



**Universitatea Tehnică a Moldovei**

**Bloc locativ cu regim în elevație S+P+5E  
amplasat pe strada Concilierii 1 ,  
orașul Anenii Noi**

**Student: Băețrău Cristian**

**Coordonator: Dohmilă Iurie  
conf.univ.,dr.**

**Chișinău, 2026**

**MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA**  
**Universitatea Tehnică a Moldovei**  
**Facultatea Construcții, Geodezie și Cadastru**  
**Departamentul Inginerie Civilă și Geodezie**

**Admis la susținere:**  
**Șef departament ICG, conf. univ. dr.**  
\_\_\_\_\_ **A. Taranenco**  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ **2026**

**Bloc locativ cu regim în elevație S+P+5E**  
**amplasat pe strada Concilierii 1 ,**  
**orașul Anenii Noi**  
**Proiect de licență**

**Student:** \_\_\_\_\_ **Baetrău Cristian**  
**CIC-211 FR**

**Coordonator:** \_\_\_\_\_ **Dohmilă Iurie**  
**conf.univ.,dr.**

**Consultant:** \_\_\_\_\_ **Dohmilă Iurie**  
**conf.univ.,dr.**

**Consultant:** \_\_\_\_\_ **Crețu Ion,**  
**conf.univ.,dr.**

**Consultant:** \_\_\_\_\_ **Râșcovoii**  
**Alexandru,**  
**conf.univ.,dr.**

**Consultant:** \_\_\_\_\_ **Dohmilă Iurie**  
**conf.univ.,dr.**

**Consultant:** \_\_\_\_\_ **Dohmilă Iurie**  
**conf.univ.,dr.**

**Chișinău – 2026**

## REZUMAT

Bloc locativ cu birouri ,spații de depozitare ,cu regim în elevație S+P+5E amplasat pe strada Concilierii 1 ,orașul Anenii Noi. Obiectul prezentului proiect de licență reprezintă un bloc locativ de configurație neregulată în plan cu dimensiunile generale între axe 38,50x16,00 m. Structura de rezistență este soluționată prin fundație tip continuă din beton armat monolit, schelet din beton armat monolit și planșee din beton armat monolit. Compartimentarea exterioară este realizată prin pereți din blocuri BCA și vitralii din sticlă, interioară – pereți despărțitori din blocuri BCA.

Proiectul de licență conține memoriul explicativ și partea grafică. Memoriul explicativ este compusă din 5 capitole, concluzii, bibliografie, 60 anexe și conține 59 pagini format A4 (fără anexe), 33 figuri și 32 tabele. Bibliografia constă din 29 surse de referință. Anexele memoriului explicativ cuprind 69 pagini, 33 figuri și 32 tabele. Partea grafică este alcătuită din 10 coli format A1.

Proiectul de licență este elaborat în conformitate cu exigențele actelor normative valabile în Republica Moldova.

**Cuvinte-cheie:** indici tehnico-economici, schelet din beton armat, fundație tip continuă, fișă tehnologică, plan calendaristic.

## SUMMARY

Băețrău Cristian. Residential block with offices, storage spaces, with an elevation regime of S+P+5E located on Concilieri 1 street, Anenii Noi city. The object of this license project is a residential block of irregular configuration in plan with the general dimensions between axes 38.50x16.00 m. The resistance structure is solved by a continuous type foundation made of monolithic reinforced concrete, a monolithic reinforced concrete skeleton and monolithic reinforced concrete floors. The external compartmentation is made by walls made of BCA blocks and stained glass windows, the internal one – partition walls made of BCA blocks.

The license project contains the explanatory memorandum and the graphic part. The explanatory memorandum is composed of 5 chapters, conclusions, bibliography, 60 annexes and contains 62 A4 format pages (without annexes), 33 figures and 32 tables. The bibliography consists of 22 reference sources. The annexes to the explanatory memorandum include 84 pages, 33 figures and 32 tables. The graphic part consists of 10 sheets of A1 format.

The license project is developed in accordance with the requirements of the normative acts valid in the Republic of Moldova.

**Keywords:** technical and economic indices, reinforced concrete frame, continuous type foundation, technological sheet, calendar plan.



## BORDEROUL MEMORIULUI EXPLICATIV

INTRODUCERE .....	9
Capitolul I	
ARHITECTURA CONSTRUCȚIILOR.....	11
Capitolul II	
REZISTENȚA ȘI STABILITATEA CONSTRUCȚIILOR .....	19
Capitolul III	
GEOTEHNICĂ ȘI FUNDAȚII.....	31
Capitolul IV	
TEHNOLOGIA CONSTRUCȚIILOR.....	43
Capitolul V	
ORGANIZAREA CONSTRUCȚIILOR.....	52
CONCLUZII.....	58
BIBLIOGRAFIE .....	59
ANEXE.....	61

					<b>UTM 0732.1 – 19 - ME</b>			
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. docum.</i>	<i>Aviz</i>	<i>Data</i>		<i>Litera</i>	<i>Coala</i>	<i>Coli</i>
<i>Elaborat</i>		<i>Băețrău C.</i>		05.26	<i>Bloc de locuit cu regim în elevație S+P+5E amplasat pe strada Concilierii 1, orașul Anenii Noi</i>	<i>L</i>	<i>8</i>	<i>129</i>
<i>Coordonato</i>		<i>Dohmilă I.</i>		05.26		<i>UTM FCGC CIC-211 FR</i>		
<i>Verificat</i>		<i>Crețu I.</i>		05.26				
<i>Aprobat</i>		<i>Taranenco A</i>		05.26				



# CONCLUZII

În concluzie, proiectul blocului locativ cu regim de înălțime S+P+5E din Anenii Noi a permis stabilirea unor soluții constructive și tehnologice eficiente pentru realizarea infrastructurii și suprastructurii clădirii. Structura de rezistență a fost proiectată din beton armat monolit clasa C25, utilizând armături A400, cu stâlpi de 500×500 mm la nivelurile inferioare și 400×400 mm la etajele superioare, grinzi cu secțiunea 400×500 mm și planșee monolite cu grosimea de 160 mm, respectiv 200 mm la acoperiș.

În urma calculelor de rezistență au fost adoptate fundații izolate cu dimensiunile de 1,60×2,10 m și fundații continue cu lățimea de 1,30 m pentru axele interioare și 0,90 m pentru axele exterioare. Pentru stâlpi s-a stabilit armarea longitudinală 8Ø16 A400, iar pentru grinzi armarea 4Ø14 și 2Ø16 A400, completată cu armare suplimentară în zonele de reazem. Pereții exteriori sunt executați din blocuri BCA cu grosimea de 250 mm, iar pereții subsolului din BCA de 400 mm.

Procesul tehnologic prevede executarea mecanizată a lucrărilor, utilizând excavator, autopompă de beton și macara turn, iar durata estimată de execuție este de aproximativ 316–375 zile. Soluțiile adoptate asigură capacitatea portantă, stabilitatea și exploatarea sigură a construcției, cu respectarea cerințelor tehnice, economice și a normelor de securitate în construcții.

					<i>UTM 0732.1 – 19 - ME</i>			
Mod.	Coala	Nr. docum.	Aviz	Data				
Elaborat		Băețrău C.		05.26	Bloc de locuit cu regim în elevație S+P+5E amplasat pe strada Concilierii 1, orașul Anenii Noi	Litera	Coala	Coli
Coordonato		Dohmilă I.		05.26		L	58	129
Verificat		Crețu I.		05.26		UTM FCGC CIC-211 FR		
Aprobat		Taranenco A		05.26				

# BIBLIOGRAFIE

1. Codul Urbanismului și Construcțiilor, COD nr. CUC 434/2023 din 31.12.2023.
2. NCM E.01.02:2019 (pag. nr. 9, Anexa nr. A).
3. NCM F.02.02-2006/A2:2019.
4. NCM E01.02:2019.
5. Кузнецов Н.В. ”Упрощенный расчет железобетонных балок и плит”.
6. И. И. Улицкий «Железобетонные конструкции »
7. NCM A.06.02:2015 - Executarea lucrărilor geodezice în construcții;
8. Detreminarea rezistenței și verificarea stabilității terenului de fundare, indicații metodice, autor Vladimr Polcanov, Natalia Funieru;
9. Geotehnica, autori Vladimir Polcanov, Ion Stog, Vicotr Arad;
10. NCM F.01.03-2009 Normativ în construcții.Prospecțiuni geologice, teren de fundare și fundații: Reguli, controlul calității și recepția terenurilor de fundare și fundațiilor, elaborat A.Isac, O. Cucu, V. Polcanov;
11. Construcții din beton armat, autori Alexandru Cârlan, Elena Sidorencu, Teodor Sârbu
12. BÎRCĂ, M. și I.CREȚU. *Mecanica structurilor: Structuri static nedeterminate*. Îndrumar metodic. Chișinău: Tehnica-UTM, 2015. ISBN: 978-9975-45-363-9.
13. ȚIBICHI, V. și A.TARANENCO. *Calculul la stabilitate a elementelor comprimate axial conform Eurocod 3*. Îndrumar metodic. Chișinău: Tehnica-UTM, 2023. ISBN: 978-9975-45-940-2.
14. ПОЛКАНОВ, В.; А.РЫШКОВОЙ и А.ПОЛКАНОВА. *Современные методы устранения просадочности грунтов: Оценка технической целесообразности и экономической эффективности*. LAP Lambert Academic Publishing, 2019. ISBN: 978-620-0-24793-3.
15. NCM F.02.02 – 2006 CALCULUL, PROECTAREA ȘI ALCĂȚUIREA ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚII DIN BETON ARMAT ȘI BETON PRECOMPRIMAT;
16. . CP F.01.02-2008 Proiectarea și construcția temeliilor și fundațiilor pentru clădiri și instalații (2009);
17. N.Pruteanu,„Tehnologia efectuării construcțiilor” Chișinău partea II 1997.
18. E.Olaru „Tehnica securității în construcții” Chișinău 1998.
19. N.Zaharia „ Protecția muncii” București 1992.
20. N.Danilov „Tehnologia și organizația stroitelinovo proizvodstva” Moscova 1988.
21. SR EN 1990 – Eurocode: Basis of Structural Design
22. SR EN 1992 – Design of Concrete Structures

					<b>UTM 0732.1 – 19 - ME</b>			
Mod.	Coala	Nr. docum.	Aviz	Data				
Elaborat		Băețrău C.		05.26	Bloc de locuit cu regim în elevație S+P+5E amplasat pe strada Concilierii 1, orașul Anenii Noi	Litera	Coala	Coli
Coordonato		Dohmilă I.		05.26		PL	59	129
Verificat		Crețu I.		05.26		UTM FCGC CIC-211 FR		
Aprobat		Taranenco		05.26				

- 23. SR EN 1993 – Design of Steel Structures
- 24. SR EN 1994 – Composite Steel and Concrete Structures
- 25. SR EN 1995 – Timber Structures
- 26. SR EN 1997 – Geotechnical Design
- 27. SR EN 1998 – Design of Structures for Earthquake Resistance

					<i>UTM 0732.1 – 19 - ME</i>	<i>Coala</i>
<i>Mod.</i>	<i>Coala</i>	<i>Nr. docum.</i>	<i>Aviz</i>	<i>Data</i>		<b>60</b>

