



**LUCRĂRI DE CADASTRU ȘI INVENTARIERE PRIMARĂ A
BUNURILOR IMOBILE ÎN COMUNA TOHATIN,
MUNICIPIUL CHIȘINĂU**

Student:

Das David

Coordonator:

Ovdii Maria

lect. univ., dr.

Chișinău, 2026

Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru
Departamentul Inginerie Civilă și Geodezie

Admis la susținere
Șef DICG, conf. univ., dr.

_____ A. Taranenco
" ____ " _____ 2026

**LUCRĂRI DE CADASTRU ȘI INVENTARIERE PRIMARĂ A
BUNURILOR IMOBILE ÎN COMUNA TOHATIN,
MUNICIPIUL CHIȘINĂU**

Teză de licență

Student: Das David

Coordonator: Ovdii Maria
lector. univ., dr.

Chișinău, 2026

					<i>UTM 0731.3 –014 ME</i>	Coala
						2
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

ADNOTARE

la proiectul de licență cu tema
„Lucrări de cadastru și inventariere primară a bunurilor imobile în comuna Tohatin,
municipiul Chișinău”,
autor Das David

Cuvinte cheie: *bunuri imobile, plan cadastral, inventariere a bunurilor imobile.*

Proiectul de licență cu tema „Lucrări de cadastru și inventariere primară a bunurilor imobile în comuna Tohatin, municipiul Chișinău”, elaborat de studentul grupei COT-217, Das David, specialitatea „Cadastru și Organizarea Teritoriului”, are ca scop studierea și analiza procesului de executare a lucrărilor cadastrale și de inventariere primară a bunurilor imobile în conformitate cu cerințele tehnice și prevederile legislației Republicii Moldova.

În partea teoretică a lucrării sunt analizate noțiunile generale privind cadastrul bunurilor imobile, rolul și importanța inventarierii primare în administrarea fondului imobiliar, precum și cadrul normativ și legislativ care reglementează activitatea cadastrală. Sunt prezentate atribuțiile instituțiilor responsabile de evidența și înregistrarea bunurilor imobile.

Partea practică a proiectului include caracteristica generală a comunei Tohatin, municipiul Chișinău, descrierea amplasării și particularităților teritoriale ale localității, precum și analiza bunurilor imobile supuse inventarierii. În cadrul lucrării sunt descrise etapele executării lucrărilor cadastrale, metodele de măsurare topografică și cadastrală, utilizarea echipamentelor moderne de măsurare și prelucrare a datelor, precum și modul de întocmire a documentației tehnice cadastrale.

De asemenea, proiectul conține planuri cadastrale, scheme și alte materiale grafice necesare pentru reprezentarea rezultatelor obținute. Sunt analizate problemele întâlnite în procesul de inventariere primară a bunurilor imobile și sunt propuse soluții pentru îmbunătățirea și eficientizarea activităților cadastrale.

Rezultatele obținute în cadrul proiectului contribuie la sistematizarea informațiilor privind bunurile imobile, la actualizarea datelor cadastrale și la îmbunătățirea procesului de administrare a teritoriului în comuna Tohatin, municipiul Chișinău. Lucrarea poate servi drept material informativ și practic pentru specialiștii din domeniul cadastrului și organizării teritoriului.

					UTM 0731.3 –014 ME	Coala
						3
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

ANNOTATION

**for the bachelor's thesis entitled "Cadastre works and primary inventory of real estate in
Tohatin commune, Chişinău municipality",
author Das David**

Keywords: *immovable property, cadastral plan, inventory of immovable property.*

The bachelor's thesis entitled "Cadastre Works and Primary Inventory of Real Estate Properties in Tohatin Commune, Chişinău Municipality", prepared by the student of the COT-217 group, Das David, specializing in "Cadastre and Land Management", aims to study and analyze the process of carrying out cadastral works and the primary inventory of real estate properties in accordance with the technical requirements and the legislation of the Republic of Moldova.

The theoretical part of the paper analyzes the general concepts related to the real estate cadastre, the role and importance of primary inventory in the administration of the real estate fund, as well as the normative and legislative framework regulating cadastral activities. The responsibilities of the institutions involved in the registration and recordkeeping of real estate properties are presented.

The practical part of the project includes the general characteristics of Tohatin Commune, Chişinău Municipality, the description of the location and territorial particularities of the locality, as well as the analysis of the real estate properties subject to inventory. The paper describes the stages of cadastral works execution, topographic and cadastral surveying methods, the use of modern measurement and data processing equipment, and the preparation of cadastral technical documentation.

The project also contains cadastral plans, schemes, and other graphical materials necessary for presenting the obtained results. The problems encountered during the primary inventory process of real estate properties are analyzed, and solutions are proposed for improving and increasing the efficiency of cadastral activities.

The results obtained within the project contribute to the systematization of information regarding real estate properties, the updating of cadastral data, and the improvement of territorial administration in Tohatin Commune, Chişinău Municipality. The paper may serve as both an informative and practical material for specialists in the field of cadastre and land management.

					<i>UTM 0731.3 –014 ME</i>	Coala
						4
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		

CUPRINS

INTRODUCERE	10
1 BAZELE TEORETICE ȘI CADRUL NORMATIV AL LUCRĂRILOR DE CADASTRU ȘI INVENTARIERE PRIMARĂ A BUNURILOR MOBILE	13
1.1 Noțiuni generale privind cadastrul bunurilor imobile	13
1.2 Rolul și importanța inventarierii primare în administrarea teritoriului.....	15
1.3 Cadrul legislativ și normativ aplicabil în Republica Moldova	17
1.4 Instituțiile implicate în executarea lucrărilor cadastrale	19
1.5 Concluzii la Capitolul 1.....	21
2 CARACTERISTICA GENERALĂ A COMUNEI TOHATINO ȘI METODOLOGIA EXECUTĂ-RII LUCRĂRILOR CADASTRALE	23
2.1 Poziția geografică și caracteristicile socio-economice ale comunei Tohatino, mun. Chișinău	23
2.2 Etapele executării lucrărilor de cadastru și inventariere primară.....	25
2.3 Metode și tehnologii utilizate în măsurările cadastrale	29
2.4 Colectarea, prelucrarea și verificarea datelor cadastrale.....	34
2.5 Concluzii Capitolul 2.....	37
3 ANALIZA ȘI REZULTATELE LUCRĂRILOR DE CADASTRU ȘI INVENTARIERE PRIMARĂ ÎN COMUNA TOHATIN, MUNICIPIUL CHIȘINĂU.....	38
3.1 Caracteristica generală a bunului imobil cercetat	38
3.2 Executarea lucrărilor de teren și măsurările cadastrale.....	43
3.3 Prelucrarea datelor și elaborarea documentației cadastrale	46
3.4 Verificarea și actualizarea informațiilor cadastrale	50
3.5 Probleme identificate și propuneri de îmbunătățire	57
3.6 Concluzii la Capitolul 3.....	63
CONCLUZII	65
BIBLIOGRAFIE.....	67
LISTA FIGURILOR ȘI TABELELOR.....	70
ANEXE	

Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data

UTM 0731.3 –014 ME

Coala

5

INTRODUCERE

Actualitatea temei abordate: lucrările de cadastru și inventariere primară a bunurilor imobile reprezintă una dintre activitățile fundamentale în procesul de administrare și organizare a teritoriului, având un rol important în evidența tehnică, economică și juridică a bunurilor imobile. În condițiile dezvoltării continue a localităților și ale creșterii necesității de actualizare a informațiilor cadastrale, executarea corectă și precisă a lucrărilor cadastrale devine indispensabilă pentru asigurarea securității juridice a dreptului de proprietate și pentru utilizarea eficientă a terenurilor.

Cadastrul bunurilor imobile constituie un sistem informațional complex care include date referitoare la terenuri, construcții, amplasarea acestora, suprafețe, destinație și alte caracteristici tehnice și juridice. Prin intermediul cadastrului se realizează identificarea și înregistrarea bunurilor imobile, fiind asigurată evidența unitară a acestora pe întreg teritoriul țării. Inventarierea primară reprezintă etapa inițială și esențială în procesul de creare și actualizare a bazei de date cadastrale, având drept scop colectarea informațiilor reale despre bunurile imobile existente.

Importanța temei este determinată de necesitatea perfecționării continue a sistemului cadastral și de implementarea tehnologiilor moderne în executarea lucrărilor cadastrale. Utilizarea echipamentelor moderne GNSS, a stațiilor totale electronice și a programelor specializate CAD și GIS permite efectuarea măsurărilor cu un grad ridicat de precizie și eficiență, contribuind la îmbunătățirea calității documentației cadastrale și la reducerea erorilor în procesul de înregistrare a bunurilor imobile.

În prezent, în multe localități din Republica Moldova există bunuri imobile neînregistrate sau informații cadastrale incomplete și neactualizate. În comuna Tohatin, municipiul Chișinău, dezvoltarea infrastructurii și extinderea zonelor locative impun necesitatea efectuării lucrărilor de inventariere primară și actualizare cadastrală pentru identificarea exactă a terenurilor și construcțiilor existente. Aceste lucrări contribuie la stabilirea corectă a hotarelor proprietăților, evidența suprafețelor și îmbunătățirea administrării fondului funciar și imobiliar.

Executarea lucrărilor cadastrale se realizează în conformitate cu cadrul normativ și legislativ al Republicii Moldova, care reglementează domeniul geodeziei, cadastrului și organizării teritoriului. Printre principalele acte normative se numără Codul funciar al Republicii Moldova, Legea cadastrului bunurilor imobile, regulamentele și instrucțiunile tehnice aprobate de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

Astfel, tema abordată este actuală și importantă atât din punct de vedere teoretic, cât și practic, deoarece contribuie la dezvoltarea și modernizarea sistemului cadastral și la administrarea eficientă a teritoriului.

Noutatea științifică a temei: noutatea științifică a temei constă în analiza și aplicarea metodelor moderne de executare a lucrărilor de cadastru și inventariere primară a bunurilor imobile în condițiile dezvoltării tehnologiilor geodezice și informaționale actuale. În cadrul

					<i>UTM 0731.3 –014 ME</i>	Coala
						6
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

lucrării sunt examinate metodele contemporane de colectare, prelucrare și sistematizare a datelor cadastrale, precum și utilizarea tehnologiilor GNSS și a programelor CAD/GIS în elaborarea documentației cadastrale.

Un alt aspect al noutății îl constituie analiza practică a lucrărilor de inventariere primară efectuate în comuna Tohatin, municipiul Chișinău, prin identificarea problemelor întâlnite în procesul de evidență și înregistrare a bunurilor imobile și formularea unor soluții pentru îmbunătățirea activităților cadastrale.

Lucrarea evidențiază importanța utilizării tehnologiilor moderne în procesul de măsurare cadastrală și prelucrare a datelor geospațiale, ceea ce contribuie la creșterea preciziei și eficienței lucrărilor de cadastru. Rezultatele obținute pot servi drept suport pentru perfecționarea procesului de administrare a bunurilor imobile și pentru actualizarea informațiilor cadastrale.

Scopul lucrării: scopul lucrării constă în studierea și analiza procesului de executare a lucrărilor de cadastru și inventariere primară a bunurilor imobile în comuna Tohatin, municipiul Chișinău, precum și evidențierea importanței acestora în procesul de administrare și evidență a bunurilor imobile.

Pentru realizarea scopului propus au fost stabilite următoarele obiective:

- analiza literaturii de specialitate și a cadrului normativ în domeniul cadastrului;
- studierea noțiunilor generale privind cadastrul bunurilor imobile și inventarierea primară;
- caracterizarea generală a comunei Tohatin și analiza particularităților teritoriale ale acesteia;
- examinarea etapelor executării lucrărilor cadastrale și a procesului de inventariere primară;
- analiza metodelor și tehnologiilor utilizate în măsurările cadastrale și topografice;
- întocmirea și analiza documentației tehnice cadastrale;
- identificarea problemelor întâlnite în procesul de inventariere și elaborarea soluțiilor pentru eficientizarea activităților cadastrale.

Metodologia cercetării: metodologia cercetării utilizată în cadrul lucrării include un ansamblu de metode teoretice și practice necesare pentru studierea și analiza procesului de executare a lucrărilor cadastrale și de inventariere primară a bunurilor imobile.

În cadrul cercetării au fost utilizate următoarele metode:

- metoda analizei bibliografice și documentare, utilizată pentru studierea literaturii de specialitate și a actelor normative în domeniul cadastrului și organizării teritoriului;
- metoda observației, aplicată în procesul examinării bunurilor imobile și a particularităților teritoriale ale comunei Tohatin;
- metode de măsurare cadastrală și topografică, utilizate pentru determinarea poziției și caracteristicilor bunurilor imobile;
- utilizarea tehnologiilor GNSS și a stațiilor totale electronice pentru efectuarea măsurărilor geodezice;

–metode moderne de prelucrare și reprezentare a datelor prin intermediul programelor CAD și GIS;

–metoda comparativă și analiza rezultatelor obținute în procesul de inventariere.

Aplicarea acestor metode a permis obținerea unor informații exacte privind bunurile imobile cercetate și elaborarea documentației cadastrale necesare.

Sumarul lucrării: lucrarea este structurată în trei capitole și reflectă aspectele teoretice și practice ale executării lucrărilor de cadastru și inventariere primară a bunurilor imobile în comuna Tohatin, municipiul Chișinău.

Primul capitol include analiza bazelor teoretice și a cadrului legislativ privind cadastrul bunurilor imobile și inventarierea primară. Sunt prezentate noțiunile generale despre cadastru, rolul acestuia în administrarea teritoriului, importanța inventarierii bunurilor imobile și actele normative care reglementează activitatea cadastrală în Republica Moldova.

Capitolul al doilea conține caracteristica generală a comunei Tohatin, municipiul Chișinău, descrierea amplasării geografice și a particularităților teritoriale ale localității. Totodată, sunt analizate etapele executării lucrărilor cadastrale, metodele și tehnologiile utilizate în măsurările cadastrale și topografice, precum și procesul de colectare și prelucrare a datelor.

În capitolul al treilea sunt prezentate rezultatele lucrărilor de inventariere primară a bunurilor imobile, documentația tehnică elaborată, planurile cadastrale și materialele grafice realizate. De asemenea, sunt analizate problemele întâlnite în procesul de inventariere și sunt propuse soluții pentru îmbunătățirea și eficientizarea activităților cadastrale.

Lucrarea se încheie cu concluzii și recomandări privind importanța cadastrului și a inventarierii primare în administrarea eficientă a teritoriului și actualizarea informațiilor cadastrale.

<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>

UTM 0731.3 –014 ME

Coala

8

CONCUZIE

În urma elaborării tezei de licență cu tema „Lucrări de cadastru și inventariere primară a bunurilor imobile în comuna Tohatin, municipiul Chișinău” au fost analizate aspectele teoretice, legislative și practice privind executarea lucrărilor cadastrale și importanța acestora în procesul de administrare eficientă a teritoriului. Studiul realizat a demonstrat faptul că sistemul cadastral reprezintă un element esențial pentru evidența tehnică, juridică și economică a bunurilor imobile și pentru protejarea dreptului de proprietate.

Analiza noțiunilor generale privind cadastrul bunurilor imobile a evidențiat rolul important al cadastrului în identificarea, delimitarea și înregistrarea terenurilor și construcțiilor. S-a constatat că sistemul cadastral contribuie la organizarea relațiilor funciare, la dezvoltarea pieței imobiliare și la utilizarea eficientă a fondului funciar și imobiliar. Totodată, au fost analizate componentele tehnică, juridică și economică ale cadastrului, care împreună asigură funcționarea corectă și eficientă a sistemului cadastral al Republicii Moldova.

În cadrul lucrării a fost studiat rolul inventarierii primare în administrarea teritoriului, fiind evidențiat faptul că aceasta constituie etapa de bază în procesul de creare și actualizare a informațiilor cadastrale. Inventarierea primară permite identificarea bunurilor imobile, stabilirea limitelor proprietăților, determinarea suprafețelor și întocmirea documentației tehnice necesare pentru înregistrarea acestora în Registrul bunurilor imobile. Prin executarea lucrărilor de inventariere primară se asigură evidența corectă și completă a bunurilor imobile și se contribuie la reducerea conflictelor funciare și la dezvoltarea eficientă a teritoriului.

Analiza cadrului legislativ și normativ a demonstrat că activitatea cadastrală din Republica Moldova este reglementată printr-un sistem complex de acte legislative și normative, care stabilesc principiile și procedurile de executare a lucrărilor cadastrale. Respectarea prevederilor Codului funciar, ale Legii cadastrului bunurilor imobile și ale instrucțiunilor tehnice aprobate de Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru reprezintă o condiție esențială pentru asigurarea legalității și exactității lucrărilor cadastrale.

Studierea caracteristicilor geografice și socio-economice ale comunei Tohatin a permis evidențierea particularităților teritoriale ale localității și a necesității actualizării permanente a informațiilor cadastrale. Dezvoltarea continuă a sectorului rezidențial și extinderea construcțiilor din comuna Tohatin impun executarea periodică a lucrărilor de inventariere primară și actualizarea documentației cadastrale pentru asigurarea unei administrări eficiente a teritoriului.

În partea practică a lucrării au fost analizate etapele executării lucrărilor cadastrale și metodele moderne utilizate în măsurările cadastrale și topografice. Utilizarea echipamentelor GNSS, a stațiilor totale electronice și a programelor CAD și GIS a permis obținerea unor date precise și elaborarea unei

					<i>UTM 0731.3 –014 ME</i>	Coala
						9
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

documentații cadastrale conforme cerințelor tehnice actuale. Aplicarea tehnologiilor moderne contribuie semnificativ la creșterea eficienței și exactității lucrărilor cadastrale și la reducerea erorilor în procesul de măsurare și prelucrare a datelor.

Rezultatele obținute în cadrul lucrărilor practice au demonstrat importanța verificării situației reale din teren și a actualizării informațiilor cadastrale privind terenurile și construcțiile existente. În procesul de inventariere au fost analizate documentele tehnice și juridice, au fost executate măsurări cadastrale și au fost elaborate planuri și schițe cadastrale necesare pentru completarea dosarului tehnic al bunului imobil cercetat.

Totodată, în cadrul lucrării au fost identificate anumite probleme întâlnite în procesul de inventariere primară, precum lipsa punctelor de hotar materializate, existența diferențelor dintre datele din acte și situația reală sau prezența unor construcții neînregistrate. În acest context au fost formulate propuneri privind modernizarea și eficientizarea activităților cadastrale prin digitalizarea documentației, utilizarea tehnologiilor moderne și actualizarea periodică a informațiilor cadastrale.

Lucrările de cadastru și inventariere primară au o importanță majoră în administrarea eficientă a teritoriului și în asigurarea unei evidențe corecte și actualizate a bunurilor imobile. Aplicarea corectă a metodelor și tehnologiilor moderne de măsurare, respectarea cadrului legislativ și elaborarea documentației cadastrale conforme cerințelor tehnice contribuie la dezvoltarea și modernizarea sistemului cadastral al Republicii Moldova. Rezultatele obținute în cadrul prezentei lucrări pot servi drept suport teoretic și practic pentru executarea lucrărilor cadastrale și pentru îmbunătățirea procesului de administrare a bunurilor imobile în comuna Tohatin și în alte localități ale țării.

					<i>UTM 0731.3 –014 ME</i>	Coala
						10
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		

BIBLIOGRAFIE

- [1] Codul funciar al Republicii Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991. Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
- [2] Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998. Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
- [3] Legea privind formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28.10.2004. Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
- [4] Legea geodeziei, cartografiei și geoinformaticii nr. 778-XV din 27.12.2001. Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
- [5] Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835-XIII din 17.05.1996. Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
- [6] Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1030 din 12.10.1998 cu privire la aprobarea Instrucțiunii privind inventarierea tehnică a bunurilor imobile.
- [7] Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 04.08.2010 privind aprobarea Regulamentului cu privire la modul de ținere a Registrului bunurilor imobile.
- [8] Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 629 din 05.07.2018 privind organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.
- [9] Regulamentul privind executarea lucrărilor cadastrale. Chișinău, 2021.
- [10] Instrucțiunea cu privire la executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren. Chișinău, AGCC, 2020.
- [11] Instrucțiunea privind executarea lucrărilor geodezice utilizând tehnologia GNSS. Chișinău, AGCC, 2021.
- [12] Instrucțiunea privind elaborarea planurilor cadastrale. Chișinău, AGCC, 2019.
- [13] Regulamentul privind organizarea și funcționarea I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile. Chișinău, 2020.
- [14] Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163 din 09.07.2010. Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
- [15] Legea privind evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile nr. 989-XV din 18.04.2002.
- [16] Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018.
- [17] Legea privind administrarea și deetizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007.
- [18] Legea privind transparența în procesul decizional nr. 239-XVI din 13.11.2008.
- [19] Constituția Republicii Moldova. Chișinău, 1994.
- [20] Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107-XV din 06.06.2002.
- [21] Buga T. Cadastrul bunurilor imobile. Chișinău: UTM, 2018.

Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data
------	-------	----------	-----------	------

UTM 0731.3 –014 ME

Coala

11

- [22] Cojocaru V. Bazele cadastrului. Chișinău: Tehnica-Info, 2016.
- [23] Macari A. Cadastru și organizarea teritoriului. Chișinău: UTM, 2019.
- [24] Nistor-Lopatenco L. Geodezie inginerească. Chișinău: UTM, 2017.
- [25] Rotaru A. Topografie și cadastru. București: Matrix Rom, 2015.
- [26] Boș N., Iacobescu O. Cadastru și carte funciară. București: C.H. Beck, 2017.
- [27] Herbei M. Sisteme informaționale geografice. Timișoara: Eurobit, 2016.
- [28] Badea G. Geodezie generală. București: Conspress, 2014.
- [29] Ureche C. Topografie modernă. Iași: Performantica, 2018.
- [30] Băduț M. GIS – Sisteme informatice geografice. Cluj-Napoca: Albastră, 2017.
- [31] Grecu F. Cadastru general și de specialitate. București: Matrix Rom, 2019.
- [32] Munteanu I. Organizarea teritoriului. Chișinău: UTM, 2020.
- [33] Buga T., Inventarierea bunurilor imobile. Chișinău: UTM, 2021.
- [34] Chirilă C. Elemente de geodezie satelitară. București: Matrix Rom, 2016.
- [35] Iliescu M. Tehnologii GNSS în cadastru. București: Universitară, 2019.
- [36] Moldovan D. Topografie digitală și GIS. Cluj-Napoca: Risoprint, 2018.
- [37] Păunescu V. Cadastru tehnic și juridic. București: Conspress, 2015.
- [38] Vîrlan I. Cadastrul terenurilor agricole. Chișinău: Pontos, 2014.
- [39] Ceban V. Bazele geodeziei moderne. Chișinău: UTM, 2022.
- [40] Dediu M. Elemente de cartografie digitală. Chișinău: Bons Offices, 2019.
- [41] Moraru V. Organizarea și amenajarea teritoriului. Chișinău: CEP USM, 2018.
- [42] Păduraru S. Sisteme informaționale cadastrale. Iași: Polirom, 2017.
- [43] Matei H. Cadastru și evaluarea bunurilor imobile. București: Matrix Rom, 2016.
- [44] Tărăță D. Introducere în geoinformatică. Chișinău: UTM, 2020.
- [45] Bălțeanu D. Geografia Republicii Moldova. Chișinău: Știința, 2015.
- [46] Manual de utilizare GNSS RTK. Leica Geosystems, 2021.
- [47] Manual tehnic pentru stații totale electronice. Trimble Navigation, 2020.
- [48] Ghid privind executarea măsurărilor cadastrale. AGCC, Chișinău, 2022.
- [49] Norme tehnice privind întocmirea documentației cadastrale. AGCC, 2021.
- [50] Regulament privind recepția lucrărilor cadastrale. Chișinău, 2020.
- [51] Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru. Raport anual de activitate 2023. Chișinău, 2024.
- [52] I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile. Ghid pentru executarea lucrărilor de inventariere. Chișinău, 2022.
- [53] Cadastrul bunurilor imobile în Republica Moldova. Material informativ AGCC, 2021.
- [54] Strategia națională de dezvoltare „Moldova Europeană 2030”. Chișinău, 2022.
- [55] Strategia de dezvoltare a sistemului cadastral al Republicii Moldova. AGCC, 2020.
- [56] Plan urbanistic general al municipiului Chișinău. Chișinău, 2007.

					<i>UTM 0731.3 –014 ME</i>	Coala
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		12

- [57] Planul urbanistic al comunei Tohatin. Primăria comunei Tohatin, 2021.
- [58] Recensământul populației și locuințelor din Republica Moldova. Biroul Național de Statistică, 2014.
- [59] Anuarul statistic al Republicii Moldova 2023. Chișinău: BNS, 2024.
- [60] Dicționar explicativ de geodezie și cadastru. București: Tehnică, 2015.
- [61] Enciclopedia cadastrului și geodeziei. București: AGIR, 2018.
- [62] Popescu C. Geodezie inginerească aplicată. București: Matrix Rom, 2017.
- [63] Rusu E. Organizarea teritoriului agricol. Chișinău: UTM, 2016.
- [64] Vicol A. Sisteme moderne de măsurare geodezică. Chișinău: UTM, 2021.
- [65] Ștefănescu A. Teledetecție și GIS. București: Universitară, 2019.
- [66] Mocanu V. Cartografie digitală și aplicații GIS. Iași: Polirom, 2018.
- [67] Sandu M. Cadastru edilitar și urban. București: Conspress, 2015.
- [68] Muntean L. Geoinformatică aplicată. Cluj-Napoca: Presa Universitară Clujeană, 2020.
- [69] Popa I. Introducere în cadastrul general. București: Matrix Rom, 2016.
- [70] Raport privind dezvoltarea infrastructurii cadastrale din Republica Moldova. AGCC, 2023.
- [71] Ghid pentru elaborarea planurilor cadastrale digitale. Chișinău, 2021.
- [72] Norme privind utilizarea sistemului MOLDPOS. AGCC, 2020.
- [73] Ordin AGCC privind utilizarea tehnologiilor GNSS în lucrările cadastrale, nr. 45 din 2021.
- [74] Instrucțiune privind inventarierea tehnică a construcțiilor. Chișinău, 2019.
- [75] Culegere de acte normative în domeniul cadastrului și geodeziei. Chișinău: AGCC, 2022.
- [76] www.agcc.gov.md – site-ul oficial al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru.
- [77] www.cbi.gov.md – site-ul oficial al I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile.
- [78] www.statistica.gov.md – site-ul oficial al Biroului Național de Statistică.
- [79] www.lex.justice.md – baza de date a legislației Republicii Moldova.
- [80] Raportul lucrărilor cadastrale și materialele tehnice utilizate în cadrul tezei de licență. Chișinău, 2026.
- [81] Ovdii M. Rețea de referință operaționale continuă pentru Moldova. Roma, 2012.

<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>

UTM 0731.3 –014 ME

Coala

13