



UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI

**PROIECTUL INVESTIȚIONAL - INSTRUMENT DE
ARGUMENTARE A DECIZIEI DE INVESTIRE ÎN
CADRUL COMPANIEI S.R.L. „GOLBAN TRADE”**

Masteranda: Chiciuc Elena

**Coordonator: Polcanova Alina,
conf. univ, dr.**

Chișinău, 2026

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И ИССЛЕДОВАНИЙ РЕСПУБЛИКИ
МОЛДОВА
Технический Университет Молдовы
Факультет Экономической Инженерии и Бизнеса
Департамент Экономики и Менеджмента**

Допущено к защите
Заведующий кафедрой:
Цуркан Рина, Др., конф.ун.

”___” _____ 2026

**Инвестиционный проект - инструмент
обоснования инвестиционного решения в рамках
предприятия S.R.L. „Golban Trade”**

Магистерская диссертация

Магистрант: _____ Кичук Елена АА-241М

Научный руководитель: _____ Полканова Алина, конф. ун, др.

Кишинёв, 2026

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA
Universitatea Tehnică a Moldovei
Facultatea Inginerie Economică și Business
Departamentul Economie și Management

Admis la susținere
Șef departament:
Țurcan Rina, Dr., conf.univ.

”_____” _____ 2026

**Proiectul investițional - instrument de argumentare a
deciziei de investire în cadrul companiei
S.R.L. „Golban Trade”**

Teză de master

Masterand: _____ **Chiciuc Elena AA-241M**

Coordonator: _____ **Polcanova Alina, conf. univ, dr.**

Chișinău, 2026

Аннотация магистерской диссертации студентки Кичук Елены

Тема: Инвестиционный проект - инструмент обоснования инвестиционного решения в рамках предприятия S.R.L. „Golban Trade”

***Ключевые слова:** инвестиционный проект, устойчивое развитие, строительные отходы, переработка, эффективность*

Целью данной работы является разработка и обоснование инвестиционного проекта в рамках предприятия S.R.L. „Golban Trade”, а также оценка его экономической эффективности и практической целесообразности реализации.

Для достижения поставленной цели были сформулированы следующие **задачи**:

1. Исследование теоретических основ инвестиционных проектов и методов оценки их эффективности.
2. Анализ особенностей развития экономики замкнутого цикла в строительной отрасли.
3. Проведение комплексного анализа деятельности предприятия S.R.L. „Golban Trade”
4. Разработка инвестиционного проекта по переработке строительных отходов.
5. Оценка финансово-экономической эффективности проекта и анализ рисков его реализации

Методологическую основу исследования составляют общенаучные и специальные методы, включая анализ и синтез, сравнительный анализ, экономико-статистические методы, а также методы инвестиционного анализа, такие как оценка денежных потоков, расчет чистой приведённой стоимости (NPV), внутренней нормы доходности (IRR), срока окупаемости и других показателей эффективности. В процессе исследования использовались статистические данные, финансовая отчётность предприятия, а также научные и нормативные источники.

Научный подход, реализованный в работе, основан на комплексном рассмотрении инвестиционного проекта как системы взаимосвязанных экономических, организационных и экологических решений. Особое внимание уделяется взаимосвязи между экономической эффективностью проекта и его экологической составляющей, что отражает современные тенденции развития инвестиционно-строительных проектов.

Работа состоит из введения, трёх глав, заключения, списка использованных источников и приложений

В первой главе «Теоретические основы инвестиционных проектов в строительной отрасли» рассматриваются ключевые аспекты инвестиционной деятельности, раскрывается экономическая сущность инвестиционных проектов, а также анализируются методы оценки их эффективности. Особое внимание уделено комплексной оценке проектов и вопросам развития экономики замкнутого цикла в строительной сфере.

Во второй главе «Комплексный анализ деятельности предприятия S.R.L. „Golban Trade” и отраслевых условий функционирования» представлена характеристика строительной отрасли Республики Молдова и проведён анализ деятельности предприятия, включая оценку его финансово-экономических показателей и рыночной позиции.

В третьей главе «Разработка экологически ориентированного инвестиционного проекта по переработке строительных отходов на предприятии S.R.L. „Golban Trade” обоснована необходимость реализации проекта, представлены его основные параметры, выполнены расчёты, а также дана оценка эффективности и рисков.

В результате проведённого исследования разработан инвестиционный проект, демонстрирующий возможность получения положительного экономического эффекта при одновременном снижении негативного воздействия на окружающую среду, что подтверждает целесообразность внедрения подобных решений в деятельность строительных предприятий.

Rezumatul la teza de master a studentei Chiciuc Elena

Temă: Proiectul investițional - instrument de argumentare a deciziei de investire în cadrul companiei S.R.L. „Golban Trade”

***Cuvinte-cheie:** proiect investițional, dezvoltare durabilă, deșeuri din construcții, reciclare, eficiență*

Scopul lucrării constă în elaborarea și fundamentarea unui proiect investițional în cadrul întreprinderii S.R.L. „Golban Trade”, precum și în evaluarea eficienței economice și a fezabilității practice a implementării acestuia.

Pentru atingerea scopului au fost formulate următoarele **sarcini**:

1. Cercetarea fundamentelor teoretice ale proiectelor investiționale și a metodelor de evaluare a eficienței acestora.
2. Analiza particularităților dezvoltării economiei circulare în sectorul construcțiilor.
3. Realizarea unei analize complexe a activității întreprinderii S.R.L. „Golban Trade”
4. Elaborarea unui proiect investițional privind reciclarea deșeurilor din construcții.
5. Evaluarea eficienței financiare și economice a proiectului și analiza riscurilor aferente implementării acestuia.

Baza metodologică a cercetării este constituită din metode generale și speciale, inclusiv analiza și sinteza, analiza comparativă, metode economico-statistice, precum și metode de analiză investițională, cum ar fi evaluarea fluxurilor de numerar, calculul valorii actualizate nete (NPV), ratei interne de rentabilitate (IRR), perioadei de recuperare a investiției și alți indicatori de eficiență. În procesul cercetării au fost utilizate date statistice, situațiile financiare ale întreprinderii, precum și surse științifice și normative.

Abordarea științifică aplicată în lucrare se bazează pe analiza complexă a proiectului investițional ca sistem de soluții economice, organizaționale și ecologice interdependente. O atenție deosebită este acordată corelației dintre eficiența economică a proiectului și componenta sa ecologică, ceea ce reflectă tendințele actuale în dezvoltarea proiectelor investiționale din domeniul construcțiilor.

Lucrarea este constituită din introducere, trei capitole, concluzii, lista surselor bibliografice și anexe.

În primul capitol, „Fundamente teoretice ale proiectelor investiționale în sectorul construcțiilor”, sunt analizate aspectele esențiale ale activității investiționale, este evidențiată esența economică a proiectelor investiționale, precum și metodele de evaluare a eficienței acestora.

O atenție deosebită este acordată evaluării complexe a proiectelor și dezvoltării economiei circulare în sectorul construcțiilor.

În capitolul al doilea, „Analiza complexă a activității întreprinderii S.R.L. „Golban Trade” și a condițiilor sectoriale de funcționare”, este prezentată caracteristica sectorului construcțiilor din Republica Moldova și este realizată analiza activității întreprinderii, inclusiv evaluarea indicatorilor financiari și economici și a poziției pe piață.

În capitolul al treilea, „Elaborarea unui proiect investițional ecologic orientat privind reciclarea deșeurilor din construcții în cadrul întreprinderii S.R.L. „Golban Trade”, este fundamentată necesitatea implementării proiectului, sunt prezentate principalele sale caracteristici, sunt efectuate calculele necesare, precum și evaluarea eficienței și a riscurilor.

În urma cercetării realizate a fost elaborat un proiect investițional care demonstrează posibilitatea obținerii unui efect economic pozitiv concomitent cu reducerea impactului negativ asupra mediului, ceea ce confirmă oportunitatea implementării unor astfel de soluții în activitatea întreprinderilor din sectorul construcțiilor.

Abstract of the master's thesis by Chiciuc Elena

**Topic: The investment project – a tool for justifying the investment decision within
„Golban Trade” LLC**

Keywords: *investment project, sustainable development, construction waste, recycling, efficiency*

The aim of the thesis is to develop and substantiate an investment project within the company „Golban Trade” LLC, as well as to assess its economic efficiency and the practical feasibility of its implementation.

To achieve this aim, the following **tasks** were formulated:

1. To study the theoretical foundations of investment projects and the methods for evaluating their efficiency.
2. To analyze the specific features of the development of the circular economy in the construction sector.
3. To conduct a comprehensive analysis of the activities of „Golban Trade” LLC
4. To develop an investment project for the recycling of construction waste.
5. To assess the financial and economic efficiency of the project and analyze the risks associated with its implementation.

The methodological framework of the research is based on general and specific methods, including analysis and synthesis, comparative analysis, economic and statistical methods, as well as investment analysis techniques such as cash flow evaluation, the calculation of net present value (NPV), internal rate of return (IRR), payback period, and other efficiency indicators. In the course of the research, statistical data, the company's financial statements, as well as scientific and regulatory sources were used.

The scientific approach applied in this study is based on a comprehensive analysis of the investment project as a system of interrelated economic, organizational, and environmental solutions. Particular attention is paid to the relationship between the project's economic efficiency and its environmental component, reflecting current trends in the development of investment projects in the construction sector.

The thesis consists of an introduction, three chapters, conclusions, a list of references, and appendices.

In the first chapter, “Theoretical Foundations of Investment Projects in the Construction Sector”, the essential aspects of investment activity are analyzed, the economic essence of investment projects is highlighted, and the methods for evaluating their efficiency are examined.

Particular attention is paid to the comprehensive evaluation of projects and the development of the circular economy in the construction sector.

In the second chapter, “Comprehensive Analysis of the Activities of „Golban Trade” LLC and Sectoral Operating Conditions”, the characteristics of the construction sector in the Republic of Moldova are presented, and an analysis of the company’s activities is carried out, including the evaluation of financial and economic indicators and its market position.

In the third chapter, “Development of an Environmentally Oriented Investment Project for the Recycling of Construction Waste at „Golban Trade” LLC, the necessity of project implementation is substantiated, its main characteristics are presented, the necessary calculations are performed, and the efficiency and risks are assessed.

As a result of the conducted research, an investment project was developed that demonstrates the possibility of achieving a positive economic effect while simultaneously reducing the negative environmental impact, which confirms the feasibility of implementing such solutions in the activities of enterprises in the construction sector.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	13
1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ	15
1.1. Экономическая сущность инвестиционных проектов	15
1.2. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов	18
1.3. Развитие экономики замкнутого цикла в строительной отрасли: правовые и экономические аспекты	26
1.4. Современные тенденции реализации инвестиционно-строительных проектов	31
2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ S.R.L. „GOLBAN TRADE” И ОТРАСЛЕВЫХ УСЛОВИЙ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ	37
2.1. Анализ строительной отрасли Республики Молдова	37
2.2. Общая характеристика и организационно-правовые основы деятельности компании S.R.L. „Golban Trade”	40
2.3. Анализ финансовых результатов и финансово-экономического положения компании S.R.L. „Golban Trade”	43
2.4. Позиция S.R.L. „Golban Trade” на строительном рынке Республики Молдова	54
3. РАЗРАБОТКА ЭКОЛОГИЧЕСКИ ОРИЕНТИРОВАННОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА ПРЕДПРИЯТИИ S.R.L. „GOLBAN TRADE”	57
3.1. Экологические и нормативно-правовые условия реализации проекта	57
3.2. Обоснование и характеристика инвестиционного проекта	59
3.3. Производственно-экономическое обоснование проекта	62
3.4. Финансовая оценка эффективности и рисков инвестиционного проекта	77
ВЫВОДЫ	91
БИБЛИОГРАФИЯ	94
ПРИЛОЖЕНИЯ	99

ВВЕДЕНИЕ

В современных условиях экономического развития, характеризующихся усилением инвестиционной активности и ростом требований к эффективности использования ресурсов, особую значимость приобретает проблема обоснования и реализации инвестиционных проектов. Данный вопрос приобретает особую актуальность в строительной отрасли, которая отличается высокой капиталоемкостью, длительным производственным циклом и значительным влиянием на экономическое, социальное и экологическое развитие. В этой связи разработка инвестиционных проектов, обеспечивающих не только экономическую эффективность, но и устойчивость развития, становится одной из ключевых задач.

Актуальность выбранной темы обусловлена необходимостью повышения обоснованности инвестиционных решений в условиях усиливающейся конкуренции и роста неопределенности экономической среды. Современные предприятия функционируют в условиях, требующих перехода от традиционного подхода, ориентированного исключительно на финансовые показатели, к комплексной оценке инвестиционных проектов, учитывающей устойчивость развития, эффективность использования ресурсов и долгосрочные стратегические последствия реализуемых проектов.

Таким образом, проблема, рассматриваемая в данной работе, заключается в необходимости разработки инвестиционного проекта, способного обеспечить эффективное принятие инвестиционного решения и повысить результативность деятельности предприятия. Особенность данной проблемы состоит в том, что она требует комплексного подхода, объединяющего финансовые, организационные и стратегические аспекты управления инвестициями.

Целью данной работы является разработка и обоснование инвестиционного проекта в рамках предприятия S.R.L. „Golban Trade”, а также оценка его экономической эффективности и практической целесообразности реализации.

Для достижения поставленной цели были сформулированы следующие **задачи**:

1. Исследование теоретических основ инвестиционных проектов и методов оценки их эффективности.
2. Анализ особенностей развития экономики замкнутого цикла в строительной отрасли.
3. Проведение комплексного анализа деятельности предприятия S.R.L. „Golban Trade”
4. Разработка инвестиционного проекта по переработке строительных отходов.

5. Оценка финансово-экономической эффективности проекта и анализ рисков его реализации

Методологическую основу исследования составляют общенаучные и специальные методы, включая анализ и синтез, сравнительный анализ, экономико-статистические методы, а также методы инвестиционного анализа, такие как оценка денежных потоков, расчет чистой приведённой стоимости (NPV), внутренней нормы доходности (IRR), срока окупаемости и других показателей эффективности. В процессе исследования использовались статистические данные, финансовая отчётность предприятия, а также научные и нормативные источники.

Научный подход, реализованный в работе, основан на комплексном рассмотрении инвестиционного проекта как системы взаимосвязанных экономических, организационных и экологических решений. Особое внимание уделяется взаимосвязи между экономической эффективностью проекта и его экологической составляющей, что отражает современные тенденции развития инвестиционно-строительных проектов.

Работа состоит из введения, трёх глав, заключения, списка использованных источников и приложений.

В первой главе «Теоретические основы инвестиционных проектов в строительной отрасли» рассматриваются ключевые аспекты инвестиционной деятельности, раскрывается экономическая сущность инвестиционных проектов, а также анализируются методы оценки их эффективности. Особое внимание уделено комплексной оценке проектов и вопросам развития экономики замкнутого цикла в строительной сфере.

Во второй главе «Комплексный анализ деятельности предприятия S.R.L. „Golban Trade” и отраслевых условий функционирования» представлена характеристика строительной отрасли Республики Молдова и проведён анализ деятельности предприятия, включая оценку его финансово-экономических показателей и рыночной позиции.

В третьей главе «Разработка экологически ориентированного инвестиционного проекта по переработке строительных отходов на предприятии S.R.L. „Golban Trade” обоснована необходимость реализации проекта, представлены его основные параметры, выполнены расчёты, а также дана оценка эффективности и рисков.

В результате проведённого исследования разработан инвестиционный проект, демонстрирующий возможность получения положительного экономического эффекта при одновременном снижении негативного воздействия на окружающую среду, что подтверждает целесообразность внедрения подобных решений в деятельность строительных предприятий.

БИБЛИОГРАФИЯ

1. POLCANOVA, Alina, Lidia SURDU. *К вопросу обоснования сущности и определения инвестиционного проекта*. In: Conferința tehnico-științifică a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților, Ed. Vol.4, 15-23 noiembrie 2013, Chișinău. Chișinău : „Tehnica-UTM”, 2014. Vol.3, pp. 245-248. ISBN 978-9975-45-312-7.
2. POLCANOVA, Alina. *Инвестиционные проекты: современные подходы к оценке эффективности*. Monografie. LAP Lambert Academic Publishing, 2021. 211 p. ISBN 978-620-4-71673-2.
3. POLCANOVA, Alina. *Perfecționarea metodelor de evaluare a eficienței proiectelor investiționale în construcție*. Autoreferatul tezei de doctor în științe economice. Chișinău : Universitatea Tehnică a Moldovei, 2016.
4. LITVIN, Aurelia, Maria GHEORGHIȚĂ, Rina ȚURCAN, Diana POJAR, Ala OBERȘT, Alina STRATILA, Alina POLCANOVA, A. ZBANCĂ. *Managementul investițiilor: manual*. Chișinău: Universitatea Tehnică a Moldovei, „Tehnica-UTM”, 2026. 262 p. ISBN 978-9975-64-617-8.
5. POLCANOVA, Alina. *Risk analysis in the management of construction investment projects*. In: Competitiveness and sustainable development, Ed. 2nd edition, 20 noiembrie 2020, Chișinău. Chișinău : 2020. p. 32. ISBN 978-9975-45-652-4.
6. STRATILA, A., L. USTUROI. *The efficiency of investments in construction: University course for the students of the 2 cycle Master*. Chișinău : Universitatea Tehnică a Moldovei, Tipografia Bons Offices, 2017. 52 p. ISBN 978-9975-87-318-5.
7. BUZU, O., I. SPÎNU. *Dezvoltarea competitivității sustenabile a companiilor de construcții*. În: Creșterea economică în condițiile globalizării. Sinteza rezultatelor conferinței internaționale științifico-practice (a XI-a ediție). Chișinău : IEFS, 2016. Vol. I, p. 141–145. ISBN 978-9975-4176-7-9.
8. POLCANOVA, Alina. *Оценка состояния инвестиционно-строительной отрасли в Республике Молдова*. В: Материалы XIX международной научно-технической конференции «Новые технологии в учебном процессе и производстве», Ryazan, Federația Rusă, 14–16 aprilie 2021. Рязанский институт (филиал) Московского политехнического университета, 2021. pp. 275–276. ISBN 978-5-00050-034-7.
9. ȚURCANU, Nicolae. *Managementul proiectelor: Ghid didactic de planificare*. Chișinău: Universitatea Tehnică a Moldovei, Facultatea Inginerie Economică și Business, Departamentul Economie și Management, „Tehnica-UTM”, 2020. 56 p. ISBN 978-9975-45-635-7.
10. CILOCI, Rafael, Maria GHEORGHIȚĂ, Iuliu ȚURCAN. *Circular economy: conceptual approaches and the effects of implementation*. In: Accounting and Finance – the global languages in business, Ed. 5, 24 aprilie 2020, Pitești. Pitești : 2020. Ediția 5, pp. 13–13b.

11. ȚURCAN, Rina, Iuliu ȚURCAN. *Modelele economiei circulare sub aspectul asigurării dezvoltării sustenabile*. In: Dezvoltarea economico-socială durabilă a euroregiunilor și a zonelor transfrontaliere, 29 octombrie 2021, Iași, România. Iași : Performantica, 2021. Vol. 40, pp. 517–524. ISBN 978-606-685-831-1.
12. BUGAIAN, L., M. GHEORGHÎȚA, R. CLOCI, C. CRUCERESCU, IU. TURCAN, C. DIACONU. *Economia circulară. Note de curs*. Chișinău : „Tehnica-UTM”, 2023. 155 p. ISBN 978-9975-45-992-1.
13. STRATILA, Alina, Alina GOLAN. *Analiza indicatorilor financiari, ce caracterizează diferite aspecte ale situației financiare a companiilor de construcții din Republica Moldova*. In: Conferința Tehnico-Științifică a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților, Ed. Vol. II, 16–18 noiembrie 2017, Chișinău. Chișinău : „Tehnica-UTM”, 2017. Vol. 2, pp. 471–473. ISBN 978-9975-45-545-9.
14. СТРАТИЛА, Алина. *Оценка финансового состояния предприятий строительной отрасли Республики Молдова*. In: Conferința Tehnico-Științifică a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților consacrată celei de-a 50-a aniversări a UTM, 20–21 octombrie 2014, Chișinău. Chișinău : „Tehnica-UTM”, 2014. Vol. 3, pp. 393–396. ISBN 978-9975-45-249-6.
15. POLCANOVA, Alina, Alina STRATILA. *Оценка целесообразности дисконтирования денежных потоков в рамках инвестиционного анализа*. In: Competitiveness and sustainable development, Ed. 4, 3–4 noiembrie 2022, Chișinău. Chișinău: „Tehnica-UTM”, 2022. pp. 214–218.
16. CRUCERESCU, C. *Экономический и финансовый анализ. Методическое указание для разработки научно-исследовательских проектов*. Chișinău : „Tehnica-UTM”, 2025.
17. CRUCERESCU, C., A. CEBAN. *Importanța analizei profitului, element motivatoriu al întreprinderii*. In: Conferința Jubiliară Tehnico-Științifică a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților consacrată celei de-a 40-a aniversări a Doctoranturii UTM, Chișinău : UTM, 2006. pp. 187–188.
18. ПОЛКАНОВА, Алина. *Системный форсайт как инструмент стратегического инвестиционного планирования*. In: Проблемы и вызовы экономики региона в условиях глобализации: IV Национальная научно-практическая конференция, 19 decembrie 2018, Comrat. Comrat : „CentroGrafic” SRL, 2018. Vol. 2, pp. 51–54. ISBN 978-9975-83084-3.
19. POLCANOVA, A., S. CUCOȘ. *К вопросу совершенствования методов управления в строительстве*. В: Материалы XIX международной научно-технической конференции «Новые технологии в учебном процессе и производстве», Ryazan, Federația Rusă, 14–16 aprilie 2021. Рязанский институт (филиал) Московского политехнического университета, 2021. pp. 268–270. ISBN 978-5-00050-034-7.

20. LITVIN, Aurelia, Ludmila DOBROVOLSKI. *Dezvoltarea durabilă – o nouă paradigmă a științei economice*. In: Inovația: factor al dezvoltării social-economice, 17 decembrie 2021, Cahul. Cahul: Universitatea de Stat „Bogdan Petriceicu Hasdeu”, 2022. pp. 7–11. ISBN 978-9975-88-086-2.
21. СТРАТИЛА, Алина. *Влияние функции обучения на рентабельность персонала строительных предприятий РМ*. In: Perspectivele și Problemele Integrării în Spațiul European al Cercetării și Educației, 7 iunie 2016, Cahul. Cahul : Tipografia „CentroGrafic” SRL, 2016. Vol. 1, pp. 295–299. ISBN 978-9975-88-007-7.
22. Цели в области устойчивого развития: 17 целей для преобразования нашего мира [online], 2026 открыто [15.04.2026]. Доступно: <https://www.un.org/sustainabledevelopment/ru/>
23. ГЕОРГИЦА, М., Р. ЦУРКАН, А. СТРАТИЛА. *Экономика предприятия: учебник*; Universitatea Tehnică a Moldovei, Facultatea Inginerie Economică și Business, Departamentul Economie și Management. – Chișinău: Tehnica-UTM, 2025. – 313 p. ISBN 978-9975-64-501-0.
24. ȚURCANU, Nicolae. *Managementul în construcții: Ghid didactic de planificare în flux a proiectelor*/Universitatea Tehnică a Moldovei, Facultatea Inginerie Economică și Business, Departamentul Economie și Management.-Chișinău:Tehnica-UTM, 2023.- 65 p., ISBN 978-9975 - 45 - 907 – 5
25. STRATILA, A., I. ALBU, L. USTUROI. *Economia construcțiilor. Suport de curs*. Chișinău: „Tehnica-UTM”, 2019. 124 p. ISBN 978-9975-45-570-1.
26. Закон Республики Молдова № 209/2016 об отходах. În: Monitorul oficial al RM, 20-06-2024, nr 260-263.)
27. Biroul Național de Statistică al Republicii Moldova, [online] 2026 [открыто 20.02.2026]. Доступно: <https://statistica.gov.md/ro>
28. Agenția de Mediu. [online] 2026 [открыто 25.02.2026]. Доступно: <https://am.gov.md/>
29. POLCANOVA, A., A. MORARU). *Учет факторов риска при обосновании эффективности реальных инвестиционных проектов*. Analele ATIC. Chișinău : Evrica, 2006. pp. 101–108. ISBN 978-9975-942-32-4.
30. STRATILA, A., L. USTUROI. *Eficiența investițiilor în construcții: Curs universitar pentru studenții ciclul II Master*. Chișinău : Universitatea Tehnică a Moldovei, Tipografia Bons Offices, 2017. 56 p. ISBN 978-9975-87-317-8.
31. ДАСКОВСКИЙ, В., В. Б. КИСЕЛЕВ. *Об эффективности инвестиций*. В: Экономист, 2007. Nr. 3, pp. 35–48.
32. ALBU, S. ș.a. *Eficiența investiției: curs universitar*. Chișinău : CEP USM, 2005. 139 p.
33. LITVIN, A., D. TRACH. *Systemic financial stability management in the Republic of Moldova*. In: Transformational processes in the development of economic systems in conditions of

globalization: scientific bases, mechanisms, prospects: collective monograph / edited by M. Bezpartochnyi. Riga : ISMA University, 2018. 162 p. (119 p.). ISBN (PDF): 978-9984-891-05-7. ISSN 1492-8965.

34. ГЕОРГИЦА, Мария, Алина СТРАТИЛА. *Строительная отрасль Республики Молдова: текущее состояние и перспективы*. In: Conferința Tehnico-Științifică a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților consacrată celei de-a 50-a aniversări a U.T.M., 20–21 octombrie 2014, Chișinău. Chișinău : „Tehnica-UTM”, 2014. Vol. 3, pp. 339–342. ISBN 978-9975-45-249-6.

35. Официальный сайт компании S.R.L. „Golban Trade”, [online] 2026 [открыто 15.02.2026]. Доступно: <https://golbantrade.md/>

36. GOLBAN TRADE: Viteza, calitate si ambitie de a construi viitorul acasa, [online] 2026 [открыто 15.02.2026]. Доступно: <https://businessclass.md/companies/lesspgreatergolban-trade-viteza-calitate-si-ambitie-de-a-construi-viitorul-acasalesspgreater>

37. КОССОВ, В. В., В. Н. ЛИВШИЦ, А. Г. ШАХНАЗАРОВ. *Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов*. 2-е изд. / под рук. авт. кол. В.В. Коссова. – Москва: Экономика, 2000. – 421 с.

38. БЛАНК, И.А. *Основы инвестиционного менеджмента в 2х томах*. Т.1 / И.А.Бланк. – 3-е изд. Москва: Омега-Л, 2008. 660 с.

39. CRUCERESCU, C. *Analiza economico-financiară. Îndrumar metodic privind elaborarea proiectului de cercetare*. Chișinău : „Tehnica-UTM”, 2024. 100 p.

40. GUMENIUC, Ina. *Management financiar. Îndrumar metodic privind realizarea lucrării individuale*. Chișinău : „Tehnica-UTM”, 2024. 33 p. ISBN 978-9975-64-375-7.

41. ГРАЧЁВ, А. В. *Финансовая устойчивость предприятия: Анализ, оценка и управление: учебно-практическое пособие*. Москва: Дело и Сервис, 2004. ISBN 5-8018-0229-0.

42. ЛЫСЕНКО, Д. В. *Финансовый менеджмент: Учебное пособие*. Москва: НИЦ Инфра-М, 2013. ISBN 978-5-16-003985-5.

43. ВИХАНСКИЙ, О.С., А. И. НАУМОВ. *Менеджмент*. Москва: Гардарики, 2003. ISBN 5-8297-0005-0.

44. Data2B: Информация о компаниях Молдовы. [online], 2026, [открыто 15.02.2026]. Доступно: <https://data2b.md/ru/companies/1019605001115/srl-golban-trade/>

45. Оценка финансово-экономического состояния предприятия и пути его улучшения, [online], 2026, [открыто 15.02.2026]. Доступно: <https://inlnk.ru/84glL7>

46. Закон Республики Молдова № 227/2022 о промышленных выбросах. În: Monitorul oficial al RM, 21-10-2022, nr 326-333.

47. Ministerul mediului. [online], 2026, [открыто 13.03.2026]. Доступно: <https://mediu.gov.md/ru>

48. Закон Республики Молдова № 86/2014 об оценке воздействия на окружающую среду. În: Monitorul oficial al RM, 08-11-2023, nr 414-417.
49. e-Circular. Вещи изменятся тогда, КОГДА МЫ БУДЕМ ДЕЙСТВОВАТЬ! [online], 2026, [открыто 20.03.2026]. Доступно: <https://e-circular.org/ru/>
50. Logos Press. Строительные отходы будут перерабатывать. [online], 2026, [открыто 18.03.2026] Доступно: <https://logos-pres.md/ru/statya/stroitelnye-othody-budut-pererabatyvat/>
51. Переработка строительного мусора. [online], 2026, [открыто 20.03.2026] Доступно: <https://stroj-musor.moscow/stati/pererabotka-stroitelnogo-musora/>
52. CDE. Join the circle. [online], 2026, [открыто 25.03.2026]. Доступно: <https://www.cdegroupp.com/ru>
53. ПРИМЕР, М. И. *Экономическая оценка инвестиций*: Учебник для вузов. 5-е изд. Санкт-Петербург: Питер, 2014. 432с
54. Construction and demolition waste. [online], 2026, [открыто 05.04.2026]. Доступно: <https://inlnk.ru/0QdavE>
55. КОВАЛЁВ, В. В. *Финансовый менеджмент: теория и практика*. Москва: ТК Велби, 2007. ISBN 978-5-482-01505-6.
56. ЦАРЕВ, В.В. *Оценка экономической эффективности инвестиций*. Санкт-Петербург: Питер, 2004. 464 с.
57. ВИЛЕНСКИЙ, П. Л. *Оценка эффективности инвестиционных проектов. Теория и практика*: Учебное пособие: 3-е изд. Москва: Дело, 2004. 888 с.
58. МАРГОЛИН, А. М. *Экономическая оценка инвестиционных проектов*: Учебник для вузов. Москва: Экономика, 2007. 367 с.
59. НОВИКОВА, Л. И. *Проблемы обоснования экономической эффективности инвестиционных проектов*. В: Правовое и финансовое обеспечение экономики переходного периода. Сборник статей межд. научно-практ. конференции. Тирасполь: Литера, 2010. С.312-320.
60. DODU, Aliona, Ina GUMENIUC. *Managementul general: Note de curs*. Chişinău: Editura „TEHNICA-UTM”, 2016, 107 p., [online], 2016, [открыто 24.04.2026]. Доступно: <http://repository.utm.md/handle/5014/15451>