



Universitatea Tehnică a Moldovei

**FORMAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN BAZA
PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN LOCALITATEA
BUNET**

Student:

Adam Victoria

Coordonator:

**Seinic Valeriu
asistent universitar**

Chișinău, 2026

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA
Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru
Departamentul Inginerie Civilă și Geodezie

Admis la susținere:
Șef DICG, conf. univ. dr.

_____ **A. Taranenco**
" ____ " _____ **2026**

FORMAREA BUNURILOR IMOBILE ÎN BAZA
PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN LOCALITATEA
BUNET
Proiect de licență

Student:

Adam Victoria
gr. COT-217 AG

Coordonator:

Seinic Valeriu
asistent universitar

Chișinău – 2026

ADNOTARE
la proiectul de licență cu tema
Formarea bunurilor imobile în baza planului urbanistic zonal în localitatea Bunet
a studentului gr. COT- 217 AG specialitatea „Cadastru și Organizarea teritoriului”
autor **Adam Victoria**

Structura lucrării: Lucrarea cuprinde introducere, trei capitole, concluzii și recomandări, bibliografie din ----- surse, ----- anexe, ----- figuri și ----- tabele.

Cuvinte-cheie: Plan urbanistic zonal, bun imobil, cadastru, documentație tehnică, sector rezidențial ---

Scopul lucrării: Analiza procesului tehnico-juridic de constituire a noi unități imobiliare în localitatea Bunet, având ca fundament documentația de urbanism de nivel zonal, pentru a asigura o dezvoltare teritorială coerentă și legală.

Obiectivele generale:

Studiul cadrului legislativ și normativ privind urbanismul și cadastrul în Republica Moldova, analiza specificului Planului Urbanistic Zonal ca instrument de reglementare a regimului juridic, economic și tehnic al terenurilor, examinarea procedurii practice de formare a bunurilor imobile conform prevederilor Planului Urbanistic Zonal în localitatea Bunet, identificarea problemelor întâmpinate în procesul de implementare a documentației de urbanism la nivel de cadastru și propunerea unor soluții de optimizare.

Metodele aplicate: În elaborarea lucrării au fost utilizate metoda analizei comparative a legislației, metoda observației directe a procesului de proiectare urbanistică, metode grafice și cartografice pentru prelucrarea datelor spațiale, precum și metoda sintezei pentru formularea concluziilor privind eficiența Planului Urbanistic Zonal în dezvoltarea imobiliară.

Rezultatele concrete obținute: Proiectul demonstrează că utilizarea Planului Urbanistic Zonal în localitatea Bunet reprezintă soluția optimă pentru transformarea terenurilor cu destinație agricolă sau a zonelor degradate în loturi viabile pentru construcții. S-a demonstrat că proiectul de formare a bunului imobil, bazat pe Planul Urbanistic Zonal, asigură o precizie ridicată a limitelor cadastrale și respectarea utilitatilor publice (drumuri, rețele). În urma studiului, a fost elaborat un algoritm de lucru pentru eficientizarea interacțiunii dintre autoritățile publice locale și inginerii cadastrali, reducând timpul de înregistrare a noilor imobile în Registrul Bunurilor Imobile.

ABSTRACT
to the bachelor project with the theme
„ Formation of immovable property based on the zonal urban plan in Bunet locality”
of the student gr. COT- 217 AG specialty "Cadastral and Land Management"
author **Adam Victoria**

Thesis structure: The thesis includes an introduction, three chapters, conclusions and recommendations, bibliography of ----- sources, ----- appendices, ----- figures, and ----- tables.

Keywords: Zonal Urban Plan, real estate formation, cadastral, Bunet locality, urban planning.

The aim of the work: To analyze the technical-legal process of creating new real estate units in Bunet locality, based on zonal-level urban planning documentation, to ensure coherent and legal territorial development.

General objectives:

To study the legislative and normative framework regarding urban planning and cadastral in the Republic of Moldova, to analyze the specifics of the Zonal Urban Plan as a tool for regulating the legal, economic, and technical status of land, to examine the practical procedure of real estate formation (through separation, merging, or combination) according to Zonal Urban Plan provisions in Bunet, to identify problems encountered in the implementation of urban documentation at the cadastral level and to propose optimization solutions.

Applied methods: The thesis utilized the comparative analysis of legislation, direct observation of the urban design process, graphic and cartographic methods for spatial data processing, and the synthesis method for formulating conclusions on the efficiency of ZUP in real estate development.

Concrete results obtained: The work demonstrates that using Zonal Urban Plan in Bunet locality is the optimal solution for transforming agricultural land or degraded areas into viable construction plots. It was shown that the real estate formation project, based on Zonal Urban Plan, ensures high precision of cadastral boundaries and compliance with public utilities (roads, networks). Following the study, a workflow algorithm was developed to streamline the interaction between local public authorities and cadastral engineers, reducing the time for registering new properties in the Real Estate Registry.

CUPRINS

INTRODUCERE	10
1 CADRUL TEORETIC SI JURIDIC AL FORMARII BUNURILOR IMOBILE	12
1.1 Conceptul de bun imobil si rolul documentatiei de urbanism in procesul de organizare a teritoriului	12
1.2 Baza juridică a dezvoltării sectorului imobiliar in in Republica Moldova	14
1.3 Interdependenta dintre Planul Urbanistic General si Planul Urbanistic Zonal	16
2. ASPECTE METODOLOGICE PRIVIND ELABORAREA PLANUL URBANISTIC ZONAL SI FORMAREA BUNURILOR	18
2.1 Procedura de elaborare, avizare si aprobare a Planului Urbanistic Zonal.	18
2.2 Metode si tehnici de formare a bunurilor imobile.	19
2.3 Documentatia tehnică cadastrală	22
2.4 Cerinte privind zonele de protectie si servitutile instituite prin Planului Urbanistic Zonal.	24
3 FORMAREA BUNURILOR IMOBILE IN BAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL IN LOCALITATEA BUNET	26
3.1 Caracteristica fizico-geografica si social-economica a localității Bunet	26
3.2 Analiza situatiei existente si necesitatea elaborarii Planului Urbanistic Zonal pentru sectorul cercetat	28
3.3 Procesul tehnic de formare a noilor bunuri imobile	29
3.4. Inregistrarea drepturilor asupra bunurilor nou-formate	34
CONCLUZII	44
BIBLIOGRAFIE	46

					UTM 0731.3 –11 ME			
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnăt.</i>	<i>Data</i>	Formarea bunurilor imobile în baza planului urbanistic zonal în localitatea Bunet	<i>Faza</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
Elaborat	Adam V.					L		67
Coordonator	Seinic V.					<i>UTM FCGC COT-217 AG</i>		
Verificat	Zubco E.							
Aprobat	Taranenco A.							

INTRODUCERE

Formarea unui bun imobil înseamnă procesul prin care creăm un obiect nou în actele cadastrului. Nu este vorba despre construcția unei clădiri cu caramizi, ci despre o procedură juridică și tehnică prin care un teren sau o casă capătă o identitate nouă, un număr cadastral propriu și un dosar separat în Registrul bunurilor imobile. Cadastrul bunului imobiliar utilizează tehnologii avansate de geoinformatică precum GIS (Geographic Information Systems), pentru a gestiona și analiza datele spațiale și a crea hărți. Acest sistem integrează datele cadastrale într-o platformă interactivă care permite vizualizarea și analizarea informațiilor.

În contextual digitalizării administrației publice cadastrul devine din ce în ce mai accesibil. Până nu parcurgem etapele de formare, o bucată de pământ nu poate fi vândută, moștenită sau ipotecată separat de restul terenului din care face parte.

Principalele modalități prin care se formează bunurile de cele mai multe ori, în practica din localități precum Buneț, formarea are loc prin câteva metode de bază:

- a) Separarea
- b) Divizarea
- c) Comasarea
- d) Combinarea

Formarea nu se face doar pentru ca vrea proprietarul, ci trebuie să respecte niște reguli stricte.

- a) Accesul: Nu poți forma un teren nou dacă acesta rămîne fără acces, adică dacă nu are ieșire la un drum public;
- b) Suprafața minimă: Există reguli care spun că nu poți face loturi de pământ atît de mici încît să nu poți construi nimic legal pe ele;
- c) Configurația: Terenul trebuie să aibă o formă care să permită utilizarea lui conform destinației.

Astăzi, localitatea Buneț trece printr-o perioadă de dezvoltare rapidă. Fiind aproape de Chișinău, tot mai mulți oameni vor să construiască case aici, ceea ce înseamnă că terenurile mari de altădată trebuie împarțite în loturi mai mici, gata pentru construcție. Acest proces nu se poate face „la ochi”, ci are nevoie de un Plan Urbanistic Zonal. Am ales această temă deoarece vreau să arăt cum se transformă un proiect desenat pe hartie de arhitecți într-o realitate juridică în baza de date a cadastrului. Fără o legătură strînsă între urbanism și cadastru, localitatea s-ar dezvolta haotic, fără drumuri corecte sau utilități.

Scopul lucrării. Prin aceasta lucrare, îmi propun să explic clar toți pașii care trebuie parcurși pentru a forma noi bunuri imobile în localitatea Buneț, respectînd regulile stabilite prin Plan Urbanistic Zonal, voi scote în evidență cît de important este ca inginerul cadastral să conlucteze cu autoritațile.

					<i>UTM 0731.3 – 11 ME</i>	Coala
						10
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		

Obiectivele principale: Să explic pe scurt ce este sistemul cadastral și la ce ne folosește el în viața de zi cu zi.

Să analizez legile din Republica Moldova care ne spun cum avem voie să împărțim sau să unim terenurile. Să arăt cum se trece de la un Plan Urbanistic Zonal la întocmirea documentației tehnice (planul geometric). Să descriu concret, pe un exemplu din localitatea Buneț, cum se desfășoară procesul de lotizare și ce acte sunt necesare. Să identific problemele care apar cel mai des atunci când măsurăm terenul și cum pot fi ele rezolvate.

Obiectul de studiu. Cercetarea se concentrează pe terenurile din Buneț care urmează să fie transformate (de exemplu, din terenuri agricole în terenuri pentru construcții). Voi analiza cum se schimbă aceste proprietăți din punct de vedere tehnic și cum sunt ele înregistrate oficial la ASP. Metodologia de lucru. Pentru a scrie aceasta lucrare, am studiat legile în vigoare și am analizat documente tehnice reale. Am folosit comparația între situația veche a terenurilor și situația nouă, după aplicarea proiectului de urbanism. De asemenea, am folosit hărți și planuri cadastrale pentru a exemplifica partea practică.

Memoriul explicative a proiectului de licență este devizată în trei compartimente. In primul compartiment, vorbesc despre teoria cadastrului. In compartimentul doi, explic procedurile și actele necesare pentru formarea bunurilor. In compartimentul trei, prezint studiul de caz din Buneț, unde arăt exact cum se aplică toate aceste reguli pe un teren real, terminând cu câteva concluzii despre cum putem îmbunătăți aceste proceduri.

					<i>UTM 0731.3 – 11 ME</i>	Coala
						11
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		

CONCLUZII

Terenurile și clădirile constituie peste jumătate din averea unei națiuni, de aceea crearea unui sistem de evidență a acestora este esențială. Această observație a Băncii Mondiale subliniază importanța proprietăților imobiliare pentru orice stat. Pornind de la acest principiu, putem concluziona că proprietatea privată imobiliară poate fi garantată de stat doar dacă este înregistrată într-un registru public.

Respectarea principiilor constituționale de către stat în materie de proprietate poate fi asigurată doar printr-o înregistrare corectă și completă a proprietăților în evidențele de cadastru. Astfel, obligația legală a statului de a garanta și proteja proprietatea este susținută de Sistemul Informațional al Cadastrului Bunurilor Imobile.

Planul cadastral și Registrul Bunurilor Imobile, principalele componente ale acestui sistem integrat, reprezintă instrumentele tehnico-juridice primordiale pentru apărarea drepturilor reale, oferind certitudine juridică tranzacțiilor imobiliare și creditelor publice și private. Pentru a îndeplini rolul de protector al drepturilor de proprietate, acest sistem trebuie să fie complet, incluzând în planul cadastral și Registrul Bunurilor Imobile toate imobilele, într-o evidență clară și actualizată, administrată de autoritatea de stat competentă.

Elaborarea Planurilor Generale de Urbanism și a Planurilor de Urbanism Zonale pentru localitățile din Republica Moldova este esențială din mai multe motive legate de dezvoltarea teritorială, funcțională și durabilă a comunităților.

Scop acestor planuri este organizare coerentă, infrastructură eficientă, protecția mediului, siguranța oamenilor, respectarea legii și atragerea investițiilor.

Organizarea spațiului și dezvoltarea urbană coerentă stabilește strategia de dezvoltare a întregii localități pe termen lung (de obicei 10–15 ani), definind: zonele rezidențiale, industriale, comerciale, agricole, infrastructura rutieră, transportul public, spațiile verzi și de recreere.

Detaliază anumite zone din localitate pentru dezvoltări specifice (ex. un cartier nou, o zonă industrială, un parc), asigurând coerență între planul general și utilizarea reală a terenului.

Gestionarea eficientă a resurselor și infrastructurii permite planificarea rețelelor de utilități: apă, canalizare, energie, gaze, internet, previne supraaglomerarea sau subdezvoltarea unor zone, contribuie la economisirea resurselor financiare prin planificarea optimă a investițiilor publice.

Protejarea mediului și dezvoltarea durabilă prin Planurilor Generale de Urbanism și Planurilor de Urbanism Zonale se pot stabili, zone protejate natural sau cultural, reglementări pentru prevenirea poluării, politici de reducere a riscurilor naturale, se evită impactul negativ al urbanizării necontrolate asupra mediului.

Elaborarea acestor planuri asigură în perspectivă și calitatea vieții locuitorilor, planurile definesc zonele de locuire și circulație, prevenind conflictele între activități incompatibile,

					<i>UTM 0731.3 – 11 ME</i>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		45

asigură acces la infrastructură socială: școli, grădinițe, spitale, spații recreative, contribuie la mobilitate urbană eficientă și la reducerea riscurilor de accidente.

Legea urbanismului din RM prevede că fiecare localitate trebuie să aibă Planurilor Generale de Urbanism, acolo unde este necesar și Planurilor de Urbanism Zonale, aceste planuri permit controlul și autorizarea construcțiilor, prevenind dezvoltări haotice sau ilegale.

O localitate care dispune de Planurilor Generale de Urbanism, este bine planificată devine atractivă pentru investitori, deoarece aceștia știu exact unde și cum pot construi, precum centre comerciale, zone industriale sau parcuri tehnologice, fără a afecta zonele rezidențiale.

În mod evident, lucrarea de față evidențiază faptul că Planul Urbanistic Zonal (PUZ) constituie nu doar un instrument juridic și tehnic obligatoriu, ci și pilonul fundamental pentru o dezvoltare teritorială coerentă în mediul rural.

În concluzie, implementarea corectă a Planurilor de Urbanism Zonale, în localitățile rurale precum Buneț reprezintă cheia valorificării potențialului imobiliar, garantând un echilibru stabil între interesele proprietarilor privați și dezvoltarea durabilă a comunității.

Studiul de caz asupra satului Buneț scoate în evidență că o planificare urbanistică bine structurată atrage investiții, crește valoarea de piață a terenurilor și îmbunătățește calitatea vieții locuitorilor prin asigurarea accesului la utilități și drumuri.

În contextul satului Buneț, aplicarea Planurilor de Urbanism Zonale, ca bază pentru formarea imobilelor (prin separare, comasare sau combinare) oferă rigoare tehnică și legalitate întregului proces. Lucrarea a demonstrat că etapele de colectare a datelor geodezice, elaborarea schemelor de parcelare și avizarea documentației sunt interdependente.

					<i>UTM 0731.3 – 11 ME</i>	Coala
						46
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		

BIBLIOGRAFIE

1. Constituția Republicii Moldova (adoptată de Parlamentul Republicii Moldova la 29.07.1994)/Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1994, Nr. 1.
2. Codul civil al Republicii Moldova (adoptat de Parlamentul Republicii Moldova la 06.06.2000)/Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, Nr. 82-86.
3. Codul funciar nr 22 din 15.02.24, public în MO din 07-03-2024.
https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=142192&lang=ro
4. Codul urbanismului și construcțiilor al republicii moldova din 28 decembrie 2023, Nr. 434, din 30.01.2024 Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 41-44
5. Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului.
https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=110531&lang=ro
6. Legea Cadastrului bunurilor imobile (adoptată de Parlamentul Republicii Moldova la 25.02.1998, nr. 1543-XIII/Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1998, Nr. 44-46/318.
https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=141398&lang=ro
7. Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, În: Monitorul Oficial nr. 233-236 art nr. 999 din 17.12.2004
8. Legea Republicii Moldova cu privire la geodezie, cartografie și geoinformatică nr. 778 din 27-12-2001, În: Monitorul Oficial nr. 29-31 art. 160 din 28-02-2002
9. Legea privind terenurile proprietate publica si delimitarea lor Nr. 91 din 05.04.2007.
Publicat: 25.05.2007 în Monitorul Oficial Nr. 70-73 art nr: 316
10. Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice.
https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=140534&lang=ro
11. Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală.
https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=141526&lang=ro
12. Hotărârea Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.
13. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Cadastrului funciar general al Republicii Moldova la data de 1 ianuarie 1998, nr. 466 din 21.04.1998/MO Nr. 62-65.
14. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova despre aprobarea Regulamentului cu privire la atribuirea terenurilor, nr. 246 din 03.05.1996/Monitorul Oficial, 1996, Nr. 35-37
15. Hotararea Guvernul nr. 493 din 13.05.1998 cu privire la Regulamentul-cadru de formare a bunurilor imobile.
16. Hotararea Guvernul nr. 5 din 05.01.1998 despre aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinatiei si schimbul terenurilor.
17. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 941 din 22-12-2020 cu privire la aprobarea

					<i>UTM 0731.3 – 11 ME</i>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		47

- Catalogului mijloacelor fixe. În: Monitorul Oficial nr. 372-382 art. 1141 din 31-12-2020
18. Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru, nr. 07 din 17-01-2015 pentru aprobarea
 19. Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate.
 20. Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru, nr. 70 din 04-08-2017 privind aprobarea
 21. Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren
 22. Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru, nr. 140 din 06.08.2012 despre aprobarea
 23. Instrucțiunii cu privire la modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice/Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2012, nr. 1138.
https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=10887&lang=ro
 24. Ordinul Agenției Naționale pentru Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 96^a din 09.12.1997 despre aprobarea Instrucțiunii provizorii cu privire la elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului și Instrucțiunii provizorii privind modul de completare, elaborare și păstrare a dreptului deținătorului de teren
 25. Ghid practic corectarea erorilor comise la atribuirea în proprietate a cotelor de teren echivalent.
<https://old.arfc.gov.md/files/GHID%20PRACTIC.pdf>
 26. Ghid practic cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale în scopul înregistrării primare masive a bunurilor imobile. https://www.asp.gov.md/sites/default/files/documents/pief/acte-normative-proceduri-de-executie/ghid/ghidului_Practic_.pdf
 27. BADEA, Ana-Cornelia, BADEA, Gheorghe. Conceptul de sistem cadastral la nivel international. Revista de cadastru nr. 5/2005. Universitatea „1 Decembrie 1918” Alba Iulia, 2005
 28. Botnarenco I., Cadastrul în Moldova (teorie, metode, practică). Chișinău: Editura Pontos, 2006.
 29. Bubet, D., Urbanism si amenajarea teritoriului, Chisinau, 2012.
 30. Craciun, C., Planificarea teritoriala si urbanismul in zonele periurbane, Editura Universitara, 2010.
 31. Gînju V.; Guțu V., Cadastru bunurilor imobile. Vol. III. Chișinău: Agenția Națională Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie, 1999.
 32. Gînju V.; Guțu V., Cadastru bunurilor imobile. Vol. IV. Chișinău: Agenția Națională Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie, 2000.
 33. Gînju V.; Guțu V.; Guțu D., Implementarea cadastrului în Republica Moldova: Realizări, probleme și perspective: Etapa I, 1993-2003: Ediție științifică. Chișinău: INEI, 2004.
 34. Guțu V.; Guțu D.; Guțu O., Probleme politico-juridice și social-economice ale creării cadastrului bunurilor imobile. Chișinău: CEP USM, 2005.
 35. Gînju V.; Guțu V., Cadastru bunurilor imobile. Vol. I. Chișinău: Agenția Națională Cadastru, Resurse Funciare și Geodezie, 1998.
 36. Nistor, L., Cadastrul bunurilor imobile, Editura Tehnica-UTM, Chisinau, 2015.
 37. Ovetchi, D., Evaluarea si gestionarea bunurilor imobile, Editura ASEM, Chisinau, 2018.

					<i>UTM 0731.3 – 11 ME</i>	Coala
Mod.	Coala	Nr. doc.	Semnătura	Data		48

38. Tarata, V., Botnaru, V., Ghid practic pentru inginerul cadastral, Chisinau, 2020.
39. Stratulat I.; Gînju V., Cadastru bunurilor imobile. Vol. II. Chişinău: Agenţia Naţională Cadastru, Resurse Funciare şi Geodezie, 1999
40. Strategia de Dezvoltare Socio-Economica a localitatii Tohatin pentru anii 2021-2027.
41. Primaria Municipiului Chisinau, Planul Urbanistic General al municipiului Chisinau.
42. Hartile Google Earth si datele GIS, Analiza spatiala a extinderii intravilanului comunei Tohatin, 2024-2025.
43. Ghid elaborare şi susţinerea proiectelor/tezei de licenţă. Aprobata la şedinţa Senatului UTM din
44. 26.11.2019, proces verbal nr.4. <https://utm.md/wp-content/uploads/2019/12/Ghid-Elaborarea-si-sustinerea-proiectelor-tezelor-de-licenta.pdf>
45. <http://geoportal.md/ro/default/map=>
46. <http://localitati.casata.md>
47. www.statistica.md
48. www.soluri.md
49. <https://www.moldovenii.md/md/section/408>

					<i>UTM 0731.3 – 11 ME</i>	Coala
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. doc.</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Data</i>		49