



Universitatea Tehnică a Moldovei

**DESIGN INTERIOR AL UNUI HOTEL
DIN R-NUL FLOREȘTI OR. GHINDEȘTI
STR.FABRICII 1**

Student: Tugulschi Daniel

Îndrumător: Teodor Naval

Chișinău 2025

ADNOTARE

Lucrarea de licență prezintă proiectul de design interior al Hotelului „Fabricii”, amplasat în orașul Ghindești, raionul Florești, rezultat în urma reconversiei unei foste clădiri industriale. Proiectul urmărește transformarea unei construcții abandonate într-un hotel contemporan, păstrând și valorificând caracterul industrial existent. Suprafața totală a clădirii este de aproximativ 1250 m², fiind organizată pe mai multe cote de nivel și integrând spații de cazare, zone publice, bibliotecă, coworking și spații administrative.

Scopul proiectului constă în elaborarea unui design interior funcțional, estetic și contemporan pentru un hotel realizat prin reutilizarea unei construcții industriale existente. Conceptul amenajării este bazat pe stilul loft-industrial și urmărește integrarea elementelor originale ale clădirii, precum cărămida aparentă, betonul și structura metalică, într-un spațiu adaptat cerințelor actuale de confort și funcționalitate.

Informația este divizată în cinci capitole și bibliografie. Primul capitol cuprinde analiza înainte de proiect și include lista încăperilor, caracteristicile constructive ale clădirii, orientarea funcțională, cerințele social-psihologice, amplasarea și condițiile climaterice ale obiectului studiat.

Al doilea capitol include descrierea soluțiilor arhitectural-constructive și funcționale adoptate în procesul de replanificare a construcției, organizarea încăperilor, soluțiile constructive, sistemele ingineresti și integrarea noilor funcțiuni în structura existentă.

Capitolul trei prezintă soluțiile artistico-decorative ale interiorului, incluzând stilul ales, gama coloristică, materialele de finisare și elementele decorative utilizate în amenajarea hotelului.

Capitolul patru reprezintă compartimentul Fizica construcțiilor și include informații privind iluminarea naturală și artificială, acustica și izolarea fonică, precum și calculul iluminării artificiale pentru zona de mezanin.

Capitolul cinci este dedicat tehnologiei lucrărilor de finisare. În acest capitol sunt descrise etapele de executare a lucrărilor, restaurarea materialelor existente, montarea elementelor constructive noi și tehnologia restaurării cărămizii aparente.

Memoriul explicativ se finalizează cu bibliografia, care include literatura de specialitate și actele normative utilizate pe parcursul elaborării proiectului.

					UTM 0212.2 049 MEC		
Mod.	Coala	№ document.	Semnăt.	Data			
Elaborat		Tugulschi D.			<i>Design interior al "Round Lab – Multifunctional Beauty Center" din Bd. Grigore Vieru 24/A Or. Chișinău</i>		
Îndrumător		Naval T.					
Consultant		Naval T.					
Contr. norm							
Aprobat							
					Litera	Coala	Coli
						1	41
					UTM FUA DIN-221		

ADNOTATION

The bachelor's thesis presents the interior design project of the “Fabricii” Hotel, located in Ghindești, Florești district, developed through the adaptive reuse of a former industrial building. The project focuses on transforming an abandoned industrial structure into a contemporary hotel while preserving and highlighting its original architectural identity. The building has a total area of approximately 1250 m² and is organized on several different floor levels, incorporating accommodation units, public spaces, a library, coworking areas, and administrative facilities.

The goal of the project is to create a functional, aesthetic, and contemporary interior design for a hotel developed through the conversion of an existing industrial building. The design concept is based on the loft-industrial style and integrates original elements of the structure, such as exposed brick walls, reinforced concrete elements, and metal structures, into a space adapted to modern standards of comfort and functionality.

The information is divided into five chapters and bibliography. The first chapter includes the preliminary analysis of the project, containing the list of rooms, construction characteristics, functional organization, social and psychological requirements, location, and climatic conditions.

The second chapter presents the architectural and constructive solutions adopted during the redesign process, including spatial organization, constructive systems, engineering solutions, and the integration of new functions into the existing structure.

The third chapter focuses on the artistic and decorative solutions of the interior, including the chosen design style, color palette, finishing materials, and decorative elements used throughout the hotel.

The fourth chapter covers Building Physics and includes information regarding natural and artificial lighting, acoustics and sound insulation, as well as the calculation of artificial lighting for the mezzanine area.

The fifth chapter is dedicated to finishing technologies and describes the sequence of finishing works, restoration of existing materials, installation of new structural elements, and the restoration technology of exposed brick masonry.

The explanatory memorandum concludes with the bibliography, which contains the scientific literature, technical references, and normative documents used during the development of the project.

Cuvinte-cheie: design interior, reconversie funcțională, patrimoniu industrial, hotel, stil loft-industrial, cărămidă aparentă, renovarea clădirilor, tehnologii de finisare.

Keywords: interior design, adaptive reuse, industrial heritage, hotel design, loft-industrial style, exposed brick, building renovation, finishing technologies.

					UTM 0212.2 049 MEC	Coala
Mod	Coala	Nr document.	Semnăt.	Data		2

CUPRINS

INTRODUCERE.....	3
1. ANALIZA ÎNAINTE DE PROIECT.....	4
2. PARTEA ARHITECTURAL-CONSTRUCTIVĂ	
(Capitolul Construcția Clădirilor).....	6
2.1. Introducere. Clasificarea construcțiilor.....	6
2.2. Alcătuirea generală a clădirii.....	6
2.3. Clasificarea pereților.....	7
2.4.1. Generalități. Construcții metalice.....	8
2.4.2. Hotărâri tehnologice.....	11
3. SOLUȚIILE ARTISTICO-CONSTRUCTIVE PRIVIND	
INTERIORUL HOTELULUI.....	17
4. FIZICA CONSTRUCȚIILOR.....	31
4.1. Date generale.....	31
4.2. Calculul iluminării artificiale pentru sălile de lectură.....	32
5. TEHNOLOGIA LUCRĂRILOR DE FINISARE.....	37
5.1. Descrierea secvenței lucrărilor de finisare.....	37
5.2. Explicarea unui material în memoriu explicativ.....	43
6. BIBLIOGRAFIE.....	46
7. ANEXE. PARTEA DIMENSIONALĂ A PROIECTULUI.....	48

INTRODUCERE

Tema aleasă pentru proiectul meu de licență – Design interior al Hotelului „Fabricii”, amplasat în or. Ghindești, r-nul Florești, str. Fabricii nr. 1 – a apărut din interesul pentru reutilizarea clădirilor abandonate și integrarea acestora într-un nou context funcțional. În prezent, reconversia construcțiilor industriale reprezintă o direcție importantă în arhitectură și design interior, deoarece permite adaptarea clădirilor existente la necesitățile actuale și oferirea unei noi funcțiuni unor spații care și-au pierdut rolul inițial.

Am ales această temă deoarece oferă posibilitatea de a transforma o construcție industrială existentă într-un spațiu destinat unei funcțiuni complet diferite. Proiectul mi-a oferit ocazia de a păstra și valorifica elemente originale ale clădirii, precum zidăria din cărămidă aparentă, structura din beton și volumele generoase ale spațiului, integrându-le într-un concept contemporan destinat unui hotel.

Un rol important în alegerea temei l-a avut și provocarea reorganizării funcționale a unei construcții care nu a fost proiectată inițial pentru funcțiunea de hotel. Adaptarea spațiilor, organizarea circulațiilor, amplasarea camerelor, a zonelor comune și a spațiilor tehnice au necesitat soluții care să răspundă cerințelor actuale fără a pierde caracterul original al clădirii.

Construcția are o suprafață de aproximativ 1157 m² și se caracterizează prin diferențe de nivel și înălțimi variabile ale tavanelor, de la aproximativ 2,7 m până la 7,5 m. Aceste particularități oferă libertate în procesul de replanificare și permit dezvoltarea unor spații expresive specifice stilului loft-industrial.

Scopul principal al proiectului constă în transformarea unei clădiri industriale existente într-un hotel modern, prin adaptarea funcțională și estetică a spațiului la cerințele actuale de confort și cazare. În cadrul proiectului am urmărit păstrarea și evidențierea elementelor originale ale construcției, integrând cărămida aparentă, betonul și structura existentă într-un concept bazat pe stilul loft-industrial.

Proiectul urmărește să demonstreze că o clădire abandonată poate primi o nouă funcțiune și poate fi valorificată într-un mod actual și eficient. Caracterul industrial al construcției influențează direct atmosfera spațiului, alegerea materialelor și imaginea generală a hotelului, contribuind la formarea unei identități distincte.

Prin această intervenție se urmărește revitalizarea unei construcții industriale neutilizate și readucerea acesteia într-un nou circuit funcțional, păstrând în același timp autenticitatea și valoarea arhitecturală a clădirii existente.

					UTM 0212.2 049 MEC	Coala
Mod	Coala	Nr document.	Semnat.	Data		4

7. Bibliografie

1. Ching, Francis D.K. - *Interior Design Illustrated*, Wiley, New York, 2018.
2. Brooker, Graeme; Stone, Sally - *Re-readings: Interior Architecture and the Design Principles of Remodeling Existing Buildings*, RIBA Publishing, London, 2004.
3. Brooker, Graeme; Stone, Sally - *From Organisation to Decoration: An Illustrated Guide to Interior Architecture*, AVA Publishing, Lausanne, 2010.
4. Cantacuzino, Sherban - *Re-Architecture: Old Buildings / New Uses*, Abbeville Press, New York, 1989.
5. Platon L. „Designul interior în viziunea absolvenților UTM din ultimele promoții”. Revista Patrimoniul cultural de ieri – implicații în dezvoltarea societății durabile de mâine. Supliment al revistei științifice „Authentication and Conservation of Cultural Heritage. Research and Technique” (Iași, România). Ediția a V-a. ISSN 2558 – 894X, Chișinău: AȘM, 2022. pp. 96 – 97. https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/96-97_32.pdf
6. Platon L. „Principii estetice în design/ Aesthetic principles in design. Revista Patrimoniul cultural de ieri – implicații în dezvoltarea societății durabile de mâine. Supliment al revistei științifice „Authentication and Conservation of Cultural Heritage. Research and Technique” (Iași, România). Vol. 3, ISSN 2558 – 894X. Chișinău-Iași, 2021. pp. 142– 144. https://ibn.idsi.md/ro/vizualizare_articol/137184
7. Platon L. Principiile estetice în designul interior contemporan. Culegerea Conferinței "Învățământul artistic – dimensiuni culturale", Vol. 2. ISBN: 978-9975-3453-3-0, Chișinău: AMTAP, 2021. pp. 49-50. https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/49-50_40.pdf
8. Powell, Kenneth - *Architecture Reborn: The Conversion and Reconstruction of Old Buildings*, Laurence King Publishing, London, 1999.
9. Stratton, Michael - *Industrial Buildings: Conservation and Regeneration*, E & FN Spon, London, 2000.
10. Pile, John F. - *A History of Interior Design*, Laurence King Publishing, London, 2013.
11. Fiell, Charlotte & Peter - *Industrial Style and Source Book for the Home*, Ryland Peters & Small, London, 2017.
12. Weston, Richard - *Materials, Form and Architecture*, Laurence King Publishing, London, 2003.
13. Grimley, Chris; Love, Mimi - *Color, Space, and Style: All the Details Interior Designers Need to Know but Can Never Find*, Rockport Publishers, Beverly, 2007.

Normative utilizate

- NCM A.07.02-2012 - Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale;
- NCM A.09.02-2005 - Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social-culturale;
- NCM A.09.03:2015 - Examinarea elementelor de construcții portante și terenurilor de fundații ale clădirilor și construcțiilor;
- NCM B.01.03-2005 - Planuri generale ale întreprinderilor industriale;
- NCM C.01.04-2005 - Clădiri administrative. Norme de proiectare;
- NCM C.04.02-2005 - Iluminatul natural și artificial;
- NCM C.04.04:2015 - Pardoseli. Norme de proiectare;
- CP C.04.01-2007 - Proiectarea izolației fonice a elementelor de închidere pentru clădiri locative și sociale;
- CP C.04.02-2011 - Elemente de închidere din plăci de gips-carton;
- CP C.04.04-2012 - Proiectarea sistemelor de iluminat de siguranță în clădiri și construcții;

					UTM 0212.2 049 MEC	Coala
Mod	Coala	Nr document	Semnăt.	Data		5

- CP C.04.07-2014 - Hidroizolarea părților subterane ale clădirilor și construcțiilor. Recomandări pentru proiectare;
- NCM E.03.02-2014 - Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor;
- NCM E.03.03-2003 - Dotarea clădirilor și instalațiilor cu sisteme automate de semnalizare și stingere a incendiilor;
- NCM E.03.05-2004 - Instalații automate de stingere și semnalizare a incendiilor. Normativ pentru proiectare;
- NCM E.04.01-2006 - Protecția termică a clădirilor;
- NCM E.04.02:2014 - Protecția contra zgomotului;
- NCM E.04.03-2008 - Conservarea energiei în clădiri;
- CP E.04.02-2013 - Reguli tehnice de execuție a sistemelor de termoizolație exterioară și interioară a clădirilor;
- CP E.04.04-2005 - Executarea lucrărilor de izolare, protecție și finisare în construcții;
- NCM F.02.03-2005 - Executarea, controlul calității și recepția lucrărilor din beton și beton armat monolit;
- NCM G.01.02:2015 - Proiectarea și montarea instalațiilor electrice în clădirile locative și sociale;
- NCM G.03.03:2015 - Instalații interioare de alimentare cu apă și canalizare;
- CP G.03.02-2006 - Proiectarea și montarea conductelor sistemelor de alimentare cu apă și canalizare din materiale de polimer;
- CP G.03.04-2011 - Proiectarea, montarea și exploatarea sistemelor de canalizare interioară din țevi din polipropilenă;
- NCM G.04.07:2014 - Rețele termice;
- NCM G.04.08-2006 - Izolația termică a utilajului și a conductelor;
- NCM G.04.10:2015 - Centrale termice;
- NCM L.01.02-2005RD-3 - Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a sistemelor de ventilare și condiționare a aerului;
- NCM L.01.02-2005RD-9 - Norme de deviz pentru lucrări de reglare-demarare a construcțiilor de alimentare cu apă și canalizare.

					UTM 0212.2 049 MEC	Coala
Mod	Coala	Nr document.	Semnăt.	Data		6