuri de erori întâlnite în procesul de atribuire a terenurilor în proprietate privată. Printre cele mai frecvente se numără suprapunerea hotarelor cadastrale, deplasarea conturilor față de poziția reală, diferențele de suprafață dintre actele cadastrale și situația existentă în teren, precum și erorile de numerotare cadastrală. De asemenea, s-a constatat că o parte dintre neconcordanțe au fost generate de interpretarea incorectă a materialelor grafice sau de utilizarea unor metode de măsurare care nu corespundeau cerințelor tehnice actuale.

Rezultatele obținute confirmă faptul că imaginile ortofoto reprezintă materialul cartographic de bază pentru depistarea erorilor cadastrale, deoarece oferă o imagine reală și actualizată a suprafețelor de teren. Prin utilizarea acestora poate fi redus riscul apariției conflictelor funciare și poate fi asigurată o evidență cadastrală mai exactă. Totodată, corectarea erorilor identificate contribuie la protejarea drepturilor proprietarilor și la îmbunătățirea procesului de administrare a terenurilor la nivel local.

În procesul elaborării lucrării s-a constatat că o gestionare eficientă a fondului funciar necesită actualizarea permanentă a informațiilor cadastrale și implementarea unor metode moderne de măsurare și verificare. În acest sens, este necesară consolidarea cooperării dintre autoritățile publice locale, organele cadastrale și specialiștii în domeniul geodeziei și cadastrului, pentru a asigura corectitudinea datelor introduse în sistemele informaționale cadastrale.

Prin urmare, tema abordată are o importanță practică majoră, deoarece poate servi drept exemplu pentru identificarea și soluționarea problemelor similare existente și în alte localități ale Republicii Moldova. Analiza tipologiei erorilor comise în procesul atribuirii terenurilor în proprietate privată a evidențiat existența mai multor categorii de nereguli. Printre cele mai frecvente se numără erorile de identificare a amplasamentului terenurilor, suprapunerile hotarelor cadastrale, indicarea incorectă a suprafețelor, lipsa actelor justificative, înregistrările eronate în documentația cadastrală și emiterea necorespunzătoare a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren. De asemenea, au fost constatate situații în care atribuirea terenurilor s-a realizat fără respectarea procedurilor legale privind

Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data

**UTM 0731.3 - 021 ME**

Coala

50

delimitarea terenurilor proprietate publică și proprietate privată, fapt ce a generat conflicte între proprietari și autoritățile publice.

În cadrul studiului s-a constatat că erorile apărute în procesul de transmitere a terenurilor au avut consecințe juridice și economice semnificative. Acestea au afectat securitatea raporturilor juridice civile, au diminuat încrederea cetățenilor în instituțiile statului și au determinat apariția unor litigii funciare complexe, soluționate adesea în instanțele de judecată. Totodată, existența erorilor cadastrale a limitat posibilitatea valorificării eficiente a terenurilor agricole și a îngreunat realizarea tranzacțiilor juridice asupra bunurilor imobile.

Referitor la satul Bătîr, analiza practică demonstrează că majoritatea erorilor identificate au fost determinate de insuficiența lucrărilor cadastrale inițiale, de utilizarea unor date tehnice incomplete și de lipsa verificării riguroase a documentelor înainte de emiterea actelor de proprietate. În anumite situații, hotarele terenurilor nu au fost stabilite cu exactitate în teren, ceea ce a favorizat apariția suprapunerilor și a disputelor între proprietari. De asemenea, modificările succesive ale legislației funciare au creat dificultăți suplimentare în procesul de corectare a erorilor existente.

Corectarea erorilor comise în procesul atribuirii terenurilor reprezintă o condiție esențială pentru garantarea dreptului de proprietate și consolidarea securității juridice a circuitului civil al terenurilor.

**Ca recomandări** se poate menționa: actualizarea continuă a cadrului normativ; simplificarea procedurilor de rectificare cadastrală; consolidarea cooperării dintre autoritățile administrației publice locale, organele cadastrale și instituțiile judiciare.

Totodată, se recomandă digitalizarea evidenței cadastrale și implementarea unor mecanisme moderne de verificare a datelor, care ar contribui la prevenirea apariției unor noi erori și la eficientizarea procesului de administrare funciară.

Se recomandă sporirea nivelului de responsabilitate profesională a persoanelor implicate în procesul de atribuire și înregistrare a terenurilor și instruirea continuă a specialiștilor din domeniul cadastrului și administrației publice locale, precum și informarea cetățenilor privind drepturile și obligațiile lor în materie funciară.

Studiul confirmă faptul că erorile comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor constituie o problemă juridică și administrativă de actualitate, cu impact direct asupra securității raporturilor funciare și asupra dezvoltării comunităților rurale. Soluționarea eficientă a acestor probleme necesită atât aplicarea riguroasă a legislației funciare, cât și modernizarea sistemului cadastral și consolidarea controlului exercitat de autoritățile competente. Numai printr-o abordare complexă și coerentă poate fi asigurată protecția efectivă a dreptului de proprietate și prevenirea repetării erorilor în procesul de atribuire a terenurilor în proprietate privată.

Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data

**UTM 0731.3 - 021 ME**

Coala

50

## BIBLIOGRAFIE

[1] **Segvențe din istoria satului Batâr manual**, autor- Ion Harți, Coautor- Veceslav Stăvilă [citată 29.03.2026]

Disponibil: <https://es.scribd>

[2] **Geodezie fizică** pentru specialitatea.0731.2 Inginerie Geodezien și Cadastru [citată 05.004.2026]

Disponibil: <https://moodle.utm.md/course/view.php?id=2183>

[3] **Planuri geometrice**. Serviciul Cadastral Teritorial Cimișlia [citată 06.04.2026] Disponibil: <https://www.asp.gov.md>

[4] **Dosarul desfășurat** în cadrul „Proiectului de înregistrare și evaluarea funciară”, la Compartimentul „Corectarea erorilor comese în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor în satul Batâr, Raionul Cimișlia,, Societatea Comercială „Comerzan- Latifundiar,, SRL [citată 29.03.2026-21.05.2026]

Disponibil: <https://md.kompass.com>

[5] **Registre cadastrale a persoanelor**. Primăria satului Batâr [citată 18.04.2026] Disponibil: <https://particip.gov.md>

[6] **Schemele amplasării terenurilor**. Instituția Publică Cadastru Bunurilor Imobile [citată 08.04.2026] Disponibil: <https://www.ipcbi.gov.md>

[7] **SCRIBD: Metode de măsurare GNSS**. [citată 06.04.2026].

Disponibil: <https://fr.scribd.com/doc/290142067/Metode-de-Masurare-GNSS>

[8] **M. Ovdii, Establishment of MOLDPOS-a Continously Operating Reference Stations Network for Moldova** [citată 17.04.2026]

Disponibil:

[https://www.fig.net/resources/proceedings/fig\\_proceedings/fig2012/ppt/ts06e/TS06E\\_ovdii\\_5663\\_ppt.pdf](https://www.fig.net/resources/proceedings/fig_proceedings/fig2012/ppt/ts06e/TS06E_ovdii_5663_ppt.pdf)

[9] **E. Zubco Legal aspects concerning the regulation of land relations in the Republic of Moldova** [citată 09.04.2026]

Disponibil: <https://repository.utm.md/handle/5014/32682>

[10] **MOLDPOS: Sistem Național De Poziționare**, [citată 06.04.2026].

Disponibil: <https://moldpos.md/>

[11] **Sistemul GNSS Trimble R8s, Giscad**. [citată 19.04.2026].

Disponibil: <https://www.giscad.ro/wp-content/uploads/2022/03/Brosura-Trimble-R8s-RQ-2.pdf>

[12] **Funcțiile Softului GeoniCS**. [citată 22.04.2026],

Disponibil: <https://www.iesoft.ru/it/geonic/autocad-geonics/?srsId=AfmBOorhmE-rV8iAln7vIalaImfnWPkBFcVi4b-ZNwztmZ8WXfroL-HN>

[13] **Leica GEO Office**, [citată 22.04.2026].

					<b>UTM 0731.3 - 021 ME</b>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		50

Disponibil: <https://grupoacre.pe/catalogo-productos/leica-geo-office/>

[14] **Geodta.gov.md** [citat 23.04.2026].

Disponibil: <http://www.geodata.gov.md/>

[15] **Tehnologii moderne în goedezie .**

Geomatica și cadastru [citat 17.04.2026]

Disponibil: <https://moodle.utm.md/course/view.php?id=6921>

					<b>UTM 0731.3 - 021 ME</b>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		50