



Universitatea Tehnică a Moldovei

**FORMAREA BUNURILOR IMOBILE
ÎN ORAȘUL CĂUȘENI**

Student:

**Purcarean Inga,
COT-217**

Coordonator:

**Ovdii Maria
lect.univ., dr.**

Chișinău, 2026

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA
Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea de Construcții, Geodezie și Cadastru
Departamentul Inginerie Civilă și Geodezie

Admis la susținere

Șef DICG, conf. univ., dr.

_____A. Taranenco

" ____ " _____ 2026

FORMARE BUNURILOR IMOBILE ÎN ORAȘUL CĂUȘENI

Teză de licență

Student: _____ Purcarean Inga, COT-217

Coordonator: _____ Ovdii Maria, lect.univ.dr.

Chișinău, 2026

ADNOTARE

la teza de licență cu tema „Formarea bunurilor imobile în orașul Căușeni”,

autor Purcarea Inga

Cuvinte-cheie: *cadastru, bun imobil, formarea bunurilor imobile, separare, documentație cadastrală, număr cadastral, drept de proprietate, Registrul bunurilor imobile, plan geometric, încăpere izolată, SCT Căușeni, Republica Moldova.*

Actualitatea temei: Formarea bunurilor imobile în orașul Căușeni reprezintă o temă deosebit de actuală în contextul administrării eficiente a proprietăților imobiliare, al dezvoltării pieței imobiliare și al asigurării securității juridice a dreptului de proprietate în Republica Moldova. Procedurile de formare a bunurilor imobile au un rol esențial în individualizarea, evidența și valorificarea eficientă a proprietăților, contribuind la dezvoltarea economică și urbanistică a comunității locale din orașul Căușeni.

Scopul lucrării: Scopul prezentei lucrări constă în cercetarea aspectelor juridice, tehnice și procedurale privind formarea bunurilor imobile în orașul Căușeni, prin analiza cadrului normativ aplicabil și a modului de realizare practică a procedurilor cadastrale de formare, cu accent asupra formării prin separare a bunurilor imobile.

Obiectivele generale: studierea cadrului normativ care reglementează formarea bunurilor imobile în Republica Moldova; analiza noțiunii, principiilor și importanței cadastrului bunurilor imobile; examinarea modalităților de formare a bunurilor imobile: separare, divizare, comasare și combinare;

Rezultatul concret obținut: În urma procesului de formare a bunului imobil cu destinație nelocativă, amplasat în orașul Căușeni, bd. Mihai Eminescu nr. 27, ap. 19, a fost realizată separarea bunului imobil inițial cu nr. cadastral 2701214.0143.01.019, cu suprafața totală de 123,5m.p., în două bunuri imobile distincte: bunul imobil cu nr. cadastral 2701214.0143.01.0019, cu suprafața de 52,8 m.p., și bunul imobil cu nr. cadastral 2701214.0143.01.0035, cu suprafața de 70,7 m.p., ambele păstrând destinația nelocativă și modul de folosință de încăpere izolată.

ANNOTATION

**bachelor's thesis on the topic "Formation of real estate properties in the city of Căușeni" ,
author Purcarean Inga**

Keywords: *cadastre, real estate, formation of real estate properties, separation, cadastral documentation, cadastral number, property right, Real Estate Register, geometric plan, isolated unit.*

Topicality of the topic: Formation of real estate properties in the city of Căușeni represents a highly relevant topic in the context of efficient real estate administration, the development of the real estate market, and the assurance of legal security of property rights in the Republic of Moldova. The procedures for the formation of real estate properties play an essential role in the individualization, registration, and efficient use of properties, contributing to the economic and urban development of the local community in the city of Căușeni.

The purpose of the paper: The purpose of this paper is to research the legal, technical, and procedural aspects regarding the formation of real estate properties in the city of Căușeni, through the analysis of the applicable legal framework and the practical implementation of cadastral formation procedures, with emphasis on the formation of real estate properties through separation.

General objectives: studying the legal framework regulating the formation of real estate properties in the Republic of Moldova; analyzing the concept, principles, and importance of the real estate cadastre; examining the methods of formation of real estate properties: separation, division, amalgamation, and combination.

Concrete result obtained: As a result of the process of formation of real estate properties in the city of Căușeni, a non-residential real estate property located at Mihai Eminescu Boulevard no. 27, unit 19, was separated from the initial real estate property with cadastral number 2701214.0143.01.019 and a total area of 123.5 sq.m. into two distinct real estate properties: the real estate property with cadastral number 2701214.0143.01.0019, with an area of 52.8 sq.m., and the real estate property with cadastral number 2701214.0143.01.0035, with an area of 70.7 sq.m., both preserving the non-residential destination and the use category of isolated unit.

CUPRINS

INTRODUCERE	10
1. CADRUL TEORETIC ȘI JURIDIC AL FORMĂRII BUNURILOR IMOBILE	12
1.1. Definiția bunului imobil: terenuri, construcții, părți componente	12
1.2. Noțiunea și importanța formării bunurilor imobile: obiectiv, scop și rol	19
1.3. Cadrul legislativ și normativ în Republica Moldova	24
2. METODOLOGIA ȘI ELEMENTELE TEHNICE ALE FORMĂRII BUNURILOR IMOBILE	27
2.1. Modalitățile de formare a bunurilor imobile: separare, divizare, comasare, combinare	27
2.2. Etapele procesului de formare a bunurilor imobile	33
2.3. Echipamente, tehnologii și proceduri cadastrale implicate	37
2.4. Probleme practice și provocări în formarea bunurilor imobile.....	42
2.5. Concluzii	48
3. STUDIU DE CAZ APLICATIV PRIVIND FORMAREA BUNURILOR IMOBILE	49
3.1. Descrierea obiectului de studiu	49
3.2. Realizarea activităților practice pentru formarea bunului imobil	51
3.3. Prezentarea și analiza rezultatelor obținute	55
3.4. Analiza practică și recomandări în vederea optimizării procesului de formare a bunurilor imobile.....	58
3.5. Concluzii	60
CONCLUZII FINALE	62
BIBLIOGRAFIE	64
ANEXA 1. DOSARUL CADASTRU AL IMOBILULUI NR. 2701214.143.01.019	67
ANEXA 2. DOSARUL CADASTRU AL IMOBILULUI NR. 2701713.226	70

					UTM 0731.3.020ME			
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnăt.</i>	<i>Data</i>	FORMAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN ORAȘUL CĂUȘENI	<i>Faza</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
<i>Elaborat</i>	<i>Purcarean I.</i>					<i>L</i>	9	72
<i>Coordonator</i>	<i>Ovdii M.</i>					UTM FCGC COT-217		
<i>Consultant</i>								
<i>Verificat</i>	<i>Zubco E.</i>							
<i>Aprobat</i>	<i>Taranenco</i>							

INTRODUCERE

Formarea bunurilor imobile reprezintă un proces esențial în domeniul cadastrului și al dreptului funciar, având ca scop crearea și înregistrarea oficială a unui bun imobil ca obiect juridic independent. Acest proces este reglementat de legislația Republicii Moldova și se aplică inclusiv în orașul Căușeni, unde gestionarea terenurilor și a proprietăților imobiliare constituie o componentă importantă a dezvoltării urbane și economice.

În Căușeni, ca și în restul țării, formarea bunurilor imobile este realizată de către organele cadastrale teritoriale sau de specialiști autorizați în domeniu. Procedura implică mai multe etape: depunerea cererii, efectuarea studiilor de specialitate, elaborarea proiectului de formare, întocmirea planului cadastral, emiterea deciziei și înregistrarea în Registrul bunurilor imobile. De asemenea, legislația prevede mai multe modalități de formare a bunurilor imobile, principalele fiind: i. separarea; ii. divizarea; iii.comasarea; și iv. combinarea.

Importanța acestui proces este majoră, deoarece înregistrarea cadastrală conferă siguranță juridică proprietarilor și permite evidența corectă a bunurilor imobile la nivel local și național. Totodată, aceasta facilitează dezvoltarea infrastructurii, atragerea investițiilor și gestionarea eficientă a teritoriului orașului Căușeni.

Actualitatea temei rezultă din importanța majoră a proprietății imobiliare în circuitul civil și în economia națională. Terenurile și construcțiile reprezintă elemente esențiale ale patrimoniului persoanelor fizice și juridice, constituind totodată obiecte frecvente ale tranzacțiilor juridice, garanțiilor reale, partajelor succesoriale și reorganizărilor patrimoniale. În acest context, procedura de formare a bunurilor imobile – prin separare, divizare, comasare sau combinare – devine un instrument indispensabil pentru asigurarea legalității și securității juridice a acestor operațiuni. Fără o delimitare cadastrală și juridică clară, dreptul de proprietate nu poate fi exercitat pe deplin și nici protejat eficient.

Motivația alegerii temei este determinată atât de relevanța practică a procedurilor de formare în activitatea cadastrală și notarială curentă, cât și de necesitatea înțelegerii aprofundate a interdependenței dintre normele dreptului civil și cele tehnico-castrale. În Republica Moldova, procesul de modernizare a Codului civil și armonizarea cadrului normativ privind cadastrul au impus o abordare sistemică a conceptului de bun imobil și a mecanismelor de reorganizare a acestuia. Totodată, frecvența litigiilor privind delimitarea proprietăților, partajele sau corectarea hotarelor demonstrează importanța cunoașterii corecte a procedurilor de formare.

Gradul de noutate al temei constă în analiza integrată a aspectelor teoretice și practice ale formării bunurilor imobile în contextul reglementărilor actualizate, inclusiv în lumina modernizării Codului civil și a reformelor recente din domeniul administrării cadastrale. Deși instituția formării

					UTM 0731.3 – 020	Coala
						10
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		

bunurilor imobile este consacrată prin Legea nr. 354/2004, aplicarea acesteia în practică ridică multiple probleme de interpretare și coordonare între normele civile, funciare și urbanistice.

Obiectivul general al lucrării constă în analiza cadrului teoretic, juridic și tehnico-procedural al formării bunurilor imobile în Republica Moldova, precum și în evidențierea rolului acestei instituții în asigurarea securității circuitului civil și a coerenței evidenței cadastrale. În vederea realizării acestui obiectiv, sunt urmărite: clarificarea noțiunii de bun imobil și a elementelor sale componente; examinarea reglementărilor legale privind formarea imobilelor; analiza procedurilor de separare, divizare, comasare și combinare; studierea etapelor tehnice de realizare a lucrărilor cadastrale; identificarea dificultăților practice și formularea unor recomandări de optimizare.

Metodologia de cercetare utilizată are un caracter interdisciplinar. Au fost aplicate metodele analizei juridice și interpretării sistemice a normelor legale, metoda comparativă (prin raportare la evoluțiile legislative și la conceptele tradiționale ale dreptului civil), precum și metoda analizei practice, prin examinarea procedurilor efective de formare și a documentației cadastrale aferente. De asemenea, lucrarea valorifică analiza doctrinară și normativă, precum și studierea cadrului instituțional de funcționare a sistemului cadastral.

Structura lucrării. Lucrarea include trei capitole de bază, concluzii, bibliografie și anexe. Primulele două capitole descriu cadrul juridic și metodologia formării bunurilor imobile. Capitolul al treilea are un caracter aplicativ și prezintă un studiu de caz privind formarea concretă, analiza rezultatelor obținute și formularea unor recomandări pentru optimizarea procesului. Concluziile sintetizează principalele constatări, iar bibliografia și anexele completează fundamentarea științifică și practică a cercetării.

Cercetarea se axează pe formarea bunurilor imobile din perspectiva cadastrului general și a dreptului civil, fără a aprofunda detaliat aspectele de evaluare imobiliară sau fiscalitate, acestea fiind tratate doar în măsura în care influențează procedura de formare. Lucrarea urmărește să contribuie la înțelegerea corectă a instituției formării bunurilor imobile și la evidențierea rolului acesteia în garantarea securității juridice, a stabilității proprietății și a funcționării eficiente a sistemului cadastral din Republica Moldova.

					UTM 0731.3 – 020	Coala
						11
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		

CONCLUZII FINALE

În urma analizei efectuate s-a constatat că bunul imobil, în dreptul Republicii Moldova, nu poate fi examinat doar ca obiect fizic, ci trebuie privit ca o unitate juridică și cadastrală individualizată prin număr cadastral, suprafață, hotare, destinație și regim juridic. Codul civil, Legea cadastrului bunurilor imobile și Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile constituie temelia normativă a acestui domeniu, iar actele subordonate, instrucțiunile cadastrale și regulamentele tehnice asigură aplicarea practică a normelor. Prin urmare, formarea bunurilor imobile reprezintă o procedură complexă, aflată la intersecția dintre dreptul civil, dreptul funciar, dreptul administrativ, urbanism, geodezie și cadastru.

Un rezultat important al cercetării constă în clarificarea modalităților de formare a bunurilor imobile. Separarea presupune desprinderea unei părți dintr-un bun imobil existent și transformarea acesteia într-un bun independent. De asemenea, cercetarea a demonstrat că procesul de formare se desfășoară printr-o succesiune de etape obligatorii: inițierea procedurii prin cerere, verificarea drepturilor asupra bunului inițial, elaborarea studiului privind posibilitatea formării, efectuarea lucrărilor cadastrale, întocmirea proiectului de formare, elaborarea planului geometric, emiterea deciziei de formare, recepționarea documentației și înregistrarea bunului nou format în Registrul bunurilor imobile. Fiecare etapă are o importanță distinctă, iar omiterea sau realizarea defectuoasă a uneia dintre acestea poate duce la refuzul înregistrării sau la apariția unor neconcordanțe juridice și tehnice.

Partea aplicativă a lucrării a confirmat relevanța practică a temei. Studiul de caz realizat în baza documentației cadastrale analizate la Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni a vizat formarea unui bun imobil prin separare la nivel de încăpere izolată. Cazul a demonstrat modul concret în care un bun imobil inițial, cu suprafața de 123,5 m.p., a fost transformat în două bunuri imobile distincte, cu suprafețele de 52,8 m.p. și 70,7 m.p., fiecare dobândind individualitate cadastrală și juridică proprie. Această operațiune a evidențiat importanța corelării dintre actele de proprietate, certificatul de urbanism, studiul de posibilitate, proiectul de formare, planurile geometrice și înregistrarea finală în registru.

Analiza studiului de caz a arătat că formarea prin separare oferă titularului dreptului de proprietate o flexibilitate sporită în administrarea și valorificarea bunului imobil. După constituirea bunurilor distincte, fiecare dintre acestea poate fi transmis, grevat, închiriat sau utilizat separat, fără afectarea celuilalt bun. Totodată, studiul a evidențiat și unele probleme practice, cum ar fi necesitatea uniformizării modului de indicare a numerelor cadastrale în documentele emise de instituții diferite, verificarea atentă a succesiunii etapelor procedurale și asigurarea concordanței matematice dintre suprafața bunului inițial și suma suprafețelor bunurilor nou formate.

O dificultate întâmpinată pe parcursul cercetării a fost caracterul complex și fragmentat al cadrului normativ aplicabil. Formarea bunurilor imobile este reglementată nu doar prin legea specială,

					UTM 0731.3 – 020	Coala
						62
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		

ci și prin norme civile, funciare, urbanistice, administrative și tehnice. Din acest motiv, analiza a impus corelarea mai multor acte normative și documente practice. O altă dificultate a constat în interpretarea documentației cadastrale reale, unde unele informații pot apărea în forme ușor diferite de la un document la altul. Această situație confirmă necesitatea unei practici instituționale mai uniforme și a unei digitalizări mai avansate a fluxurilor cadastrale.

Contribuția personală a autorului constă în sistematizarea cadrului teoretic și normativ privind formarea bunurilor imobile, explicarea comparativă a modalităților de formare, analiza etapelor procedurale și examinarea unui caz practic concret realizat la Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni. Prin valorificarea documentației cadastrale reale, lucrarea nu se limitează la o prezentare teoretică a instituției, ci oferă o analiză aplicativă a modului în care procedura de formare funcționează în practică. De asemenea, contribuția personală se reflectă în formularea recomandărilor privind optimizarea procesului de formare, în special prin standardizarea documentelor, verificarea automată a suprafețelor și consolidarea cooperării interinstituționale.

În baza rezultatelor obținute, **se recomandă:**

- Uniformizarea modului de consemnare a numerelor cadastrale în toate documentele aferente procedurii de formare, pentru a reduce riscul apariției erorilor și confuziilor între instituțiile implicate. De asemenea, este necesară introducerea unei fișe de control intern care să permită monitorizarea clară a etapelor procedurale și verificarea corelării datelor importante.

- Totodată, dezvoltarea instrumentelor digitale utilizate în activitatea cadastrală ar contribui la eficientizarea procesului de formare a bunurilor imobile. Implementarea unor sisteme automate de validare a suprafețelor și interconectarea registrelor relevante ar reduce durata procedurilor și ar limita erorile cauzate de introducerea manuală a datelor.

- În același timp, persoanele care inițiază proceduri de formare trebuie să aibă acces la informații clare privind actele necesare, etapele, termenele și costurile aferente. Pentru viitor, cercetările pot fi orientate spre analiza comparativă a procedurilor cadastrale din Republica Moldova și alte state europene, precum și spre studierea impactului noilor tehnologii geospațiale asupra calității lucrărilor cadastrale.

În ansamblu, cercetarea confirmă că formarea bunurilor imobile este o procedură indispensabilă pentru funcționarea corectă a sistemului cadastral și pentru protejarea dreptului de proprietate. Prin intermediul acesteia, realitatea fizică a terenurilor, construcțiilor și încăperilor izolate este transpusă într-o formă juridică recunoscută, opozabilă și verificabilă. O procedură de formare realizată corect contribuie la siguranța tranzacțiilor imobiliare, la reducerea litigiilor, la administrarea eficientă a teritoriului și la dezvoltarea unei piețe imobiliare transparente în Republica Moldova.

					UTM 0731.3 – 020	Coala
						63
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		

BIBLIOGRAFIE

- [1] CODUL CIVIL AL REPUBLICII MOLDOVA nr. 1107-XV din 06.06.2002. Republicat în: Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 66–75 din 01.03.2019.
- [2] CODUL FUNCJAR AL REPUBLICII MOLDOVA nr. 828-XII din 25.12.1991. Republicat în: Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 107 din 04.09.2001.
- [3] CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ AL REPUBLICII MOLDOVA nr. 225-XV din 30.05.2003. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 111–115 din 12.06.2003.
- [4] LEGEA cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 44–46 din 21.05.1998.
- [5] LEGEA nr. 354-XV din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 233–236 din 17.12.2004.
- [6] LEGEA nr. 75 din 30.03.2018 cu privire la condominiu. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 176–180 din 01.06.2018.
- [7] LEGEA nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
- [8] LEGEA nr. 22 din 29.02.2024 privind Codul funciar. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova. În vigoare din 01.04.2025.
- [9] LEGEA nr. 835-XIII din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
- [10] LEGEA nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
- [11] LEGEA nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
- [12] HOTĂRÂREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA nr. 61 din 04.02.1999 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la formarea bunurilor imobile. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
- [13] HOTĂRÂREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA nr. 306 din 30.03.2000 privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
- [14] HOTĂRÂREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA nr. 705 din 20.07.2000 pentru modificarea și completarea Regulamentului cu privire la formarea bunurilor imobile. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
- [15] HOTĂRÂREA nr. 1300-XVI din 25.10.2001 privind aprobarea Regulamentului pentru cadastrul funcțional urban. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data
------	-------	----------	----------	------

UTM 0731.3 – 020

Coala

64

- [16] HOTĂRÂREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA nr. 63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind delimitarea proprietății publice. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
- [17] HOTĂRÂREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA nr. 966 din 11.11.2020 cu privire la serviciile prestate de către Agenția Servicii Publice. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
- [18] HOTĂRÂREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA nr. 959 din 21.12.2023 privind reorganizarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
- [19] HOTĂRÂREA GUVERNULUI REPUBLICII MOLDOVA nr. 201 din 11.03.2025 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de efectuare a înscrierii în Registrul bunurilor imobile. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
- [20] AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU. Ordin nr. 07 din 17.01.2015 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la executarea lucrărilor cadastrale la clădiri și încăperi izolate.
- [21] AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU. Ordin nr. 128 din 2015 privind aprobarea Catalogului stațiilor permanente GNSS.
- [22] AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU. Ordin nr. 32 din 2016 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a observațiilor cu utilizarea sistemului satelitar de navigare globală (GNSS).
- [23] AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU. Ordin nr. 108 din 2016 privind aprobarea Regulamentului privind modul de întocmire a schemei de amplasare a bunului imobil.
- [24] AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU. Ordin nr. 70 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren.
- [25] AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU. Ordin nr. 71 din 04.08.2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile.
- [26] AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU. Cadrul Integrat al Informației Geospațiale (IGIF) din Republica Moldova. Chișinău, 2021.
- [27] NCM C.01.08:2016. Blocuri locative. Document normativ în construcții. Republica Moldova, 2016.
- [28] I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”. Instrucțiunea provizorie cu privire la modul de elaborare și conținutul documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, Anexa nr. 10. Chișinău: I.P. CBI, 2023.
- [29] I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”. Regulamente interne privind recepția lucrărilor cadastrale și actualizarea bazei grafice.
- [30] POALELUNGI, Mihai (coord.). Comentariul Codului civil al Republicii Moldova. Vol. I. Chișinău: Tipografia Centrală, 2019. ISBN 978-9975-3400-1-3.

					UTM 0731.3 – 020	Coala
						65
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		

[31] ZUBCO, Efim. Cadastru imobiliar: suport de curs. Universitatea Tehnică a Moldovei, Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru. Chișinău: Tehnica-UTM, 2019.

[32] VLASENCO, Ana; CHIRIAC, Vasile. Proiecții cartografice: suport de curs. Chișinău: Tehnica-UTM, 2021. 184 p. Departamentul Inginerie Civilă și Geodezie, FCGC, Universitatea Tehnică a Moldovei.

[33] NISTOR-LOPATENCO, Livia. Contribuții privind simplificarea procedurii de formare a bunurilor imobile și ajustarea la rigorile europene. Presentare în cadrul consultărilor publice organizate de Agenția Relații Funciare și Cadastru. Chișinău, noiembrie 2020.

[34] NISTOR-LOPATENCO, Livia. Aspecte privind dezvoltarea cadastrului bunurilor imobile în Republica Moldova în contextul integrării europene. În: Lucrările Conferinței tehnico-științifice a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților UTM. Chișinău: Tehnica-UTM.

[35] OVDII M.: „Hărți Digitale pentru Republica Moldova – tehnologii de realizare și utilizare”: Monografie/Maria Ovdii.-Ch.: S.n., 2012 (Î.S.F.E-P. “Tipografia Centrala”) - 200 p. ISBN 978-9975-4323-7-5

[36] I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”. Raport de progres al Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PIEF). Chișinău, 2024.

[37] GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA. Conceptul Sistemului Informațional Automatizat „Cadastrul bunurilor imobile” (SI CBI). Chișinău, 2025.

[38] CURTEA DE CONTURI A REPUBLICII MOLDOVA. Raport privind auditul asupra gestionării patrimoniului public la nivelul unităților administrativ-teritoriale. Chișinău, 2025.

[39] AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU; I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”. Materiale și informații oficiale privind serviciile cadastrale. Disponibil la: www.agcc.gov.md; www.ipcbi.gov.md [accesat mai 2025].

[40] DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ a lucrării „Formarea bunului imobil prin separare”, nr. 2701/25/233739 din 12.03.2025, nr. cadastral inițial 2701214.0143.01.019, or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu nr. 27, înc. 19. SCT Căușeni, I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, 2025. Arhiva SCT Căușeni.

[41] PRIMĂRIA OR. CĂUȘENI. Certificat de urbanism informativ nr. 31 din 22.08.2024, emis la cererea nr. 02/1-25-1560 din 20.08.2024 a d-nei Stamati Larisa, pentru bunul imobil amplasat la bd. Mihai Eminescu nr. 27, ap. 19, or. Căușeni. Consiliul Orășenesc Căușeni, 2024.

[42] AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ (România). Peste 10 milioane de imobile, cadastrate gratuit pentru cetățeni. București, 2026.

[43] EUROPEAN LAND REGISTRY ASSOCIATION (ELRA). State Land Cadastre in Ukraine. 2023.

					UTM 0731.3 – 020	Coala
						66
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătur	Data		