



Digitally signed by  
Library TUM  
Reason: I attest to the  
accuracy and integrity  
of this document

**UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI**

# **Economia construcțiilor**

## **Argumentarea eficienței economice a proiectului investițional de construcții**

**Îndrumar metodic  
privind elaborarea compartimentului economic  
al proiectului de licență**



**Chișinău  
2016**

**UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI**  
**FACULTATEA INGINERIE ECONOMICĂ ȘI BUSINESS**  
**CATEDRA ECONOMIE ȘI MANAGEMENT ÎN CONSTRUCȚII**

# **Economia construcțiilor**

## **Argumentarea eficienței economice a proiectului investițional de construcții**

**Îndrumar metodic  
privind elaborarea compartimentului economic  
al proiectului de licență**

**Chișinău**  
**Editura "Tehnica-UTM"**  
**2016**

Indicațiile metodice sunt consacrate însușirii aspectelor practice privind argumentarea eficienței economice a proiectului investițional de construcții în cadrul compartimentului economic al proiectului de licență.

Lucrarea cuprinde recomandările privind conținutul și structura compartimentului, consecutivitatea calculelor, precum și cerințele față de оформarea și prezentarea compartimentului. În anexe sunt prezentate informațiile necesare argumentării eficienței economice a proiectului.

Îndrumarul metodic este destinat studenților facultății UA, specialităților *581.1 Arhitectură și 581.2 Urbanism și Amenajarea Teritoriului* pentru elaborarea compartimentului economic al proiectului de licență.

Autori: conf.univ.,dr. L.Novicov  
conf.univ., dr. A.Stratila  
lector univ. L.Usturoi

Redactor responsabil: lector univ. L.Usturoi

Recenzent: conf.univ., dr. N.Țurcanu

## CUPRINS

1. Generalități .....	4
2. Conținutul compartimentului economic al proiectului de licență.....	5
3. Cerințele privind perfectarea lucrării.....	12
Bibliografie.....	14
Anexe.....	15

# 1. GENERALITĂȚI

Indicațiile metodice conțin recomandările privind argumentarea eficienței economice a proiectului investițional real în cadrul proiectului de licență.

Practica modernă de evaluare a eficienței economice a proiectelor investiționale se bazează pe rezultatele investigațiilor Centrului Internațional de Cercetări Industriale UNIDO (*United Nations Industrial Development Organization, UNIDO*), principalele concepte ale căruia sunt: conceptul fluxului de numerar și conceptul valorii banilor sub influența factorului timp.

Metodica evaluării eficienței proiectelor investiționale reale presupune utilizarea tehnicii de actualizare (discontare) a fluxurilor de numerar.

Esența discontării constă în comensurarea cheltuielilor și rezultatelor din diferite intervale de timp. Valoarea cheltuielilor și veniturilor trebuie readusă la o anumită perioadă de timp, adică să fie actualizată.

Evaluarea eficienței proiectelor investiționale se efectuează cu ajutorul următorilor indicatori:

- valoarea netă actualizată totală a proiectului (Net Present Value, NPV);
- indicele de profitabilitate (Profitability Index, PI);
- rata internă de rentabilitate (Internal Rate of Return, IRR);
- perioada actualizată de recuperare a investiției (Discounted Payback Period, DPP).

Pentru luarea deciziei privind oportunitatea investirii capitalului, valoarea de calcul a indicilor trebuie să corespundă cerințelor eficienței.

## BIBLIOGRAFIE

1. Ghid privind elaborarea și susținerea tezelor / proiectelor de licență. Coordonator: Ion Bostan. – Chișinău. UTM. 2010.
2. NCM L.01.07-2005. Regulamentul privind fundamentarea proiectelor investiționale în construcții. Ediție oficială, Chișinău, 2005.
3. Banca Națională a Moldovei, Baza de date interactive, Cursul oficial de schimb. <http://bnm.md>
4. Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor. Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Indicatorilor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice. <http://mdrc.gov.md>
5. Biroul național de statistică al Republicii Moldova, Banca de date «StatBank», Investiții în active materiale pe termen lung, Structura tehnologică a investițiilor în active materiale pe termen lung, 2000-2014. <http://statistica.md>
6. Standardul național de contabilitate «Imobilizări necorporale și corporale», Monitorul Oficial Nr. 233-237 din 22.10.2013.
7. Catalogul mijloacelor fixe și activelor nemateriale. Aprobate prin HG R.M. nr.338 din 21 martie 2003. Monitorul Oficial Nr. 62-66 din 04.04.2003.
8. Usturoi L., Vascan G. Economia întreprinderii. Curs universitar. – Chișinău, U.T.M., 2006. – 163 p.
9. Banca Națională a Moldovei, Baza de date interactive, Ratele medii ponderate ale dobânzilor la creditele noi acordate și ale depozitelor noi atrase. <http://bnm.md>
10. Biroul național de statistică al Republicii Moldova, Statistici pe domenii, Antreprenoriat, Unii indicatori ce caracterizează rentabilitatea agenților economici, pe tipuri de activități (2010-2014). <http://statistica.md>