



Universitatea Tehnică a Moldovei

DESIGN INTERIOR
AL OFICIULUI COMPANIEI IT „VeoWorldWide” ,
STR. ALEXANDRU CEL BUN NR.111,
OR. CHIȘINAU

Student:

Ursu Irina

Îndrumător:

Goncearenco Ecaterina

Chișinău, 2026

ADNOTARE

Lucrarea prezintă proiectarea și amenajarea unui sediu modern destinat unei companii din domeniul tehnologiilor informaționale, amplasat în municipiul Chișinău, pe strada Alexandru cel Bun 111. Alegerea acestei teme este justificată prin dezvoltarea continuă a sectorului IT și prin necesitatea realizării unor spații de lucru adaptate cerințelor actuale, în care funcționalitatea, confortul și imaginea profesională să fie tratate ca elemente complementare.

În cadrul proiectului a fost analizată structura existentă a clădirii, caracteristicile constructive, condițiile de amplasare și particularitățile climatice ale zonei, toate acestea constituind baza soluțiilor de reorganizare interioară. Spațiul a fost conceput pe două niveluri, cu o distribuie clară a funcțiilor: primul nivel este orientat spre activitățile operaționale și colaborarea dintre echipe, iar nivelul superior este destinat zonelor administrative, managementului și spațiilor de relaxare.

Conceptul de amenajare propus urmărește realizarea unui mediu de lucru echilibrat, în care organizarea funcțională să susțină eficiența activității, iar soluțiile estetice să contribuie la confortul psihologic al utilizatorilor. Au fost propuse compartimentări moderne, utilizarea suprafețelor vitrate pentru maximizarea luminii naturale, integrarea materialelor contemporane și aplicarea unei game cromatice bazate pe tonuri neutre, complete de accente dinamice care oferă identitate vizuală spațiului.

O atenție aparte a fost acordată iluminatului natural și artificial, finisajelor interioare, condițiilor acustice și dotărilor tehnice necesare unui spațiu de birouri contemporan. Prin alegerea materialelor și a tehnologiilor constructive s-a urmărit obținerea unui interior durabil, flexibil și adaptabil, capabil să răspundă atât cerințelor funcționale, cât și celor estetice.

În ansamblu, proiectul propune o soluție coerentă de amenajare interioară, în care arhitectura spațiului, designul și componenta tehnică se completează reciproc, rezultând un mediu de lucru modern, confortabil și potrivit cerințelor actuale din domeniul IT.

ANNOTATION

This paper presents the design and interior arrangement of a modern headquarters intended for an information technology company, located in Chişinău, on Alexandru cel Bun Street 111. The choice of this topic is justified by the continuous development of the IT sector and by the increasing need for workspaces adapted to current professional requirements, where functionality, comfort, and a strong professional image are treated as complementary elements.

The project includes an analysis of the existing building structure, its constructive characteristics, site conditions, and the climatic particularities of the area, all of which served as the foundation for the proposed interior reorganization solutions. The space was designed on two levels with a clear functional distribution: the first level is dedicated to operational activities and team collaboration, while the upper level accommodates administrative offices, management areas, and relaxation spaces.

The proposed design concept aims to create a balanced working environment in which functional organization supports efficiency, while aesthetic solutions contribute to the psychological comfort and well-being of users. Modern partitioning solutions were introduced, including the use of glazed surfaces to maximize natural light, the integration of contemporary materials, and the application of a color palette based on neutral tones complemented by dynamic accents that provide visual identity to the space.

Special attention was given to natural and artificial lighting, interior finishes, acoustic comfort, and the technical equipment required for a contemporary office environment. Through the careful selection of materials and construction technologies, the project seeks to achieve a durable, flexible, and adaptable interior capable of meeting both functional and aesthetic demands.

Overall, the project proposes a coherent interior design solution in which spatial architecture, design, and technical components complement one another, resulting in a modern, comfortable, and efficient workplace suited to the current needs of the IT industry

Cuvinte cheie: amenajare interioară; sediu de companie IT; spațiu de birouri; design modern; arhitectură interioară; funcționalitate; confort; iluminat natural; iluminat artificial; materiale contemporane; compartimentare; ergonomie; tehnologii informaționale; spațiu de lucru flexibil; sustenabilitate.

Keywords: interior design; IT company headquarters; office space; modern design; interior architecture; functionality; comfort; natural lighting; artificial lighting; contemporary materials; spatial planning; ergonomics; information technologies; flexible workspace; sustainability.

CUPRINS

INTRODUCERE	2
1. ANALIZA ÎNAINTE DE PROIECT	4
1.1 Lista încăperilor și structura de planificare a încăperilor	4
1.2 Caracteristicile constructive	6
1.3 Dotări	6
1.4 Orientarea funcțională	7
1.5 Cerințe social-psihologice	7
1.6 Amplasarea și condițiile climaterice	9
2. PARTEA ARHITECTURAL CONSTRUCTIVĂ	10
2.1 Structura de planificare a încăperilor	10
2.2 Soluțiile constructive	10
2.3 Utilajele necesare	11
3. SOLUȚIILE ARTISTICO-DECORATIVE	13
3.1 Caracteristica deciziei generale ale stilului	13
3.2 Deciziile privind gama coloristică	19
3.3 Lucrările de finisaj	20
3.4 Decorarea	21
4. FIZICA CONSTRUCȚIILOR	24
4.1 Iluminarea naturală	24
4.2 Iluminarea artificială	26
5. TEHNOLOGIA LUCRĂRILOR DE FINISARE	29
5.1 Descrierea succesiunii îndeplinirii lucrărilor de finisaj	29
5.2. Descrierea detaliată a lucrării de finisare: Montajul mochetei	31
BIBLIOGRAFIE	37

					UTM 0212.2 051 ME									
Mod.	Coala	№ document.	Semnata	Data										
Elaborat		Ursu Irina			<i>Design interior al oficiului companiei IT „VeoWorldWide”,str. Alexandru cel Bun nr.111, or. Chişinău</i>					Litera	Coala	Coli		
Indrumător		Goncearenco E.											1	38
Consultant		Goncearenco E.								UTM FUA DIN-222				
Contr. norm.														

INTRODUCERE

Proiectarea unui sediu dedicat sectorului tehnologiilor informaționale în municipiul Chișinău reprezintă un demers de o relevanță majoră în contextul socio-economic actual, marcat de o digitalizare accelerată și de o expansiune fără precedent a industriei IT. Într-o epocă în care fluxurile informaționale redefinesc structura muncii, spațiul fizic de birouri încetează să mai fie un simplu suport administrativ, devenind un instrument strategic de stimulare a inovației, a creativității și a performanței colective. Această transformare de paradigmă plasează arhitectura și designul interior în centrul dezbaterilor despre productivitate, bunăstare organizațională și identitate corporativă.

Actualitatea temei este susținută de dinamica pieței de capital uman din Republica Moldova, unde cererea pentru spații de lucru de tip „premium” — care să integreze standarde ridicate de confort și tehnologie — depășește considerabil oferta existentă. Sectorul IT autohton a înregistrat o creștere semnificativă în ultimul deceniu, consolidându-se ca unul dintre cei mai importanți contributory la PIB-ul național și ca principală sursă de export de servicii. În acest context, absența unor infrastructuri fizice de calitate echivalentă cu nivelul tehnic al specialiștilor reprezintă un obstacol real în calea atragerii și retenției talentelor, dar și a consolidării imaginii Republicii Moldova ca destinație competitivă pe harta IT europeană. Designul acestui sediu nu urmărește doar o estetică contemporană, ci propune un răspuns pragmatic și coerent la nevoile complexe ale specialiștilor IT, punând accent pe ergonomie, flexibilitate și sustenabilitate.

Determinarea soluțiilor de proiectare a rezultat dintr-o analiză riguroasă a tipologiilor de activități specifice domeniului. Munca în IT presupune un echilibru delicat între perioade de concentrare individuală profundă (*deep work*) și momente de colaborare intensă, de brainstorming creativ sau de comunicare interpersonală. Aceste cerințe funcționale aparent contradictorii impun o abordare spațială stratificată și nuanțată. Astfel, compartimentarea spațiului a fost gândită pentru a elimina rigiditatea birourilor tradiționale, facilitând o tranziție fluidă între zonele operaționale și cele destinate interacțiunii informale, fără a compromite nici concentrarea individuală, nici dinamismul colaborativ.

					UTM 0212.2 051 ME	Coala
						2
Mod	Coala	Nº	Semnat	Data		

Din punct de vedere artistico-decorativ, conceptul interior urmărește crearea unei identități vizuale care să reflecte valorile de transparență, deschidere și inovație ale industriei. Paleta cromatică este construită pe o bază de nuanțe neutre și texturi naturale, menite să inducă o stare de echilibru psihologic și să reducă oboseala vizuală acumulată în cadrul unui program de lucru intens, fiind punctată de accente dinamice care definesc punctele de interes ale spațiului și ghidează intuitiv utilizatorul prin fluxurile funcționale ale clădirii. Un rol fundamental în compoziția ambientală îl joacă scenariile de iluminat — concepute pentru a se adapta în funcție de activitate și de momentul zilei — și managementul acustic, elemente esențiale pentru menținerea unui climat interior sănătos, confortabil și productiv.

Aspectele tehnologice și sociale sunt integrate organic în structura proiectului, pornind de la premisa că un sediu IT performant nu este doar o infrastructură tehnică, ci și un ecosistem uman. Infrastructura digitală de înaltă performanță — rețele de mare viteză, sisteme de automatizare a clădirii (*BMS*), soluții de management energetic inteligent — este dublată de o atenție sporită acordată factorului uman: zonele de relaxare și socializare sunt poziționate strategic pentru a încuraja schimbul spontan de idei, mentoratul informal și formarea unei comunități profesionale încheiate. Spațiile dedicate recreerii active, bibliotecile tehnice sau sălile de evenimente completează profilul funcțional al clădirii, transformând-o dintr-un simplu loc de muncă într-un centru viu al comunității IT locale.

Prin această abordare holistă, proiectul propune un model de sediu IT care nu doar răspunde cerințelor funcționale actuale, ci anticipează direcțiile de dezvoltare ale mediului de lucru din viitor — un viitor în care granițele dintre tehnologie, arhitectură și experiența umană devin tot mai permeabile. Totodată, lucrarea de față contribuie la consolidarea imaginii urbane moderne a municipiului Chișinău, demonstrând că excelența în design și inovația funcțională pot deveni vectori reali ai dezvoltării economice și culturale a orașului.

Mod	Coala	№ document.	Semnat	Data	UTM 0212.2 051 ME	3
-----	-------	-------------	--------	------	-------------------	---

BIBLIOGRAFIE

- 1) <http://www.monument.sit.md/alexandru-cel-bun/111/>
- 2) Imobilului cu nr. cadastral 0100418.259.05, din str. Alexandru cel Bun, nr. 111, mun. Chișinău. (obiect nr. 008/24) Zona de protecție a monumentului înscris cu nr. 47 în Registrul Monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău aprobat prin Decizia nr. 10/9 din 04.12.2014, parte componentă a Nucleului Istoric al Chișinăului, înscris cu nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat (compartiment mun. Chișinău), aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993. (NEPUBLICAT)
- 3) Enache, M. (2021) – Arhitectura spațiilor de birouri: de la funcționalism la experiență, Editura Universitară „Ion Mincu”, București.
- 4) Ionescu, C. (2020) – Confortul ambiental în designul de interior, Editura Matrix Rom, București.
- 5) Zghibarță, L. (2022) – Tendințe moderne în designul spațiilor publice și de birou, UTM, Chișinău.
- 6) Platon L. Importanța culorii în designul interior. Revista Meridian Ingineresc nr.3, 2011 ISSN 1683-853X, Categoria C. Chișinău: UTM, 2011, pp. 73 – 76.
https://utm.md/meridian/2011/MI_3_2011/16_Articol_Platon_L.pdf
- 7) Platon L. „Energy and environmental efficiency of contemporary interior design under geoclimatic changes”. Revista Art and Design № 2 (26), 2024, Київ 2024
https://scholar.google.com/citations?view_op=view_citation&hl=ru&user=F8DqY6MAAAAJ&citation_for_view=F8DqY6MAAAAJ:hFOr9nPyWt4C
- 8) Platon L. „Eficiența energetică în designul interior contemporan”. Revista Patrimoniul cultural de ieri – implicații în dezvoltarea societății durabile de mâine. Supliment al revistei științifice „Authentication and Conservation of Cultural Heritage. Research and Technique” (Iași, România). Ediția 10, Vol. 7. Iași-Chișinău, 2024. ISSN 2558 – 894X, pp. 493-502. https://ibn.idsi.md/ro/vizualizare_articol/222462
- 9) ASHRAE Standard 55 – Thermal Environmental Conditions for Human Occupancy.
- 10) Kellert, S. (2019) – The Practice of Biophilic Design.
- 11) NCM L.01.03:2012 – Principii fundamentale în planificarea teritoriului și urbanism.
- 12) ISO 7730:2005 – Ergonomics of the thermal environment.
- 13) Popa, V. (2020) – Materiale și texturi în arhitectura contemporană, Ed. Tehnica, București.
- 14) <https://www.proiectari.md/culori-neutre-pentru-un-design-interior-elegant-si-rafinat/>
- 15) <https://misoarchitects.ro/servicii-de-design-interior/>
- 16) <http://voxx.ro/>
- 17) <https://greenmirrors.ro/>

- 18) https://homeexpert-magazin.ro/smartblog/16_mocheta-modulara-bloq.html
- 19) Fizica construcțiilor. Determinarea iluminatului natural în încăperile de locuit (calculul lumino tehnice) Îndrumar metodic, Chișinău, U.T.M. 2007
- 20) https://www.tarkett.ro/ro_RO/node/cum-se-monteaza-mocheta-17420
- 21) <https://nextfloor.ro/2025/02/02/mocheta-interior-beneficii/>

					UTM 0212.2 051 ME	Coala
						38
Mod	Coala	Nº	Semnat	Data		

		<i>document.</i>	.			
--	--	------------------	---	--	--	--