



Universitatea Tehnică a Moldovei

**Studiul privind organizarea teritoriului în
procesul de atribuire a terenului în arendă
de către SRL "Odesjitloinvest",
orașul Odesa, Ucraina**

Student: Moiseeva Olesea

Coordonator: Ovdii Maria, lect.univ., dr.

Chișinău, 2026

Admis la susținere:
Șef DICG, conf. univ. dr.

_____ **A. Taranenco**
" ____ " _____ **2026**

**Studiul privind organizarea teritoriului în
procesul de atribuire a terenului în arendă
de către SRL "Odesjitloinvest",
orașul Odesa, Ucraina**

Teză de licență

Student: _____ **Moiseeva Olesea, COT-217**
Coordonator: _____ **Ovdii Maria,**
lect.univ.,dr .

ADNOTARE

la teza de licență cu tema

”STUDIUL PRIVIND ORGANIZAREA TERITORIULUI ÎN PROCESUL DE ATRIBUIRE A TERENULUI ÎN ARENDĂ DE CĂTRE SRL ”ODESJITLOINVEST”, ORAȘUL ODESA, UCRAINA”

autor Moiseeva Olesea

Cuvinte cheie: organizarea teritoriului; plan cadastral; înregistrarea cadastrală, date topografice.

Lucrarea de licență prezintă tema „Studiul privind organizarea teritoriului în procesul de atribuire a terenului în arendă de către SRL ”Odesjitloinvest”, orașul Odesa, Ucraina”, fiind dedicată analizei particularităților organizării teritoriului în cadrul procedurii de atribuire în arendă a unui teren de către o persoană juridică.

Lucrarea este alcătuită din trei capitole, fiecare capitol ai lucrării descrie etapele procesului de atribuire a unui teren în arendă. La finalul tezei sunt incluse concluziile și recomandări, care reflectă analiza procesului de elaborare a proiectului de organizare a teritoriului, determinarea restricțiilor de utilizare a terenului, stabilirea servituților necesare și elaborarea planului cadastral al terenului.

Capitolul 1 descrie fundamentele teoretice și cadrul normativ și juridic al organizării teritoriului. În cadrul acestui capitol au fost analizate noțiunile de bază privind organizarea teritoriului, relațiile funciare și reglementarea utilizării terenurilor. Totodată, au fost examinate actele legislative și normative ale Ucrainei, care reglementează procesul de atribuire a terenurilor, elaborarea proiectelor de atribuire a terenurilor și înregistrarea cadastrală.

Capitolul 2 include tehnologiile și softurile utilizate în procesul de executare a lucrărilor de organizare a teritoriului. În cadrul acestui capitol au fost analizate metodele moderne de prelucrare a datelor cadastrale și topografice, precum și aplicarea programelor specializate pentru elaborarea documentației tehnice, prelucrarea materialelor grafice și întocmirea planului cadastral al terenului. Totodată, a fost analizată literatura de specialitate în domeniul organizării teritoriului și cadastrului din Ucraina, fiind examinate principalele abordări teoretice și metodologice utilizate în practica cadastrală și funciară.

Capitolul 3 conține elaborări practice a proiectului de organizare a teritoriului privind atribuirea terenului în arendă de către SRL „Odesjitloinvest”. În cadrul acestui capitol sunt analizate documentația cadastrală și documentația de urbanism, sunt identificate restricțiile de utilizare a terenului și servituțile aplicabile pe terenu, sunt prezentate soluțiile tehnice elaborate, inclusiv întocmirea planului cadastral.

La finalul lucrării au fost incluse concluzii și recomandări, bibliografie și anexe.

ANNOTATION

FOR THE BACHELOR'S THESIS, ENTITLED “A STUDY ON TERRITORIAL ORGANIZATION IN THE PROCESS OF ALLOCATION OF LAND FOR LEASING BY LLC ODESZHYTLOINVEST, ODESA CITY, UKRAINE”

author **Moiseeva Olesea**

Key words: land management; cadastral plan; cadastral registration; topographic data.

This bachelor's thesis examines the topic “A study on territorial organization in the process of allocation of land for leasing by LLC Odeszhytloinvest, Odesa city, Ukraine”. The study is devoted to analyzing the specific features of land management in the process of allocating a land plot for lease to a legal entity in the city of Odesa, Ukraine.

The thesis consists of three chapters, each describing particular stages of the land plot allocation process for lease. The paper concludes with an analysis of the development of the land management project, determination of land-use restrictions, establishment of the necessary easements, and preparation of the cadastral plan of the land plot.

Chapter 1 describes the theoretical foundations and legal framework of land management. This chapter analyzes the basic concepts of land management, land relations, and land-use regulation. It also examines the legislative and regulatory acts of Ukraine governing the land plot allocation process, the development of land management projects, and cadastral registration.

Chapter 2 presents the technologies and software used in the implementation of land management works. Within, this chapter were analyzed modern methods of processing cadastral and topographic data, as well as the use of specialized software for the preparation of technical documentation, the processing of graphical materials, and the development of cadastral plans for the land plot. Additionally, was reviewed the specialized literature in the field of land management and cadastre in Ukraine, with an analysis of the main theoretical and methodological approaches applied in cadastral and land management practice.

Chapter 3 contains the practical development of the land management project concerning the allocation of a land plot for lease to Odeszhytloinvest LLC. This chapter analyzes cadastral and urban planning documentation, identifies land-use restrictions and easements applicable to the land plot, and presents the technical solutions developed, including the preparation of cadastral plan.

The thesis concludes with conclusions and recommendations, references, and appendices.

CUPRINS

INTRODUCERE	10
1 METODELE DE ORGANIZARE A TERITORIULUI ÎN UCRAINA	13
1.1 Cadrul legislativ în domeniul organizării teritoriului în Ucraina	13
1.2 Formarea bunului imobil prin proiecte de organizare a teritoriului pentru atribuirea terenului ...	15
1.2 Conținutul documentației de formare a bunului imobil prin proiectul de organizare a teritoriului privind atribuirea terenului.....	17
2 TEHNOLOGII ȘI SOFTURI UTILIZATE LA EXECUTAREA LUCRĂRILOR.....	19
2.1 Rolul tehnologiilor moderne pentru executarea lucrărilor de organizare a teritoriului	19
2.2 Sisteme Informaționale Geografice (SIG) utilizate în cadrul lucrării.....	20
2.3 Softuri CAD utilizate pentru realizarea documentației grafice	22
2.4 Aplicații auxiliare utilizate	23
2.5 Avantajele utilizării tehnologiilor și softurilor modern	24
2.6 Analiza literaturii de specialitate în domeniul cadastrului și organizării teritoriului în Ucraina	24
3. STUDIUL PRIVIND ORGANIZAREA TERITORIULUI ÎN PROCESUL DE ATRIBUIRE A TERENULUI ÎN ARENDĂ DE CĂTRE SRL”ODESJITLOINVEST”, ORAȘUL ODESA, UCRAINA.....	28
3.1 Caracteristici generale a terenului.....	28
3.2 Zona de interes a Societății cu Răspundere Limitată “ODESJITLOINVEST	33
3.3 Procesul de efectuare a măsurătorilor topografice.....	34
3.4 Elaborarea proiectului de organizare a teritoriului privind atribuirea terenului în arendă de către SRL „Odesjitloinvest”	45
CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI.....	60
BIBLIOGRAFIE	61
ANEXE	64
Anexa 1 Analiza rezultatelor finale	65
Anexa 2 Schema de amplasare a Terenului	67
Anexa 3 Decizia a consiliului municipal a orașului Odesa	68
Anexa 4 Act de predare-primire a bornelor de stabilire a hotarelor	70
Anexa 5 Lista bornelor transmise spre păstrare	71
Anexa 6 Schema de raportare a semnelor de hotar (bornele) și a conturilor	75
Anexa 7 Distanța dintre marcăjele de limită.....	76
Anexa 8 Act de transpunere în teren a limitelor zonelor de protecție, zonelor de protecție sanitară, zonelor cu regim special de utilizare a terenurilor	85
Anexa 9. Act de transpunere în teren a limitelor zonelor de protecție, zonelor de protecție sanitară, zonelor cu regim special de utilizare a terenurilor	87
Anexa 10 Extrasul din cadastrul funciar de stat referitor la teren	88
Anexa 11 Schița de descriere a hotarelor terenului	94
Anexa 12 Planul topografic al terenului, scara 1:500.....	95

					UTM 0731.3-16 ME			
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnăt.</i>	<i>Data</i>				
<i>Elaborat</i>	<i>Moiseeva O.</i>				STUDIUL PRIVIND ORGANIZAREA TERITORIULUI ÎN PROCESUL DE ATRIBUIRE A TERENULUI ÎN ARENDĂ DE CĂTRE SRL”ODESJITLOINVEST”, ORAȘUL ODESA, UCRAINA	<i>Faza</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
<i>Coordonator</i>	<i>Ovdii M.</i>					L	9	95
<i>Verificat</i>	<i>Zubco E.</i>				UTM FCGC COT-217			
<i>Aprobat</i>	<i>Taranenco A.</i>							

INTRODUCERE

Pământul reprezintă principala bogăție națională, aflată sub protecția specială a statului. Totodată pământul constituie baza principală pentru desfășurarea activităților economice și sociale, fiind un element fundamental în organizarea teritoriului și în gestionarea resurselor funciare.”

Din perspectivă juridică, Pământul — sau mai exact parcela de teren — reprezintă un obiect, asupra căruia persoanele fizice, juridice și statul dețin drepturi de proprietate și de folosință. Parcela poate fi supusă tranzacțiilor legale, inclusă în circuitul economic, impozitată și constituie fundamentul activității economice a țării. Lumea de azi se schimbă foarte rapid și dinamic. Din această cauză sunt desfășurate numeroase cercetări în sfera cadastrului, pentru a crea tehnologii avansate, care duc la îmbunătățirea vieții oamenilor.

Utilizarea fondului funciar al Ucrainei are loc într-un mod sistematic și satisface nevoile societății moderne. Statul monitorizează procesele de distribuire a terenurilor pentru diferite necesități prin legislație, acte normative, regulamente și procedee organizatorico-juridice. Din acest motiv, informația despre resursele funciare are o importanță tot mai mare și devine extrem de actuală, deoarece este necesară tuturor: celor care sunt implicați în relații funciare, autorităților locale și publice, companiilor și cetățenilor. [1]

Obiectul central și sursa principală a acestui tip de informație este terenul, care este privit nu doar ca un obiect material, care poate fi utilizat, ci și ca un obiect al dreptului funciar.

Ucraina deține un potențial considerabil în domeniul resurselor funciare, însă provocarea utilizării lor eficiente rămâne actuală. În acest context, destinația a terenurilor reprezintă un element esențial, deoarece stabilește cadrul legal și condițiile necesare pentru exploatarea rațională și eficientă a resurselor funciare.

Actualitatea cercetării este determinată de necesitatea perfecționării mecanismelor de elaborare a proiectului privind atribuirea terenurilor, în vederea asigurării unei utilizări eficiente, legale și durabile a resurselor funciare.

Destinația terenului joacă un rol important în exercitarea dreptului de proprietate, deoarece stabilește modul în care acesta poate fi utilizat în mod legal și funcțional.

Elaborarea și avizarea proiectelor de organizare a teritoriului reprezintă unele dintre cele mai complexe și costisitoare tipuri de lucrări din domeniul organizării teritoriilor în Ucraina. Elaborarea proiectului de organizare a teritoriului pentru atribuirea unui teren este unul dintre tipuri de proiecte de organizare a teritoriului. Putem remarca, că întocmirea unor astfel de proiecte este o practică destul de răspândită pe teritoriul Ucrainei.

Această lucrare de licență a fost reliazată, reeșind din importanța temei date.

					<i>UTM 0731.3 - 19 ME</i>	<i>Coala</i>
						10
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		

Scopul lucrării este analiza procedurii de atribuire a unei parcele, având ca exemplu proiect de organizare a teritoriului privind atribuirea a unui teren în arendă de către SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ „ODESJITLOINVEST” .

Conform Anexei 59 ”Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație” a hotărîrii Cabinetului Ministrelor Ucrainei №1051 din 17.10.2012 “Privind aprobarea regulamentului de administrare a cadastrului funciar de stat”, terenul atribuit este încadrat în categoria terenurilor cu destinația: terenuri destinate construcțiilor rezidențiale și publice, secțiunea 02 - terenuri destinate construcțiilor rezidențiale (terenuri utilizate pentru amplasarea construcțiilor rezidențiale (clădiri de locuit, cămine și altele, terenuri utilizate pentru amplasarea construcțiilor a garajelor), subsecțiunea 02.10 - pentru construcție și întreținerea unui bloc locativ cu obiecte de infrastructură comercială și de divertisment.

Scopul utilizării terenului analizat este: pentru construcția unui complex rezidențial - hotelier multifuncțional cu spații comerciale integrate și cu parcare subterană.

Terenul este situat în Ucraina, regiunea Odesa, orașul Odesa, bulevardul Francez, 3.

Obiectivele lucrării sunt:

- analiza actelor normative a Ucrainei, care reglementează procesul de atribuire în arendă a unui teren;
- analiza documentației cadastrale, urbanistice și juridice aferente terenului studiat;
- identificarea caracteristicilor funcționale ale terenului;
- studierea procedurii de atribuire a unei parcele de teren în baza proiectului de organizare a teritoriului.
- realizarea lucrărilor topografice, necesare pentru procesul de elaborare a proiectului de organizare a teritoriului privind atribuirea unui teren;
- determinarea și calcularea preciză a suprafeței terenului;
- elaborarea planului topografic digital și grafic scara 1:500;
- elaborarea planului cadastral al terenului;
- stabilirea condițiilor de utilizare eficientă și legală a terenului;
- analiza procesului de coordonare și avizare a proiectului cu autoritățile competente;
- examinarea procedurii de formare a bunului imobil și de atribuire a numărului cadastral;
- formularea concluziilor și recomandărilor privind utilizarea rațională a terenului;

În **Capitolul 1** au fost analizate bazele teoretice și legislative ale organizării teritoriului în Ucraina. Au fost prezentate principalele tipuri de documentații de organizare a teritoriului conform Codului Funciar al Ucrainei, adoptat de către Rada Supremă a Ucrainei la 28.06.1996, Legii Ucrainei „Cu privire la organizarea teritoriului” nr. 858-IV din 22.05.2003, precum și etapele de formare a bunului imobil prin proiectele de organizare a teritoriului privind atribuirea terenului.

					<i>UTM 0731.3 - 19 ME</i>	<i>Coala</i>
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		11

De asemenea, Capitolul 1 include analiza procesului de elaborare, avizare și aprobare a proiectului de atribuire a terenului, precum și procedura de înregistrare cadastrală și de atribuire a numărului cadastral.

Capitolul 2 a fost dedicat analizei rolului tehnologiilor moderne și al softurilor specializate utilizate în procesul de organizare a teritoriului și elaborarea documentației cadastrale. Au fost evidențiate contribuțiile esențiale ale tehnologiilor GIS, CAD, GNSS și ale aplicațiilor informatice auxiliare în creșterea preciziei, eficienței și calității lucrărilor de organizare a teritoriului.

În cadrul capitolului au fost prezentate aplicațiile concrete ale tehnologiilor GIS, prin utilizarea programelor QGIS și GIS6, pentru analiza spațială, poziționarea terenului, verificarea datelor cadastrale și pregătirea fișierelor necesare înregistrării în sistemele oficiale. De asemenea, a fost analizat rolul softului AutoCAD în elaborarea documentației grafice, precum și importanța aplicațiilor auxiliare pentru gestionarea și prezentarea informațiilor.

În ansamblu, utilizarea integrată a tehnologiilor și softurilor moderne a permis optimizarea fluxului de lucru, reducerea erorilor și realizarea unui proiect de atribuire a unui teren conforme cerințelor legale și standardelor actuale, contribuind astfel la fundamentarea unor soluții eficiente și durabile în organizarea teritoriului.

Capitolul 3 a fost dedicat studiului de caz, în cadrul cărui a fost analizat procesul de elaborare a proiectului de organizare a teritoriului privind atribuirea terenului în arendă de către SRL „Odesjtininvest” situat în orașul Odesa. Totodată a fost examinată baza juridică a proiectului, documentația cadastrală și urbanistică, restricțiile și servituțile aplicabile pe teren. De asemenea, a fost analizată influența rețelelor inginerești și a zonelor de protecție asupra utilizării terenului, a fost elaborat planul cadastral al terenului, a fost elaborat planul topografic digital și grafic la scara 1:500, înregistrarea terenului în Cadastrul Funciar de Stat al Ucrainei, au fost stabilite soluțiile tehnice necesare pentru utilizarea legală și eficientă a terenului.

La finalul lucrării au fost incluse câteva concluzii și recomandări, bibliografie și anexe.

					<i>UTM 0731.3 - 19 ME</i>	<i>Coala</i>
						12
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

În cadrul elaborării proiectului de organizare a teritoriului privind atribuirea în arendă a terenului către SRL „Odesjitloinvest”, a fost efectuată o analiză complexă a situației existente, a documentației de urbanism în vigoare, precum și a regimului juridic și tehnic al terenului.

În urma studiului efectuat, s-a constatat că terenul analizat este afectat de o serie de restricții, determinate de existența rețelelor inginerești, a zonelor de protecție, a servituților, precum și de prevederile documentației de urbanism aprobate. Aceste constrângeri influențează în mod direct regimul de utilizare a terenului și condițiile de realizare a eventualelor lucrări de edificare.

Pe parcursul elaborării proiectului de organizare a teritoriului au fost respectate prevederile legislației în vigoare a Ucrainei, inclusiv Codul Funciar, Codul Apelor, Legea privind reglementarea activității de urbanism, precum și normele și standardele NCM aplicabile. Totodată, au fost analizate datele cadastrale oficiale, materialele topografice actualizate și informațiile relevante din documentația de urbanism locală.

Ca rezultat al lucrărilor efectuate, a fost întocmit planul cadastral al terenului, care reflectă cu acuratețe limitele, suprafața, vecinătățile și regimul de restricții existente. De asemenea, au fost identificate și stabilite servituțile necesare pentru asigurarea accesului și funcționării rețelelor tehnico-edilitare aferente.

Se recomandă respectarea strictă a regimului de restricții stabilit prin documentația elaborată, precum și implementarea pe etape a soluțiilor de proiectare, în conformitate cu normele urbanistice și cerințele tehnice în vigoare. Suplimentar, se recomandă actualizarea documentației cadastrale în cazul apariției unor modificări privind utilizarea terenului sau dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Suplimentar, în cadrul elaborării proiectului au fost evaluate condițiile de amplasare a obiectivelor planificate, ținând cont de particularitățile reliefului, accesibilitatea căilor de comunicație și compatibilitatea funcțională cu terenurile învecinate. Analiza efectuată a demonstrat posibilitatea utilizării raționale a terenului în conformitate cu destinația stabilită și cu cerințele dezvoltării urbane durabile.

Totodată, au fost examinate măsurile necesare pentru protecția mediului și prevenirea eventualelor impacturi negative asupra infrastructurii existente și a terenurilor adiacente. Implementarea soluțiilor propuse va contribui la asigurarea unei utilizări eficiente a terenului și la respectarea intereselor proprietarilor și utilizatorilor din zona analizată.

În concluzie, documentația elaborată constituie o bază tehnică și juridică solidă pentru utilizarea eficientă, sigură și legală a terenului, în concordanță cu prevederile legislației și ale documentației de urbanism aprobate.

					<i>UTM 0731.3 - 19 ME</i>	<i>Coala</i>
						<i>60</i>
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		

BIBLIOGRAFIE

[1] Trevogo I.S., Dutcin M.M., Ilikiv E.I. Facultatea cadastru și organizarea teritoriului Universitatea Națională Tehnică de petrol și gaze din Ivano-Frankivsk, Ucraina CADASTRUL FUNCİAR DE STAT [citat 30.03.2026].

Disponibil: <https://librarygo.lpnu.ua/?elbook=derzhavnyj-zemelnyj-kadastr>

[2] Tretiak A.M. Kiev, Agrarian science, 2002 ISTORIA RELAȚIILOR FUNCİARE ȘI A ORGANIZĂRII TERITORIILOR ÎN UCRAINA [citat 27.04.2026].

Disponibil: <http://kizman-tehn.com.ua/wp-content/uploads/2017/09/.pdf>

[3] Dobriak D.S., Martin A.G. Kiev, Agrarian science, 2006 ORGANIZAREA TERITORIULUI [citat 27.04.2026]

Disponibil: <https://dspace.khadi.kharkov.ua/server/api/core/bitstreams/content>

[4] H.I. Sharii, V.V. Timoșevskii, R.A. Mișcenko, I.A. Yurko Poltava: PoINTU, 2019 GESTIONAREA RESURSELOR FUNCİARE [citat 27.04.2026]. [4]

Disponibil: <https://reposit.nupp.edu.ua/files/original/8/5237/ed11c585ce0fa8b64dd55d4f13974f58920d4074.pdf>

[5] A.V. Tolmaciova Odesa: ONEU, 2023 CADASTRUL FUNCİAR DE STAT [citat 27.04.2026][5]

Disponibil: <https://files.znu.edu.ua/files/Bibliobooks/Inshi76/0056886.pdf>

[6] V.V. Gorlaciuk, I.M. Semenciuk, O.V. Anisenko, P.V. Mațko Herson: Oldi, 2017 GEODEZIA [citat 27.04.2026]

Disponibil: <https://oldiplus.ua/files/contents/134.pdf>

[7] A.I. Sohnicı Lviv : "Манускрипт", 2008 CADASTRUL FUNCİAR DE STAT [citat 27.04.2026]

[8] R. M. Panas Lviv : Novii-Svit-2000, 2007 MONITORIZAREA ȘI PROGNOZAREA UTILIZĂRII TERENURILOR [citat 27.04.2026]

[9] Грибанов В.П., изд. «Статут», 2001 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ [citat 05.05.2026] [9]

Disponibil: https://www.consultant.ru/edu/student/download_books/book/gribanov_vp_osushchest

[10] Мединська Н.В., Новаковська І.О., Тихенко О.В., Цвях О.М., Мартин А.Г., Гунько Л.А., Колганова І.Г., Кольоса Л.Л. Національний університет біоресурсів і природокористування України, Київ-2026 ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР В УКРАЇНІ: ВІЗІЯ ДО 2030 РОКУ [citat 06.05.2026]

Disponibil: https://nubip.edu.ua/sites/default/files/rich_text_files/Zemelnyi_kadastr_v_Ukraini_viz_ii_a_do_2030.pdf

					<i>UTM 0731.3 - 19 ME</i>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnatura	Data		61

[11] Одеська міська рада, розроблена в межах проєкту Програми розвитку ООН (UNDP) в Україні «Трансформаційне відновлення задля безпеки людей в Україні» м. Одеса -2026 СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА ОДЕСИ ДО 2027 РОКУ [citat 05.05.2026]

Disponibil: https://omr.gov.ua/Files/2026/Ekonomika/strategy_2027.pdf

[12] Спасов Ю.А., Соболева З.В., Соболев К.О., Горнев Д.К., Черкашина О.О. ТОВ «ІНСТИТУТ ХАРКІВПРОЕКТ» м. Харків 2016 р., ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА ОДЕСА, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА [citat 05.05.2026]

Disponibil: <https://omr.gov.ua/ua/acts/council/89148/>

[13] О. Бабіч, О. Довгополова, Т. Кривошея, В. Баласанян Департамент культури, туризму та охорони культурної спадщини ОМР м. Одеса, 2024 СТРАТЕГІЯ КУЛЬТУРНОГО РОЗВИТКУ ОДЕСИ [citat 05.05.2026] [citat 05.05.2026]

Disponibil: <https://drive.google.com/file/d/1WI7KO2Tksx1vP0A7iG72uCRf1lacInRR/view>

[14] М. Чепелев, О. Луговий, Департамент культури, туризму та охорони культурної спадщини ОМР м. Одеса, 2024 ДОВІДНИК ЗІ ЗБЕРЕЖЕННЯ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ОДЕСИ [citat 05.05.2026]

Disponibil: <https://pixelatedrealities.org/wp-content/uploads/2024/09/ods-eu4culture-roadmap.pdf>

[15] Державне підприємство «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білокозя», м. Дніпро 2015 р., ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН МІСТА ОДЕСИ, ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА [citat 08.05.2026]

Disponibil: <https://omr.gov.ua/ua/city/departments/uag/generalniy-plan-g-odessi>

[16] Sistemul GNSS EInav i70, PDF. [citat 27.04.2026]

Disponibil: <https://systemnet.com.ua/wp-content/uploads/2021/10/EINavISR50.pdf>

[17] Ovdii M. Chişinău: ÎSFE-P „Tipografia Centrală”, 2012 HĂRȚI DIGITALE PENTRU REPUBLICA MOLDOVA – tehnologii de realizare și utilizare [citat 08.05.2026]

Disponibil: https://scholar.google.com/citations?view_op=view_citation&hl=ro&user=thqOy1EAAA&AJ&citation_for_view=thqOy1EAAA&AJ:UeHWp8X0CEIC

[18] A.Vlasenco, V. Şlepac Technical University of Moldova, 2025 GIS APPLICATION FOR SPATIAL DATA ANALYSIS: MAPINFO VS QGIS [citat 27.04.2026]

Disponibil: https://scholar.google.com/citations?view_op=view_citation&hl=ro&user=5oE_feMAAA&AJ&citation_for_view=5oE_feMAAA&AJ:hC7cP41nSMkC

[19] BOTNARENCO, I., ZUBCO, E., POPESCUL, S. Land Registration and Multifunctional Integrity of Cadastre. În: RevCAD, revista de geodezie și cadastru. Universitatea "1 Decembrie 1918" din Alba Iulia, 2017, volumul 22, p. 23-30, 0,4 c.a. ISSN 2068-519X. [citat 27.04.2026]

Disponibil: http://revcad.uab.ro/upload/41_598_03_Botnarenco_Zubco_Popeskul.pdf

					<i>UTM 0731.3 - 19 ME</i>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		62

[20] L. Nistor-Lopatenco, A. Iacovlev Technical University of Moldova, Chisinau, 2004 WEB GIS SOLUTION FOR URBAN PLANNING DOCUMENTATION WORKFLOW

[citat 27.04.2026]

Disponibil: https://scholar.google.com/citations?view_op=view_citation&hl=ro&user=g05xdbMAAA

[21] CONSTITUȚIA UCRAINEI № 254к/96-BP din 28.06.1996

Disponibil: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>

[22] CODUL FUNCJAR AL UCRAINEI №2768-III din 25.10.2001

Disponibil: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>

[23] CODUL APELOR AL UCRAINEI №213/95-BP din 06.06.1995

Disponibil: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80/print>

[24] LEGEA UCRAINEI "Cu privire la organizarea teritoriului" №858-IV din 22.05.2003 (cu modificările și completările ulterioare)

Disponibil: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>

[25] LEGEA UCRAINEI "Cu privire la Cadastrul Funciar de stat" №3613-VI din 07.07.2011

Disponibil: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17/print>

[26] LEGEA UCRAINEI "Cu privire la activitatea topografică, geodezică și cartografică" №353-XIV din 23.12.1998

Disponibil: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14/print>

[27] LEGEA UCRAINEI "Cu privire la protecția patrimoniului cultural" №1805-III din 08.06.2000

Disponibil: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14/print>

[28] LEGEA UCRAINEI "Cu privire la reglementarea activității urbanistice" №3038-VI din 17.02.2011

Disponibil: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17/print>

[29] LEGEA UCRAINEI "Cu privire la bazele urbanismului" №2780-XII din 16.11.1992

Disponibil: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12/print>

[30] LEGEA UCRAINEI "Cu privire la arenda terenurilor" №161-XIV din 06.10.1998

Disponibil: https://ips.ligazakon.net/document/view/t980161?ed=2000_02_17

[31] LEGEA UCRAINEI "Cu privire la înregistrarea de stat a drepturilor reale asupra bunurilor imobile și a grevărilor asupra lor" №1952-IV din 01.07.2004

Disponibil: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15/print>

[32] CABINETUL MINISTRELOR UCRAINEI Hotărîrea №1051 din 17.10.2012 "Cu privire la aprobarea regulamentului de administrare a cadastrului funciar de stat"

Disponibil: https://ips.ligazakon.net/document/view/kp121051?an=1345&ed=2021_01_05

[33] ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" №104 від 26.04.2019 р.

Disponibil: https://e-construction.gov.ua/laws_detail/3260441209981634046

					<i>UTM 0731.3 - 19 ME</i>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		63