



Universitatea Tehnică a Moldovei

**TEMA: Bloc de locuit nr.25A cu regim în
elevație S+P+5E amplasat pe bulevard Dacia
intersecție cu strada Băcioi, municipiul
Chișinău**

Student: Chilari Ion

**Coordonator: Stașcov Mihail
lect. univ., dr.**

Chișinău, 2026

Admis la susținere:
Șef departament ICG, conf. univ. dr.
_____ A. Taranenco
" ____ " _____ 2026

**TEMA: Bloc de locuit nr.25A cu regim în elevație
S+P+5E amplasat pe bulevard Dacia intersecție cu
strada Băcioi, municipiul Chișinău**

Proiect de licență

Student:	_____	Chilari Ion CIC-211FR
Coordonator:	_____	Stașcov Mihail, lect. univ., dr.
Consultant:	_____	Stașcov Mihail, lect. univ., dr.
Consultant:	_____	Stașcov Mihail, lect. univ., dr.
Consultant:	_____	Râșcovoi Alexandru, conf. univ., dr.
Consultant:	_____	Cebotari Victor, asist. univ.
Consultant:	_____	Dohmilă Iurie, conf. univ., dr.

REZUMAT

CHILARI ION. Bloc de locuit nr.25A cu regim în elevație S+P+5E amplasat pe bulevard Dacia intersecție cu strada Băcioi, municipiul Chișinău. Proiectul prezintă tema de licență,,Bloc de locuit nr. 25A cu regim în elevație S+P+5E. Construcția reprezintă un bloc de locuit cu 7 nivele, în baza ridicărilor topo a fost realizată documentația de proiect, care prevede construcția obiectivului de menire socială destinat pentru trai cu regim de înălțime compus din subsol, parter și cinci etaje tip. Cota conventională a parterului este considerate ca fiind cota ± 0.000 și corespunde cu sistemul de referință 129,20 dimensiuni axelor principale 1-7 și A-D ale blocului de locuit sunt de 27,80x18,30 m.

Proiectul de licență partea grafică și memoriu explicativ. Memoriu explicativ este compus din 5 capitole, concluzie, bibliografie, anexe alcatuit din 43 pag format A4, fără anexă. Partea grafica cuprinde 10 coli A1.

Proiectul de licență este elaborat în conformitate cu exigențele actelor normative valabile în Republica Moldova.

CHILARI ION. Residential building no. 25A with elevation regime S+P+5E located on Dacia Boulevard intersection with Băcioi Street, Chisinau Municipality. The project presents the bachelor's thesis,,Residential building no. 25A with elevation regime S+P+5E. The construction represents a residential building with 7 levels, based on the topographical surveys, the project documentation was prepared, which provides for the construction of the social purpose objective intended for living with a height regime composed of a basement, ground floor and five standard floors. The conventional elevation of the ground floor is considered to be the elevation ± 0.000 and corresponds to the reference system 129.20 dimensions of the main axes 1-7 and A-D of the residential building are 27.80x18.30 m.

The bachelor's thesis graphic part and explanatory memorandum. The explanatory memorandum consists of 5 chapters, conclusion, bibliography, annexes consisting of 43 pages A4 format, without annex. The graphic part includes 10 sheets A1.

The license project is developed in accordance with the requirements of the normative acts valid in the Republic of Moldova.

BORDEROUL MEMORIULUI EXPLICATIV

INTRODUCERE.....	2
Capitolul I	
ARHITECTURA CONSTRUCȚIILOR	4-8
Capitolul II	
REZISTENȚA ȘI STABILITATEA CONSTRUCȚIILOR	9-18
Capitolul III	
GEOTEHNICĂ ȘI FUNDAȚII.....	19-26
Capitolul IV	
TEHNOLOGIA CONSTRUCȚIILOR	27-32
Capitolul V	
ORGANIZAREA CONSTRUCȚIILOR.....	33-40
CONCLUZII	41-42
BIBLIOGRAFIE	43-45
ANEXE	46-104

					UTM 0732.1 – 21 – ME			
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. docum.</i>	<i>Aviz</i>	<i>Data</i>	Bloc de locuit nr.25A cu regim în elevație S+P+5E amplasat pe bulevard Dacia intersecție cu strada Băcioi, municipiul Chișinău	<i>Litera</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
Elaborat		Chilari I.		05.26		PL	7	7
Coordonator		Stașcov M.		05.26		UTM FCGC CIC-211 FR		
Consultant		Stașcov M.		05.26				
Verificat		Crețu I.		05.26				
Aprobat		Taranenco A.		05.26				

INTRODUCERE

Prezentul proiect de licență s-a realizat cu ajutorul modelării folosind software-ul AutoCAD, iar analiza și dimensionarea elementelor sunt efectuate cu software-ul SCAD. În acest studiu, se realizează construcția unei clădiri rezidențiale cu etaje S+P+5E și se studiază componentele variate ale clădirii, cum ar fi placa, coloana, grinda, cu detaliile de armare. De asemenea, s-a studiat planul și elevația clădirii conform proiectului arhitectural, toate proiectele diferitelor componente studiate fiind, din punct de vedere practic și teoretic, conforme cu standardele europene cu regulamentele de construcție.

Actualitatea temei constă în necesitatea proiectării și executării construcțiilor conform cerințelor actuale de siguranță, rezistență și eficiență economică. Totodată, tema evidențiază importanța aplicării tehnologiilor moderne și respectării normelor tehnice în procesul de realizare a construcțiilor.

Scopul prezentei lucrări constă în proiectarea unei construcții civile prin alegerea și argumentarea soluțiilor arhitecturale, structurale, geotehnice și tehnologice corespunzătoare. Lucrarea urmărește asigurarea condițiilor de siguranță, funcționalitate și eficiență economică pe parcursul executării și exploatării construcției.

Lucrarea este structurată pe mai multe capitole principale, fiecare având rolul de a prezenta etapele necesare pentru proiectarea și executarea construcției:

Capitolul întâi, "**Arhitectura construcțiilor**", sunt prezentate soluțiile arhitecturale și funcționale ale clădirii proiectate. În acest capitol se descriu compartimentarea încăperilor, dimensiunile construcției, aspectul exterior și materialele principale utilizate.

Capitolul al doilea, "**Rezistența și stabilitatea construcțiilor**", include partea lucrării în care sunt analizate și calculate elementele structurale ale clădirii pentru asigurarea siguranței și stabilității acestora. În acest capitol se efectuează dimensionarea elementelor de rezistență și verificarea comportării construcției la diferite încărcări.

În capitolul "**Geotehnică și fundații**" cuprinde studiul proprietăților terenului pe care urmează să fie amplasată construcția și influența acestuia asupra clădirii. Totodată, sunt prezentate soluțiile de fundare adoptate și calculele necesare pentru transmiterea în siguranță a încărcărilor către teren.

Capitolul "**Tehnologia construcțiilor**" sunt descrise principalele succesiunea lucrărilor, utilajele folosite și măsurile necesare pentru organizarea și desfășurarea în siguranță a procesului de execuție.

					UTM 0732.1 – 21 – ME			
Mod.	Coala	Nr. docum.	Aviz	Data				
Elaborat		Chilari I.		05.26	Bloc de locuit nr.25A cu regim în elevație S+P+5E amplasat pe bulevard Dacia intersecție cu strada Băcioi, municipiul Chișinău	Litera	Coala	Coli
Coordonator		Stașcov M.		05.26		PL	2	7
Consultant		Stașcov M.		05.26		UTM FCGC CIC-211 FR		
Verificat		Crețu I.		05.26				
Aprobat		Taranenco A.		05.26				

Ultimul capitol, "**Organizarea construcțiilor**", se stabilesc organizarea procesului de execuție, amplasarea utilajelor și măsurile necesare pentru desfășurarea eficientă și sigură a lucrărilor de construcție.

Memoriul explicativ al lucrării de diplomă cuprinde descrierea generală a proiectului și soluțiile tehnice adoptate pentru realizarea construcției. Acesta include informații privind arhitectura clădirii, structura de rezistență, soluțiile geotehnice și de fundare, tehnologia și organizarea lucrărilor de construcție, precum și măsurile de securitate și protecție aplicate pe șantier.

					<i>UTM 0732.1 – 21 – ME</i>	Coala
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. docum.</i>	<i>Aviz</i>	<i>Data</i>		3

CONCLUZII

Prezenta tema de licență reprezintă proiectarea „Bloc de locuit nr. 25A cu regim în elevație S+P+5E amplasat pe bulevard Dacia intersecție cu strada Băcioi, municipiul Chișinău”.

Arhitectura: Acest capitol definește aspectul estetic al clădirii și contribuie la definirea proiectului arhitectural al viitoarei construcții, care asigură cerințele impuse de Codul Urbanismului și Construcțiilor CUC434/2023 din 28.12.2023, la care se ține cont de cerințele fundamentale destinate proiectării construcțiilor atestate în articolului nr. 335 cerințele 1-8.

Din condițiile inițiale ale caietului de sarcină a capitolul rezistența, aici am proiectat și dimensionarea elementele structurale ale stâlp axelor C3, grindă axa 3 (nivel +9.450) și placa cota +9.450, asigurând astfel stabilitatea și rezistența clădiri.

Din condițiile inițiale ale caietului de sarcină a capitolul geotehnica și fundații acest capitol se bazează pe studiul rezistenței solurilor și stabilește tipurile potrivite de fundații pentru construcție, prin care am selectăm lațimea a fundațiilor 1700 x1700 mm fundația de pe axa 1, 7, A, D - marginale și 2700x2700 mm fundația de pe axa 4-B,4-D ,5-B,5-D – centrale de aceasta fiind aleasă Fundații continui – încărcări conform Scad++. Capitolul tehnologia sunt determinate ITE : manopera muncitori 38176,22 h-om; Manopera mașinilor 1499,78 h-ut; Durata executării lucrărilor 181 zile. În capitolul organizarea construcțiilor se dimensioneaza depozite modulare, drum acces, rețele ingeneresti al șantierul.

Mod.	Coala	Nr. docum.	Aviz	Data	UTM 0732.1 – 21 – ME			
Elaborat		Chilari I.		05.26	Bloc de locuit nr.25A cu regim în elevație S+P+5E amplasat pe bulevard Dacia intersecție cu strada Băcioi, municipiul Chișinău	Litera	Coala	Coli
Coordonator		Stașcov M.		05.26		PL	4	42
Verificat		Crețu I.		05.26		UTM FCGC CIC-211 FR		
Aprobat		Taranenco A.		05.26				

BIBLIOGRAFIE

1. REPUBLICA MOLDOVA. *Codul urbanismului și construcțiilor*. Monitorul Oficial al Republicii Moldova. 2024, Nr.41-44 (9078-9081), art.61.
2. MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR (MDRC). NCM C.01.06:2014, *Cerințe generale de securitate pentru obiectele de construcție la folosirea și accesibilitatea lor pentru persoanele cu dizabilități*. Aprobata: 2014-04-08. Chișinău: MDRC, 2014.
3. MINISTERUL ECONOMIEI ȘI INFRASTRUCTURII (MEI). CP C.01.02:2018, *Prevederi generale de proiectare cu asigurarea accesibilității pentru persoane cu dizabilități*. Aprobata: 2018-12-28. Chișinău: MEI, 2018.
4. MINISTERUL ECONOMIEI ȘI INFRASTRUCTURII (MEI). CP C.01.10:2018, *Mediu locuibil cu elemente sistematizate accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare*. Aprobata: 2018-12-28. Chișinău: MEI, 2018.
5. MINISTERUL ECONOMIEI ȘI INFRASTRUCTURII (MEI). CP C.01.11:2018, *Clădiri și construcții publice accesibile pentru persoane cu dizabilități. Reguli de proiectare*. Aprobata: 2018-12-28. Chișinău: MEI, 2018.
6. MINISTERUL ECONOMIEI ȘI INFRASTRUCTURII (MEI). NCM E.01.02:2019, *Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor*. Aprobata: 2020-08-03. Chișinău: MEI, 2020.
7. MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR (MDRC). NCM E.03.02-2014, *Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor*. Aprobata: 2014-05-20. Chișinău: MDRC, 2014.
8. MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR (MDRC). NCM F.03.02-2005/A2:2015, *Construcții din zidărie. Proiectarea construcțiilor cu pereți din zidărie*. Aprobata: 2015-04-14. Chișinău: MDRC, 2015.
9. MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR (MDRC). NCM E.04.04:2016, *Protecția contra acțiunilor mediului ambiant. Proiectarea protecției anticorozive a construcțiilor*. Aprobata: 2016-12-16. Chișinău: MDRC, 2016.
10. MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI CONSTRUCȚIILOR (MDRC). CP A.05.02:2016, *Soluții privind securitatea și sănătatea în muncă în proiectele de organizare a construcției și în proiectele de execuție a lucrărilor*. Aprobata: 2016-12-01. Chișinău: MDRC, 2016.
11. С Н и П 2.01.07-85*, *Нагрузки и воздействия*. Утвержден: 1985-01-01. Москва: ГОССТРОЙ, 1987.
12. С Н и П II-23-81*, *Нормы проектирования. Стальные конструкции*. Утвержден: 1981-08-14. Москва: ГОССТРОЙ, 1990.
13. С Н и П 2.02.01-83*, *Основания зданий и сооружений*. Утвержден: 1983-01-01. Москва: ГОССТРОЙ, 1985.

					UTM 0732.1 – 21 – ME			
Mod.	Coala	Nr. docum.	Aviz	Data				
Elaborat		Chilari I.		05.26	Bloc de locuit nr.25A cu regim în elevație S+P+5E amplasat pe bulevard Dacia intersecție cu strada Băcioi, municipiul Chișinău	Litera	Coala	Coli
Coordonator		Stașcov M.		05.26		PL	5	105
Verificat		Crețu I.		05.26		UTM FCGC		
Aprobat		Taranenco A.		05.26		CIC-211 FR		

14. INSTITUTUL DE STAND ARDIZARE DIN MOLDOVA (ISM). SM SR EN 1990:2011/A1:2011, *Eurocod 0: Bazele proiectării structurilor*. Aprobato: 2011-12-15. Chişinău: INSM, 2011.
15. INSTITUTUL DE STAND ARDIZARE DIN MOLDOVA (ISM). SM EN 1991-1-1:2015/AC:2015, *Eurocod 1: Acţiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acţiuni generale. Greutăţi specifice, greutate proprii, încărcări utile pentru clădiri*. Aprobato: 2015-07-30. Chişinău: INSM, 2015.
16. INSTITUTUL DE STAND ARDIZARE DIN MOLDOVA (ISM). SM SR EN 1991-1-3:2011/AC:2015, *Eurocod 1: Acţiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acţiuni generale. Încărcări date de zăpadă*. Aprobato: 2015-07-02. Chişinău: INSM, 2015.
17. INSTITUTUL DE STAND ARDIZARE DIN MOLDOVA (ISM). SM SR EN 1991-1-4:2011/AC:2015, *Eurocod 1: Acţiuni asupra structurilor. Partea 1-4: Acţiuni generale. Acţiuni ale vîntului*. Aprobato: 2015-07-02. Chişinău: INSM, 2015.
18. INSTITUTUL DE STAND ARDIZARE DIN MOLDOVA (ISM). SM SR EN 1992-1-1:2011, *Eurocod 2: Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale şi reguli pentru clădiri*. Aprobato: 2011-12-01. Chişinău: INSM, 2011.
19. K I S S, Z. şi T. O neţ. *Proiectarea structurilor din beton armat după SR EN 1992-1*. Ediţia a 2-a, rev. Cluj-Napoca: Editura Abel, 2010. ISBN 978-973-114-118-3.
20. EUROPEAN CONVENTION FOR CONSTRUCTIONAL STEELWORK (ECCS). *Design recommendations against progressive collapse in steel and steel-concrete buildings*. 1st edition, ECCS Published, 2021. ISBN: 978-92-9147-172-0.
21. К Л Е П И К О В, С.Н.; А.С.ТРЕГУБ и И.В.МАТВЕЕВ. *Расчет зданий и сооружений на просадочных грунтах*. Київ: Будівельник, 1987.
22. П О Л К А Н О В, В.Н и А.В.КЫРЛАН. *Учет реологических свойств глинистых грунтов при освоении склоновых территорий Молдовы*. Монография. Chişinău: Tehnica-UTM, 2020. ISBN: 978-9975-45-653-1.
23. П О Л К А Н О В, В.; А.РЫШКОВОЙ и А.ПОЛКАНОВА. *Современные методы устранения просадочности грунтов: Оценка технической целесообразности и экономической эффективности*. LAP Lambert Academic Publishing, 2019. I S B N: 978-620-0-24793-3.
24. ȚIBICHI, V. şi A.TARANENCO. *Calculul la stabilitate a elementelor comprimate axial conform Eurocod 3*. Îndrumar metodic. Chişinău: Tehnica-UTM, 2023. I S B N: 978-9975-45-940-2.
25. CÎRLAN, A.; V.GAŞPAR şi T.SÂRBU. *Construcţii din beton armat: Calculul şi alcătuirea elementelor structurii de rezistenţă a clădirilor industriale etajate din beton armat*. Material didactic. Chişinău: Tehnica-UTM, 2015. I S B N : 978-9975-45-388-2.

					UTM 0732.1 – XX – ME	Coala
Mod.	Coala	Nr. docum.	Aviz	Data		6